UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTE

CARRERA: ARQUITECTURA

TFG-I

TEMA: “PROPUESTA INTEGRAL DE INTERVENCION URBANA”

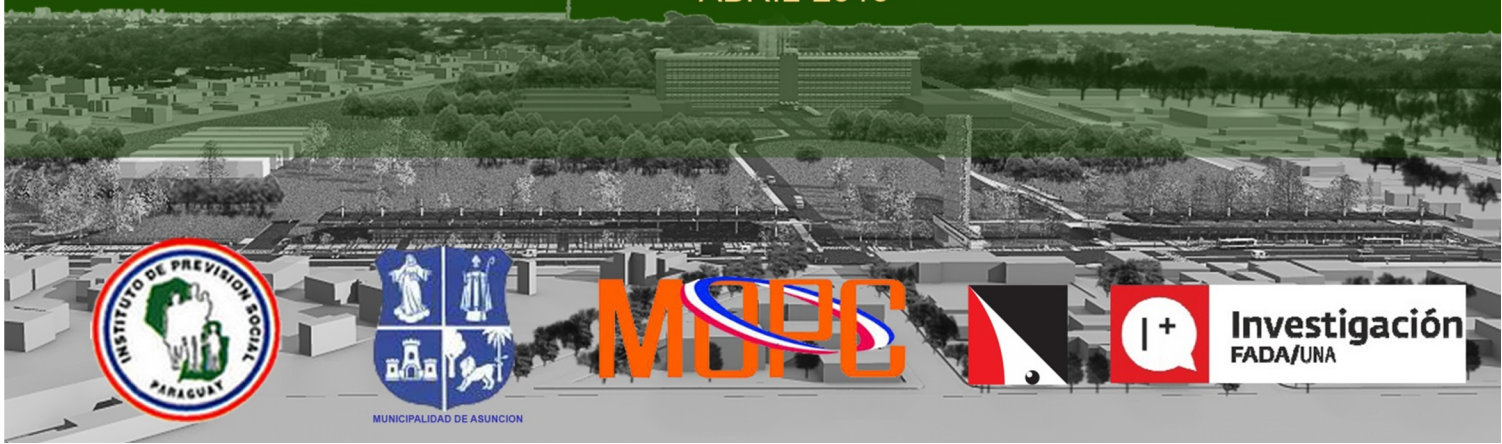
# TITULO: “Integración del Edificio del Hospital Central del Instituto de Previsión Social con su entorno inmediato”


AREA DE COORDINACION
Instituto de Desarrollo Ambiental

TUTOR
Arq. María Luisa Blanes

POSTULANTE
Carlos Andrés Mancuello Almada


ABRIL-2015



**AGRADECIMIENTOS:**

**AL TIEMPO**

Al tiempo que mis padres dedicaron a mí.

En el tiempo que Mateo llego.

Por todo el tiempo de paciencia que su madre me obsequio.

Tiempo de enseñanza de la Arq. María Luisa Blanes.

Al tiempo sobreviven recuerdos con Valentina

Aquellos tiempos con amigos, profesores, compañeros, ciudades, viajes y libros.

Al tiempo privilegiado que en la Universidad tuve.

Al tiempo y movimiento en Arquitectura.

Y por todo el tiempo que se aproxima.

**INDICE**

**CAPITULO I**


Introducción 1

Justificación de la relevancia del proyecto 2

Antecedentes 3

Pregunta Inicial 5

Objetivos

General 5

Específicos 5

Metodología 6

Tipo de investigación 7

Marco Teórico 9

Marco Referencial 10

Marco Conceptual 20

Marco Institucional 23


**CAPITULO II**


Diagnostico

Introducción 25

Factor social

Cuadro1-Ubicación geográfica 26

Cuadro2-Historiografia 27

Cuadro3- Características del área residencial 28

Cuadro5-Población 30

Cuadro6-Piramide de edades 31

Cuadro7-Densidad de población 32

Cuadro8-Calidad de vida 33

Cuadro10-Actores 35

Factor físico espacial

Cuadro13-Topografía 38

Cuadro14-Hidrografía 39

Cuadro16-Regimen de lluvias 41

Cuadro17-Vientos dominantes 42

Cuadro18-Horas de insolación 43

Cuadro19-Humedad 44

Cuadro20-Suelo 45

Cuadro21-Iglesia Santísima Trinidad 46

Cuadro23-Edificio del Hospital Central del IPS 48

Cuadro27-Casa Alta 52

Cuadro28-Casa Viana 53

Cuadro29-Jardín Botánico y Zoológico de Asunción 54

Cuadro31-Parque de la Salud 56

Cuadro32-Av. José G. Artigas 57

Cuadro34-Av. Santísima Trinidad 59

Cuadro36-Av. Julio Correa 61

Cuadro37-Av. Gral. José de San Martín 62

Cuadro39-Av.España 64

Cuadro41-Dr. Felipe Molas López 66

Cuadro43-Av. Venezuela 68

Cuadro45-Av. Santísimo Sacramento 70

Cuadro47-Transporte Público 72

Cuadro49-Salud 74

Cuadro50-Educación 75

Factor legal

Cuadro51-División Política 76

Cuadro52-Instituto de Previsión Social 77

Cuadro53-Estado 78

Cuadro54-Leyes 79

Cuadro55-Alianza Público Privada 80

Cuadro57-Plan Ceta 82

Cuadro60-Metrobus 85

Cuadro63-Plan de Desarrollo Urbano de Asunción 88

Cuadro67-Ordenanazas 92

Resumen diagnostico 95

**CAPITULO III**

Pautas de intervención urbana Integral 100

Eje ambiental 101

Eje espacial 102

Eje funcional 103

Eje económico 104

Lámina Gral. de intervención

Planta de Localización, Memoria y Planta de ubicación 105

Cortes esquemáticos y vistas 106

ANEXOS

Entrevista Dr. Juan Sebastián Pereira 107

Entrevista Sra. Mariela Ferreira Cáceres 108

Entrevista Hogar de Ancianos Santo Domingo 109

Planta de relevamiento Usos de Suelo 110

Planta de relevamiento altura edificaciones 111

Mapa Mental 112

Estudio del contexto cercano 113

Crónicas Noticiarías 114

Prefiguración funcional 115

Dimensión Topográfica 116

Corte Transversal Esquemático 117

Esquema de organización de programas 118

Prefiguración espacial 119

Anuncio de alquiler 120

Rayados anteproyecto 121

Propuesta de equipamientos 122

Propuesta de luminarias 123

Estudio del Sector 124

Diagnostico desarrollado en la materia Diseño Inclusivo 125

## ABREVIATURAS

**ANDE:** Administración Nacional de Electricidad.

**APP:** Alianza Público Privada.

**AUE:** Áreas de Uso Específico.

**BTR:** Sistema de transporte Masivo.

**ESSAP**: Empresa de Servicios Sanitarios del Paraguay

**FADA:** Facultad de Arquitectura, Diseño y Arte.

**IPS:** Instituto de Previsión Social.

**MOPC:** Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones.

**M.S.P. y B.S:** Ministerio de Salud Pública y Bienestar Social.

**OMS:** Organización Mundial de la Salud.

**SEAM:** Secretaría del Ambiente.

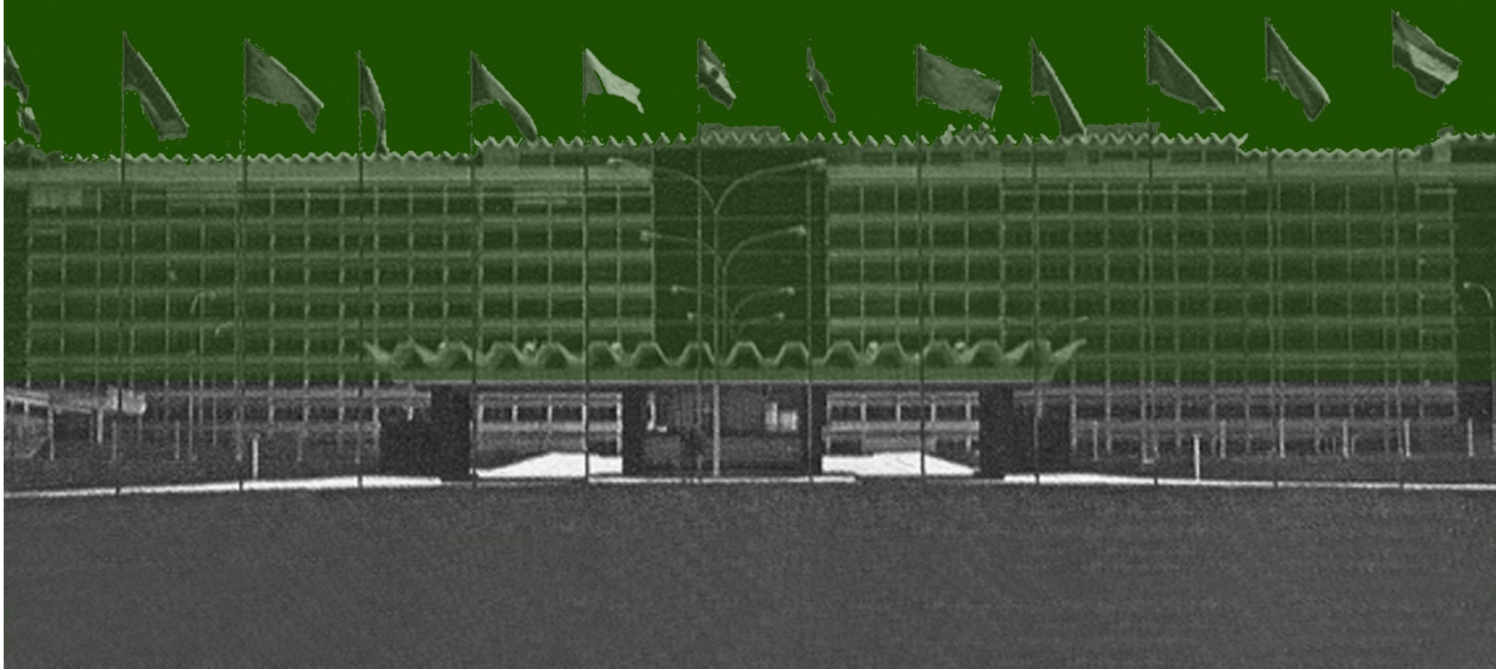
**Setama:** Secretaria de Transporte del Área Metropolitana.

**Sist.:** Sistema.

**SSHH:** Servicios Higiénicos.

**UNA:** Universidad Nacional de Asunción.

# CAPITULO I



## INTRODUCCIÓN

Este trabajo de investigación en esencia busca ser el primer paso para comenzar a mirar el caótico nudo urbano que representar la presencia del EDIFICIO DEL HOSPITAL CENTRAL DEL IPS como un potencial elemento de regeneración económica, política y social. Dada la falta de planes que observen de una manera holística el actual conflicto suscitado (la falta de antecedentes de proyectos en la facultad, municipalidad, etc.) hace de un interés personal el buscar al menos llamar la atención sobre el hecho.

Para ello se desea recabar todos los datos necesarios: relevamiento fotográficos, planímetricos in situ, de las edificaciones circundantes, infraestructura, equipamientos, topografía, hidrografía, entrevistas, estudio de casos, toda bibliografía e información que puedan contribuir al tema.

Del análisis y reflexión de los datos obtenidos de este estudio emanara:

-En primer lugar un diagnóstico inicial del estado en que se encuentra el sector de estudios, de sus potencialidades y deficiencias, así también de que planes o proyectos se puede anclar para lograr una intervención positiva.




I AVENIDA VENEZUELA

II AVENIDA ARTIGAS

III JARDÍN BOTÁNICO Y ZOOLOGICO DE ASUNCIÓN

IV AV. SANTÍSIMO SACRAMENTO

V AVENIDA DR. FELIPE MOLAS LÓPEZ

VI AVENIDA GRAL. JOSÉ DE SAN MARTÍN.

VII AVENIDA ESPAÑA

**Imagen:** SECTOR DE ESTUDIO
**Autoría Propia:** Univ. Carlos Mancuello. FADA-UNA

-Elaboración de criterios de intervención urbana que cooperen a la adquisición de una propuesta para la integración del Edificio del Hospital Central del Instituto de Previsión Social con su entorno inmediato.

## JUSTIFICACIÓN DE LA RELEVANCIA DEL TRABAJO:

Ciudadanos todos, sufrimos en carne propia el calvario de conducirnos por la ciudad, inicia EL VIA CRUSIS apenas arrancamos camino hacia cualquier punto cardinal.

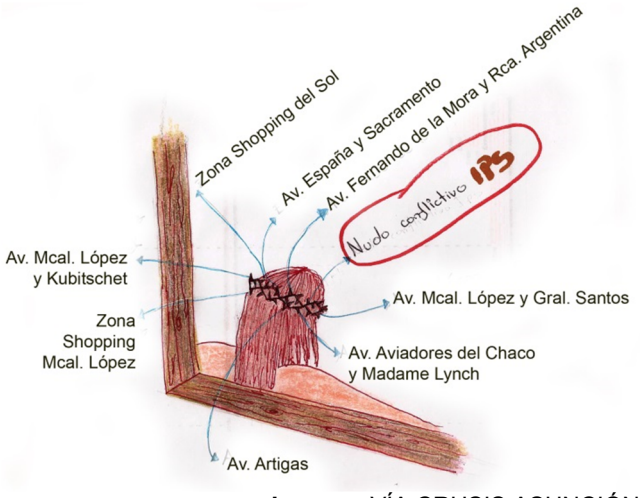



**Imagen:** VÍA CRUSIS ASUNCIÓN
**Autoría Propia:** Univ. Carlos Mancuello. FADA-UNA

Varias intersecciones de vías toman un largo tiempo superarlas (las espinas de la corona), edificios públicos y privados, sin un estudio de impacto ambiental nos propinan latigazos que nos desprenden la carne con cada frenada y acelerada ("Como si de una danza de autos se tratase" Me digo desde la azotea de un edifico sobre una Av. de la ciudad capital) trabajadores informales nos hacen prisioneros en nuestra propia ciudad "Tratados como delincuentes , nos gritan, nos azotan, nos escupen, en fin" y en la tierra del mbarete, del grito, del gesto obsceno y del bocinazo que parten de vehículos privados, ómnibus, ciclista y peatón, quienes se convierten en nuestros verdugos con cada método de intimidación, nos clavan un poco más los clavos en manos y pies.

Este relato bíblico no discrimina, seas de la clase que seas, de esto no te salvas. Eres el vendedor de caramelos en bici, el personal de servicio doméstico, el estudiante en el ómnibus o el chofer (cabe aclarar siempre soltero), el funcionario bancario endeudado manejando con orgullo su último modelo importado vía Chile o el gerente Gral. "TUPA", con TU camioneta gringa polarizada, devoradora de combustible, cualquiera sea la túnica que vistas y la plegaría que eleves: NADA TE SALVARA.

Como futuro profesional no me gustaría salir de la universidad sin dejar el inicio de la carpeta fiscal contra el gobernador Pilato. Germina en mi cabeza la idea de generar un proyecto arquitectónico que ayude a salvarnos de al menos una espina de la corona.

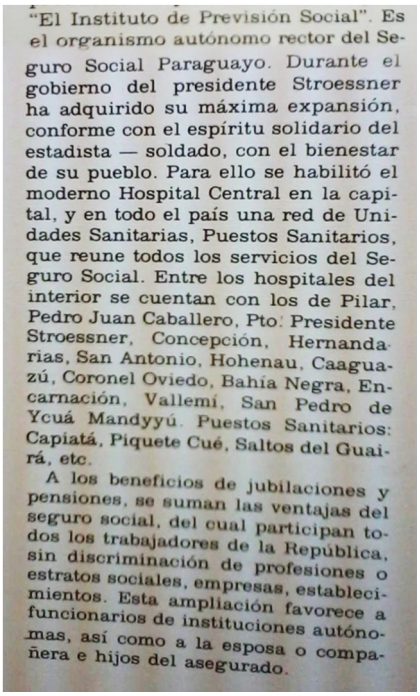
EL NUDO CONFLICTIVO que contrajo la presencia del EDIFICIO DEL HOSPITAL CENTRAL DEL IPS, edificio de alcance nacional, exige una mirada detenida de varia disciplinas. Desde la arquitectura y el urbanismo, con una postura crítica, responsable y madura, se puede promover el cambio en la tendencia desfavorable.

## ANTECEDENTES:

El Instituto de Previsión Social, es uno de los bienes más preciados del estado paraguayo. Es por lejos unos de los mayores benefactores de la sociedad paraguaya, aun con todos sus vicios, este nació para convertirse en una ventajosa opción para el trabajador en actividad y del jubilado a la hora de contar con un seguro médico de buena cobertura, con profesionales de excelente formación y con instalaciones de punta.

Este fue el sueño anhelado por el Gral. y en ese entonces ministro de salud, el Dr. Gerardo Buongermini, durante el gobierno de Higinio Morínigo. El instituto nace en el año 1943 por el decreto 17.071 del 18 de febrero, siendo modificado por el decreto N°1986 del primero de diciembre del año 1950 donde se ve ampliado su servicio a los asegurados.

El EDIFICIO DEL HOSPITAL CENTRAL DEL IPS fue construido en el gobierno del Gral. Alfredo Stroessner, cito: El 25 de diciembre (del año 1965), en el barrio Santo Domingo, con asistencia de SE el Señor Presidente de la República Gral. Alfredo Stroessner, Ministros, Secretarios de Estado, personalidades civiles, militares, miembros del cuerpo diplomático, representantes, etc…., tuvo lugar el acto inicial de la construcción del gran hospital Central ubicado en el barrio citado, en las cercanías de la capital[1]



"El Instituto de Previsión Social". Es el organismo autónomo rector del Seguro Social Paraguayo. Durante el gobierno del presidente Stroessner ha adquirido su máxima expansión, conforme con el espíritu solidario del estadista — soldado, con el bienestar de su pueblo. Para ello se habilitó el moderno Hospital Central en la capital, y en todo el país una red de Unidades Sanitarias, Puestos Sanitarios, que reune todos los servicios del Seguro Social. Entre los hospitales del interior se cuentan con los de Pilar, Pedro Juan Caballero, Pto. Presidente Stroessner, Concepción, Hernandarias, San Antonio, Hohenau, Caaguazú, Coronel Oviedo, Bahia Negra, Encarnación, Vallemí, San Pedro de Ycuá Mandyyú. Puestos Sanitarios: Capiatá, Piquete Cué, Saltos del Guairá, etc.

A los beneficios de jubilaciones y pensiones, se suman las ventajas del seguro social, del cual participan todos los trabajadores de la República, sin discriminación de profesiones o estratos sociales, empresas, establecimientos. Esta ampliación favorece a funcionarios de instituciones autónomas, así como a la esposa o compañera e hijos del asegurado.



Vista aérea del gran Hospital Central, Tomada en julio de 1.967, que muestra su avanzado estado de construcción

**Imagen:** Memoria IPS 1965 1966. Año 1967. Pág. 8
**Comentario:** Registro fotográfico de autoría propia, donde testimonia el importante elemento propagandístico que suponía para la dictadura de Alfredo Stroessner la construcción de este edificio[1]

[1] Memoria IPS 1965 1966. Año 1967. Pág. 8

Su construcción trajo aparejado una serie de tendencias urbanísticas muy desfavorables para la ciudad. No considero el polo comercial en que se convertiría, el crecimiento inevitable de la ciudad hacia el sector y el alto flujo de personas y vehículos que promueve. Por eso para su estudio uno debe catalogar al edificio central del IPS como un edificio de alta complejidad[2], en varios ámbitos:

El edificio como hecho arquitectónico, me remite a obras como el Palacio Gustavo Capanema (1936-1942 Río de Janeiro) proyecto de un grupo de jóvenes arquitectos en ese entonces, como Reidy, Niemeyer, Jorge Moreira, Carlos Leao, con una pesado volumen, de gran masa, deja entrever un espacio intermedio entre el exterior y el interior, también se observa que cada nivel está protegido con unos parasoles. Así también hago referencia a la unidad habitacional de Marsella, que describe una indudable horizontalidad y una pesada masa.

El EDIFICIO DEL HOSPITAL CENTRAL DEL IPS se encuentra enmarcado en sus costados por dos torres laterales y una central de mayor proporción, las tres con parasoles de manera vertical pintados en amarillo. La fachada se materializa con una disposición aleatoria de espacios intermedios entre el exterior y el interior y habitaciones protegidas por parasoles metálicos.[3]

Las crónicas noticiarías[4] no dejan de señalar la sensible situación del mercado informal que anteriormente funcionaba en el interior del predio, pero gracias a la acción del Instituto de Previsión Social, estos vendedores fueron desalojados para luego situarse en la acera, únicamente trasladando el problema y no buscando una solución integral, en una actitud despreciable hacia la ciudadanía toda. La Municipalidad de Asunción se limitó a mandar órdenes de desalojo, la cual dieron cumplimiento en fecha 11 de agosto del 2014, dejando a una gran cantidad de familias sin la única entrada de dinero que poseían.

En la municipalidad prevén la construcción de una dársena en el sitio, para el ascenso y descenso de pasajeros.[5]

[2] Montero Bray, Arq. Raúl. El edificio de alta complejidad, orígenes, concepto y evolución histórica. Monografía formato digital. Páginas 13-15
[3] Visita de campo 13-02-2014
[4] Ver anexo
[5] http://portal.ips.gov.py/portal/IpsWeb/detail?content-id=/repository/collaboration/sites%20content/live/IpsWeb/noticias/2014/desalojan-a-vendedores-ubicados-en-la-vereda-del-hospital-central

## PREGUNTA INICIAL

¿Es posible invertir la desfavorable situación del entorno inmediato del EDIFICIO DEL HOSPITAL CENTRAL DEL IPS?

## OBJETIVOS

1. OBJETIVO GENERAL

Establecer pautas que busquen la integración del EDIFICIO DEL HOSPITAL CENTRAL DEL IPS con su entorno inmediato.

2. OBJETIVOS ESPECIFICOS

A. Analizar el área definida como el entorno inmediato del EDIFICIO DEL HOSPITAL CENTRAL DEL IPS y descripción del sector de estudio.

B. Seleccionar las estrategias de acción para resolver los desafíos e impulsar las potencialidades que genero la implantación del EDIFICIO DEL HOSPITAL CENTRAL DEL IPS, en los siguientes ejes:

B.1 Eje ambiental: Relacionamiento más positivo con el medio ambiente

B.2 Eje espacial: Espacios que pueden albergar las múltiples actividades que demanda este tipo de nudo urbano

B.3 Eje funcional: Pautas para los distintos usos que se dan en el sector (actividades comerciales, transporte urbano, salud, etc.)

B.4 Eje económico: Viabilidad de la propuesta

# METODOLOGÍA

## ENFOQUE

El método propuesto para encarar se estructura con base en la *Teoría General de Sistemas (TGS)*, definida como la "teoría de las teorías" o "esqueleto de las ciencias" (Boulding K).[6]

Entendiendo al Edificio del Hospital Central del IPS como un subsistema, siendo en sí, un sistema más pequeño, dentro de un sistema mayor y que posee sus propias características.[7]

## PLAN DE TRABAJO

| ETAPA | ACTIVIDAD | INSTRUMENTO |
|---|---|---|
| Relevamiento/ recopilación de datos | Recopilar antecedentes históricos y evolución urbana del sector | Archivo de la Biblioteca Nacional, Biblioteca FADA UNA. Municipalidad de Asunción, Instituto de Previsión Social |
| | Recolección de datos primarios: Relevamiento de las manzanas aledañas, edificios, entrevistas con actores sociales. | Cámara fotográfica, planos, notas, computadora, grabadora de audio, filmadora. |
| | Investigar planes del sector público para con el sector | Archivo municipalidad de Asunción, MOPC, Instituto de Previsión Social, libros, entrevistas, revistas |
| Análisis del sector de estudio y diagnostico situacional | Determinar las condiciones urbanas en que se encuentra el entorno inmediato del Edificio del Hospital Central del IPS | Planos de relevamiento, esquemas, videos, notas descriptivas, transcripciones, programas de desarrollo de gráficos, fichas |
| Desarrollo de estrategias | Generar una serie de ejes que aseguren la reconversión del sector hacia un futuro más favorable para la ciudad. | Planos , esquemas, notas descriptivas, transcripciones, programas de desarrollo de gráficos |
| Propuesta | Desarrollar lineamientos que permitan revalorizar y rehabilitar el entorno inmediato del Edificio del Hospital Central del IPS | Planos , esquemas, notas descriptivas, transcripciones, programas de desarrollo de gráficos |

[6] Herreros, Jorge Arturo. Ordenamiento Ambiental Urbano. Territorio y Sostenibilidad. Introducción y Marco conceptual. Capítulo 3. Diapositiva Nro. 26. Power Point. Año2009
[7] Oscar j. Bertoglio, Introducción a la Teoría General de Sistemas, México:Editorial Limusa, Año 2004. 168 pág. 56

## TIPO DE INVESTIGACIÓN

El carácter de la investigación es del tipo exploratoria, descriptiva e interrelacional:

- Exploratoria: Parte del análisis de experiencia vividas in situ y en otros países con relación al tratamiento del espacio público de características similares.
- Descriptiva: Luego de explorar esa realidad, se procede a ordenar los datos y describir el estado de las cosas.
- Interrelacional: Con los 3 factores definidos, se los estudia de manera holística, donde un factor se encuentra en estrecha relación con el otro.

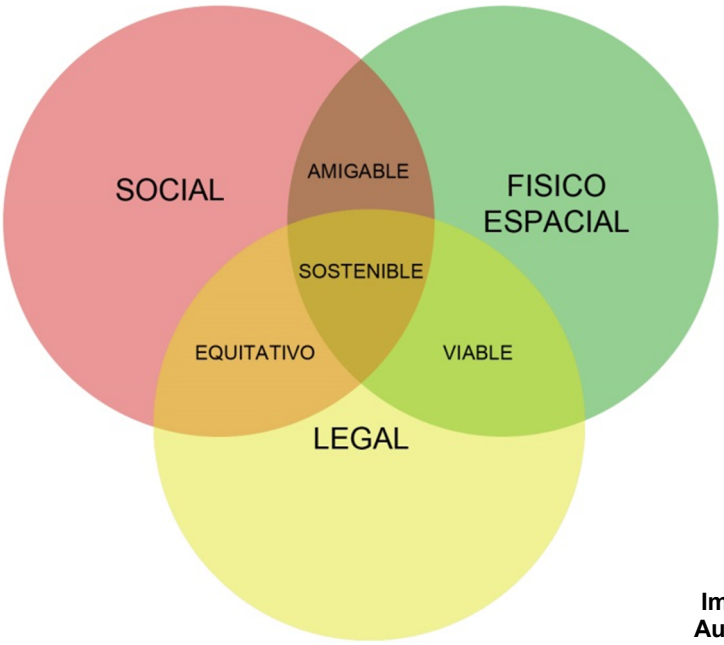



**Imagen:** INTERRELACIONAMIENTO FACTORES
**Autoría Propia:** Univ. Carlos Mancuello. FADA-UNA

## METODOLOGIA PROPUESTA

La delineación metodológica está dada por:

Universo: Ciudad de Asunción.

Muestreo: Sindicato de vendedores informales del Hospital Central del IPS, profesionales de la salud que ejercen su labor dentro del Hospital Central del IPS, ancianos asilados en el Hogar de Ancianos Santo Domingo y ciudadanos.

Método: Relevamiento de datos, observación, entrevistas, visita al sitio, elaboración de fichas, desarrollo de cuadros, relevamiento fotográfico y planímetrico.

Area: El área definida como el entorno inmediato del Edificio del Hospital Central del IPS.




**Imagen:** AREA DE ESTUDIO
**Autoría Propia:** Univ. Carlos Mancuello. FADA-UNA

**I** AVENIDA VENEZUELA

**II** AVENIDA ARTIGAS

**III** JARDÍN BOTÁNICO Y ZOOLOGICO DE ASUNCIÓN

**IV** AV. SANTÍSIMO SACRAMENTO

**V** AVENIDA DR. FELIPE MOLAS LÓPEZ

**VI** AVENIDA GRAL. JOSÉ DE SAN MARTÍN.

**VII** AVENIDA ESPAÑA

El área fue definida siguiendo la siguiente lógica: Definir las vías urbanas de naturaleza primaria en un radio no menor a 3 cuadras con relación al Edificio del Hospital Central de IPS.

## MARCO TEORICO

Este trabajo de investigación tiene como eje el ordenamiento del territorio basado en el desarrollo sustentable bajo sus tres principios:

- Equidad social: El derecho de uno nace donde termina el derecho del otro. Es importante ser consiente que la única forma de salvar la caótica situación de la ciudad es cediendo un poco de lo nuestro para el beneficio común. Es así, que las diversas instituciones, asociaciones, organizaciones, etc…., involucradas deben estar dispuestas a la mutua cooperación.
- Crecimiento económico: Un cambio en los desfavorables factores ambientales del sector propinara un crecimiento para todos los sectores interesados.
  - IPS: El instituto agregará valor a su patrimonio edilicio.
  - EMPRESA CONSTRUCTORA: Desarrollando la iniciativa verá recuperada su inversión de forma segura.
  - VENDEDORES AMBULANTES: Su actividad se verá altamente beneficiada dado su inmejorable implantación.
  - POBLADORES DEL SECTOR: Aumento en el valor de sus propiedades.
  - MUNICIPALIDAD DE ASUNCIÓN: Ordenar el sector supondrá una reducción en los costos de mantenimiento del espacio público.
- La sustentabilidad ambiental:
  - Conservación del patrimonio natural: Desarrollar un parque basado en la gestión diferenciada de las zonas verdes:
    - La preservación de los recursos naturales de tal manera que la generación actual y futuras puedan responder a las necesidades vitales: El agua, el aire y el suelo deben preservarse.
    - Fomentar la biodiversidad que se ha reducido notablemente durante las últimas décadas debido sobre todo a las actividades humanas: urbanizaciones que comportan la destrucción de hábitats naturales así como la parcelación del territorio.
    - Una demanda social de más espacios de naturaleza próxima. Pues los ciudadanos reclaman una ciudad mejor y desean beneficiarse en un entorno más verde y natural.[8]
  - Conservación del patrimonio cultural: Esta generación de un nuevo espacio verde no debe significar perder el valor histórico y patrimonial del sector.[9]

[8] Falcón, Antonio. Espacios verdes para una ciudad sostenible. Planificación, proyecto, mantenimiento y gestión. Barcelona, España. Año 2007. il. Pág. 154
[9] Herreros, Jorge Arturo. Ordenamiento Ambiental Urbano. Territorio y Sostenibilidad. Introducción y Marco conceptual. Capítulo 1. Power Point, diapositiva N° 25. Año2009

# MARCO REFERENCIAL

## ESTUDIO DE CASOS

### INCISIONES EN EL PAISAJE

**EISENMAN ARCHITECTS, NEW YORK**

**ARCHIVO Y BIBLIOTECA DE LA CULTURA DE GALICIA**

**Autores:** Peter Eisenman (diseñador principal) Syra Hemingway (Director de diseño de proyecto) Richard Rosson (dirección de proyecto)
**Dirección de obra:** Yrés Perea y Euroestudios Ingenieros de Consulta.
**Oficina técnica:** Benito García Caramés (director). Antonio Maroño Cal, Arqs.
**Ubicación:** Santiago de Compostela, España
**Superficie archivo:** 11.225 m²
**Superficie biblioteca:** 15.702 m²
**Año:** 2006-2011

Cercana a su finalización (teniendo en cuenta que el escrito es del año 2011) y ubicada a menos de un kilómetro del centro de Compostela, la Cidade da Cultura de Galicia (Ciudad de la Cultura de Galicia) es un extenso complejo cultural que propone una vinculación topográfica con vistas a la histórica ciudad de peregrinaje.

La principal intención del proyecto fue cuestionar la antigua noción de "arquitectura" como un objeto o figura que domina el terreno proponiendo una **"arquitectura topográfica"** que integre este dualismo figura-terreno. Para lograrlo, los edificios de la ciudad buscaron ser el resultado de calles y espacios públicos abiertos que horadan la colina en lugar de ser una construcción sobre esta: Una ciudad que culmina en un paisaje de techos undulantes con pliegues y combas.

Los datos que configuran el espíritu del proyecto se superpusieron en un estudio topográfico del lugar, en donde se incluyó el modelo de calles medievales de Santiago y la cuadrícula cartesiana, el sistema de ordenamiento tridimensional universal.

Las incisiones que se practicaron en la superficie topográfica de la colina determinaron el diseño de seis edificios alargados y sinuosos con techos de piedra undulantes que se elevan y caen sobre la colina. Tanto las fachadas que dan a la calle como los interiores de los edificios se inscriben dentro de una estética similar. Regulada por líneas de contorno y cuadrículas. Como tributo a John Hejduk, dos torres esculturales originalmente diseñadas por él para otra obra de la misma ciudad se ubican en el conjunto del proyecto.



**IMAGEN:** Revista Suma+ Nro117. Topografía construida Mímesis-Profundidades-Recorridos. Edición Española. Setiembre año 2011. il. Pág. 11
**Comentario:** Se observa una materialidad que favorece el bajo costo de mantenimiento.



**IMAGEN:** Revista Suma+ Nro117. Topografía construida Mímesis-Profundidades-Recorridos. Edición Española. Setiembre año 2011. il. Pág. 14,15
**Comentario:** Entrada de luz natural a todos los espacios interiores disminuye la huella ambiental del edificio en relación al consumo de energía eléctrica

Las articulaciones del conjunto se hallan en los rasgos literales y virtuales de Galicia. Como muchos edificios en la región, en donde la temporada de lluvias es larga, cada uno de los bloques tiene un pórtico cubierto, algunos más altos y otros más bajos, otros largos y con columnatas. Las proyecciones de los paños vidriados son transformaciones de las ventanas con vidrio repartido que se ven en los edificios gallegos tradicionales, y la piedra utilizada en los exteriores y el techo evoca los colores de la piedra y las tejas de la región.

La biblioteca, el archivo de Galicia y la plaza que los vincula fueron inaugurados en enero de 2011. Cinco caminos peatonales vincularán los edificios de la plaza central, rodeada por veinticinco hectáreas de parques con senderos peatonales. Además, habrá una zona de estacionamiento y autobuses que la unirán con la autopista, permitiendo el acceso desde cualquier punto de Galicia. [10]

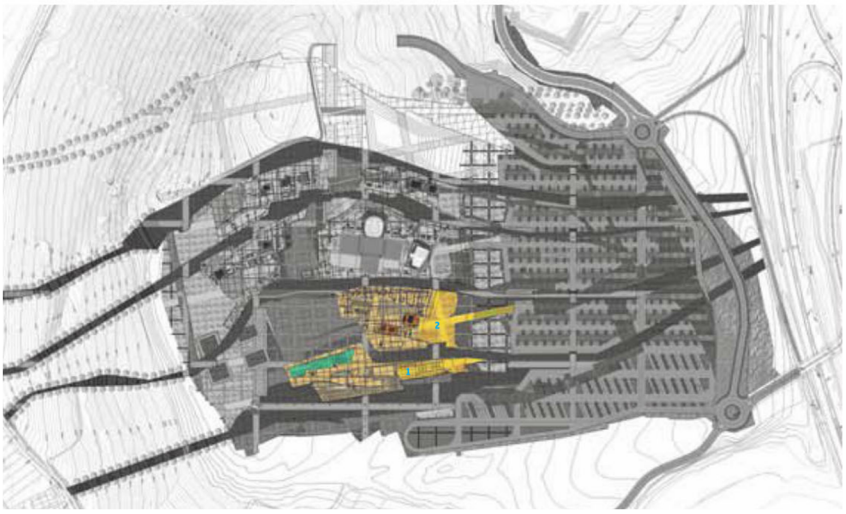


**IMAGEN**: Revista Suma+ Nro117. Topografía construida Mímesis-Profundidades-Recorridos. Edición Española. Setiembre año 2011. il. Pág. 11
**COMENTARIO**: Respetar la referencia de las circulaciones pre existentes.

[10] Revista Suma+ Nro117. Topografía construida Mímesis-Profundidades-Recorridos. Edición Española. Setiembre año 2011. il. Pág. 6-17

## TRANSICIONES LÍQUIDAS

**OAB-OFICCE OF ARCHITECTURE IN BARCELONA**

**PASEO MARÍTIMO DE LA PLAYA DE PONIENTE EN BENIDORM**

**Autores:** Carlos Ferrater y Xavier Martí Galí
**Estructura:** Juan Calvo Pondio
**Constructora:** Ecisa-Dragados
**Dirección de obra:** ELuca Cerullo
**Ubicación:** Benidorm, España
**Superficie:** 40.000 m²
**Año:** 2006-2009

El paseo marítimo de Benidorm es un encuentro entre la ciudad construida y el espacio natural del mar y la playa. No se entiende como frontera borde, sino como **espacio intermedio que permeabiliza esta transición.** Se estructura como un lugar con una topografía rica, como un espacio dinámico que permite el paseo y el mirador sobre el mar, pero también organiza diferentes zonas de estancia para la contemplación.

El paseo recoge los flujos de diferentes longitudinales y transversales circulaciones y los canaliza, permitiendo accesos cómodos a la playa y elimina las barreras arquitectónicas, lo que posibilita el acceso directo desde el aparcamiento. Se convierte así en un lugar arquitectónico que moldea una topografía nueva y juega con la luz y las sombras. Un conjunto de líneas sinuosas trenzadas establece los distintos espacios y adopta distintas formas naturales y orgánicas, recordando la estructura fractal de un acantilado así como el movimiento de las olas y las mareas. Su estructura tiene diferentes capas; una estructural construye la línea de borde acabada en hormigón blanco; otra de texturas con pavimentos diferentes; y una última que conforma el mobiliario urbano.

Los elementos naturales-agua, vegetación, etc.- Construyen un lugar homogéneo con personalidad propia y antecesor de la nueva arquitectura del siglo XXI, al reunir como un único concepto tecnológico constructivo y naturaleza.



**IMAGEN:** Revista Suma+ Nro117. Topografía construida Mímesis-Profundidades-Recorridos. Edición Española. Setiembre año 2011. il. Pág. 20, 24,25

La obra se propone así una nueva forma que integra lo artificial construido y lo natural. El proyecto recoge diferentes esencias en las formas orgánicas del modernismo, las formas de geometría fractal de la naturaleza, las últimas tecnologías de la construcción así como la vanguardia del paisajismo. **No obedece al azar sino que surge de establecer unas determinadas leyes, un partí geométrico y una modulación.** De esta forma se establece una lógica de construcción que facilita su

modulación en partes. La playa invade parcialmente zonas antes ocupadas por el antiguo paseo, aumentando la superficie de arena y reduciendo la de asfalto.

Paseo, estancia, mirador, aparcamiento, colectores de aguas pluviales, iluminación de la playa, comunicación viaria, integración del mobiliario urbano, infraestructura de servicios, son algunos de los aspectos funcionales de la obra.

Este integra las diferentes circulaciones en sus pliegues y plataformas, eliminando así una barrera y construyendo un lugar para los visitantes. DE LA MEMORIA DE LOS AUTORES.[11]

Un conjunto de líneas sinuosas trenzadas establece los espacios y adopta distintas formas naturales y orgánicas.

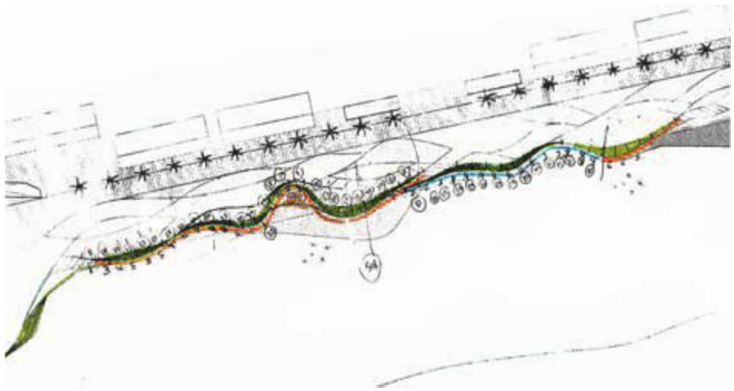


**IMAGEN:** Revista Suma+ Nro117. Topografía construida Mímesis-Profundidades-Recorridos. Edición Española. Setiembre año 2011. il. Pág. 18
**COMENTARIO:** Otorgar una lógica proyectual a lo que aparenta ser un proyecto sin ninguna estructura compositiva. La modula y a partir de ahí nace la forma, con su propia lógica.

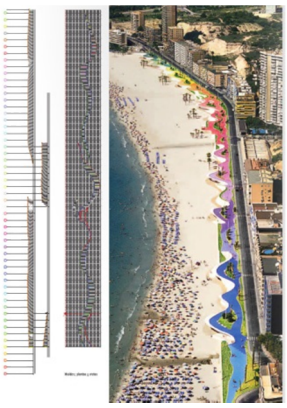


**IMAGEN:** Revista Suma+ Nro117. Topografía construida Mímesis-Profundidades-Recorridos. Edición Española. Setiembre año 2011. il. Pág. 21
**COMENTARIO:** El proyecto se amarra de una situación de transición (al igual que el caso de la acera de Hospital Central del IPS) para generar espacios de encuentro y circulaciones.



**IMAGEN:** Revista Suma+ Nro117. Topografía construida Mímesis-Profundidades-Recorridos. Edición Española. Setiembre año 2011. il. Pág. 19
**COMENTARIO:** Varias situaciones conviven: playa, ciclo vía, peatonal, mobiliario y verde.

[11] Revista Suma+ Nro117. Topografía construida Mímesis-Profundidades-Recorridos. Edición Española. Setiembre año 2011. il. Pág. 18-27

# HORIZONTE DE PIEDRA

## FOREIGN OFICCE ARCHITECTS

### COMPLEJO COMERCIAL MEYDAN

**Autores:** AZPA/FOA-Alejandro Zaera-Polo y Fashid Moussavi
**Dirección del Proyecto:** Friedich Ludewig
**Colaboradores**: Keniche Mazusawa, Chris Yoo (Equipo del concurso); Christiam Witmeir, Samina Azhar, Yrei Gheorghe, Emory Smith, Ebru Simsek, Eduarda Lima (diseño de detalles).
**Ubicación:** Estambul, Turquía
**Superficie construida:** 700.000 m²
**Superficie total:** 127.822 m²
**Año:** 2007

El desarrollo de la obra tiene la doble función de **ser un complejo comercial y de actuar como un verdadero centro urbano** en una de las zonas de mayor crecimiento de Estambul. Ubicada en un barrio sub urbano del sector asiático de la ciudad, se implanta entre una tienda IKEA y lotes para futuros desarrollos residenciales. A través de la geometría y de estrategias de circulación, el complejo anticipa su integración en un denso contexto de barrios marginales, como alternativa a los grandes almacenes que suelen construirse por fuera de los límites de la ciudad. Los distintos espacios comerciales se ordenan y el estacionamiento se ubica bajo tierra, liberando completamente el nivel cero para dar lugar a una gran plaza en el centro del proyecto. Este espacio central se articula a través de recorridos peatonales que vinculan el estacionamiento con el nivel cero.



**IMAGEN:** Revista Suma+ Nro117. Topografía construida Mímesis-Profundidades-Recorridos. Edición Española. Setiembre año 2011. il. Pág. 31
**COMENTARIO:** Como lo privado comercial convive en perfecta armonía con los espacios públicos.

Así mismo dos nuevos caminos atraviesan los techos de los espacios comerciales y permiten el acceso a la plaza desde la ciudad inmediata.

Para organizar los volúmenes de los comercios como extensión de la topografía circundante, todos los techos fueron diseñados como jardines que se conectan en diversos puntos. Además de la continuidad física entre el nuevo desarrollo y el contexto que lo rodea, se colocaron tragaluces en los techos de todos los locales generando un contacto visual entre los locales comerciales y los jardines en los techos. De esta manera la experiencia de compra se conecta continuamente con el espacio urbano que los contiene.

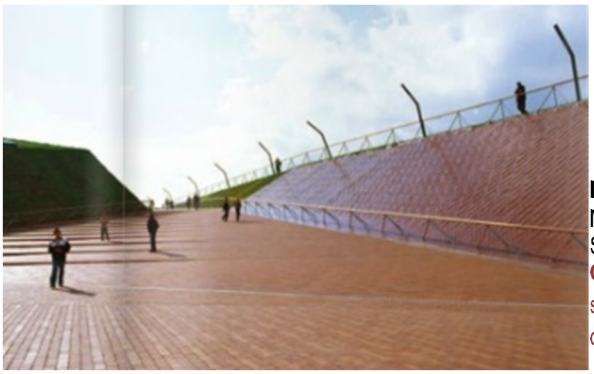


**IMAGEN:** Revista Suma+ Nro117. Topografía construida Mímesis-Profundidades-Recorridos. Edición Española. Setiembre año 2011. il. Pág. 32
**COMENTARIO:** Amplías circulaciones, no se ven rampas, sino pavimentos rampantes (la mejor inclusión es aquella que no se percibe)

El concepto de este nuevo centro comercial contiene un diseño paisajístico inteligente y sustentable. Todos los techos son verdes, la mayoría transitables y forman un parque en el corazón de este nuevo suburbio en crecimiento que carecía de espacios abiertos. La energía se obtiene a través de paneles solares y la ventilación es natural, en tanto que los sistemas de calefacción y refrigeración provienen de perforaciones en lugar de la tradicional planta de máquinas. La propuesta también contempla áreas de árboles, plantas y viveros, diferente a la idea de un centro comercial cerrado. El estacionamiento tiene ventilación natural. Esta serie de decisiones maximizan las zonas con sombras y los refugios para el viento, alterando y mejorando el entorno DE LA MEMORIA DE LOS AUTORES.[12]





**IMAGEN:** Revista Suma+ Nro117. Topografía construida Mímesis-Profundidades-Recorridos. Edición Española. Setiembre año 2011. il. Pág. 29-35
**COMENTARIO:** El espacio central produce en uno la sensación de seguridad, aunque es un lugar ——descubierto se encuentra bien contenido entre los volúmenes

[12] Revista Suma+ Nro117. Topografía construida Mímesis-Profundidades-Recorridos. Edición Española. Setiembre año 2011. il. Pág. 18-27

# PLAZA DE LA JUSTICIA

**PODER JUDICIAL – ASUNCIÓN, Py.**

**PLAZA DE LA JUSTICIA**

**Encargado general de la remodelación:**
**I**ng. Ricardo Díaz Martínez.
**Cliente:** Corte Suprema de Justicia.
**Costo:** 4.187.000.000 Gs

## La plaza antes

La Plaza Bernardino Caballero antes de la remodelación se encontraba ocupada por vendedores ubicados de manera informal en casillas de ventas de carpa de lona, utilizando gran parte de los espacios destinados al esparcimiento.

Los pisos y los cordones del interior de la plaza se encontraban totalmente deteriorados; así mismo, la jardinería en su mayor parte se encontraba en total descuido, sin pasto y con árboles caídos o y/o deteriorados por termitas, representando un gran peligro.[13]




**IMAGEN:** Visita Plaza de la Justicia06-08-2014
**COMENTARIO:** Arquitectura de calidad para los vendedores. En la 2da fotografía se observa la diferenciación de residuos

## Información General

La actualmente llamada “Plaza de la Justicia”, ubicada frente al Palacio de Justicia de Asunción, se habilita con el objetivo de brindar a la ciudadanía un mejorado espacio de esparcimiento, mayor seguridad e inclusión. Los trabajos de remodelación se iniciaron en el mes de enero de 2013 tras la adjudicación al Ing. Ricardo Díaz Martínez, según Contrato Nº 254/2012, bajo la modalidad de Licitación Pública Nacional, P.A.C. Nº 62/2012. El monto de los trabajos adjudicados asciende a Gs. 4.187.479.094 (cuatro mil ciento ochenta y siete millones cuatrocientos setenta y nueve mil noventa y cuatro guaraníes).

Anteriormente la plaza llevaba el nombre “Bernardino Caballero", pero en sesión plenaria del 28 de enero de 2014 la Corte Suprema de Justicia dispuso la modificación

[13] http://www.pj.gov.py/contenido/991-plaza-de-la-justicia/995

de su denominación pasando a llamarse “Plaza de la Justicia”. La plaza cuenta con rampas de acceso para las personas con discapacidad; asimismo, posee un moderno sistema de iluminación led, parque infantil, jardines y 34 casillas para comedores y librerías. El anfiteatro del lugar fue reestructurado y servirá para la presentación de espectáculos artísticos en diferentes horarios. Así mismo posee un gimnasio al aire libre equipado con elementos de vanguardia de modo a satisfacer las necesidades de personas de diferentes edades. Los bomberos voluntarios también tendrán una base en la plaza, con lo que se busca brindar mayor seguridad a la ciudadanía ante los casos de emergencia.

En cuanto a la seguridad, se estableció el enrejado perimetral de la plaza, que también cuenta con modernos baños para la comodidad de la gente que acude al lugar para momentos de esparcimiento.[14]

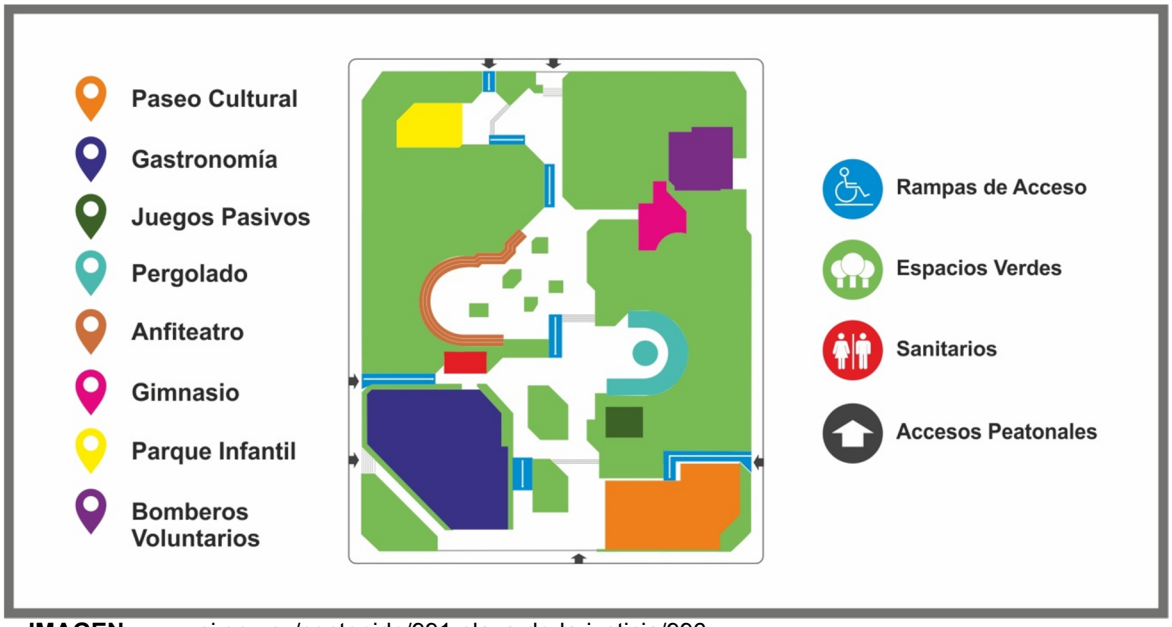



**IMAGEN:** www.pj.gov.py/contenido/991-plaza-de-la-justicia/996
**COMENTARIO:** Señalética diseñada.

## Licencia Ambiental

La Corte Suprema de Justicia presentó el proyecto de “Remodelación de la plaza Bernardino Caballero” a la Secretaría del Ambiente (SEAM), incluyendo en ese plan la construcción de un espacio cultural, espacios destinados a estacionamiento, sanitarios públicos, anfiteatro, sector de ferias, parque infantil, gimnasio al aire libre destinado a personas de la tercera edad, peatonal, puesto de bomberos y espacios verdes.

[14] http://www.pj.gov.py/contenido/991-plaza-de-la-justicia/991

Por medio de la Resolución N° 3554, esta institución concede la Licencia Ambiental a la Corte Suprema de Justicia, destinando dicho **predio de dominio privado al uso público**, por decisión de la misma, para la ejecución del proyecto.[15]





**IMAGEN:** Visita plaza de la justicia06-08-2014
COMENTARIO: Sanitarios inclusivos. Dotar de mobiliario acorde a las necesidades.



**IMAGEN:** Visita plaza de la justicia06-08-2014
COMENTARIO: Instalación de mesas, cestos de basuras y casillas para vendedores.

[15] http://www.pj.gov.py/contenido/991-plaza-de-la-justicia/993

## A MODO DE MAL EJEMPLO

Desde la implantación del Edificio Central de la Administración Nacional de Electricidad (ANDE) sobre la Av. España, se aposto en el lugar un mercado informal. En setiembre del año 2014, los vendedores fueron desalojados del sitio que ocupaban originalmente, pero esto solo genero el traslado de estos a la calle Padre Egidio Cardozo, es decir, se desarrolló un proyecto de reubicación del problema.



**IMAGEN:** Visita sector 20-10-2014
**COMENTARIO**: Instalación informal sobre la calle.

Esto constituye un ejemplo que el solo desalojo no es, ni será nunca la solución de fondo al conflicto que se suscita en varios puntos de la ciudad de Asunción con relación a este tipo de actividad económica.



**IMAGEN:** Visita sector 20-10-2014
**COMENTARIO:** Espacio de circulación reducido.

## MARCO CONCEPTUAL

**Ambiente:** 2Condiciones o circunstancias de un lugar, que parecen favorables o no para las personas, animales o cosas que en él están.[16]

**Calidad de vida:** El término calidad se refiere a la propiedad o conjunto de propiedades inherentes a una cosa, que permiten además compararle con otras de especie similar.[17] Es así que calidad de vida es un concepto que hace alusión a varios niveles de generalización pasando por sociedad, comunidad, hasta el aspecto físico y mental, por lo tanto, el significado de calidad de vida es complejo, contando con definiciones desde sociología, ciencias políticas, medicina, estudios del desarrollo, etc.[18]

**Conservación:** De conservar

- Conservar: Mantener algo o cuidar que permanezca lo mejor posible.[19]

**Contexto:** Conjunto de circunstancias (materiales o abstractas) que se producen de un hecho o evento dado.[20]

**Cultura:** Es la plataforma adaptativa que construye cada grupo humano, etnia, etc., con el fin de sobrevivir en un ecosistema concreto[21]

**Desarrollo Sustentable:** Buscar satisfacer las necesidades del presente sin comprometer la capacidad de las generaciones futuras para alcanzar sus propias necesidades" (Comisión Bruntland).[22]

**Edificio:** Construcción arquitectónica fabricada con materiales resistentes; destinada a vivienda o para usos industriales, administrativos, culturales, etc.[23]

**Entorno:** Al no encontrarse definiciones directas, me voy a referir al término de contexto.

---

[16] Enciclopedia Espasa Calpe. 10 Tomos. Editorial Espasa Calpe. Madrid, España. Año 1994. Il. Tomo Nro. 1. Pág. Nro. 114

17 Enciclopedia Espasa Calpe. 10 Tomos. Editorial Espasa Calpe. Madrid, España. Año 1994. Il. Tomo Nro. 2. Pág. Nro. 466

18 http://es.wikipedia.org/wiki/Calidad_de_vida

19 Enciclopedia Espasa Calpe. 10 Tomos. Editorial Espasa Calpe. Madrid, España. Año 1994. Il. Tomo Nro. 3. Pág. Nro. 709

20 http://es.wikipedia.org/wiki/Contexto

21 Herreros, Jorge Arturo. Ordenamiento Ambiental Urbano. Territorio y Sostenibilidad. Introducción y Marco conceptual. Capítulo 3. Power Point, diapositiva N° 2. Año2009

22 Herreros, Jorge Arturo. Ordenamiento Ambiental Urbano. Territorio y Sostenibilidad. Introducción y Marco conceptual. Capítulo 1. Power Point, diapositiva N° 4. Año2009

[23] Enciclopedia Espasa Calpe. 10 Tomos. Editorial Espasa Calpe. Madrid, España. Año 1994. Il. Tomo Nro. 4. Pág. Nro. 936

**Espacio público:**

- Espacio: Capacidad de terreno, sitio o lugar[24]

- Público: Para todos los ciudadanos o para la gente en general; se opone a privado.[25]

**Espacio privado:**

- Privado: Particular, en oposición a estatal.[26]

**Espacio público de dominio privado:** Se refiere a aquellos sitios controlado por agentes privados pero cuyo uso está destinado al público en general.[27]

**Equidad Social:**

- Equidad: Cualidad que consiste en no favorecer en el trato a uno perjudicando a otro.[28]

- Social: Perteneciente o relativo a la sociedad.[29]

**Gestión:** Conjunto de herramientas destinadas a administrar, dirigir y poner en funcionamiento una organización, con el fin de conseguir los objetivos fijados.[30]

**Informal:** Que no tiene formalidad o seriedad.[31]

**Influir:** Producir una cosa sobre otras ciertos efectos.[32]

**Intervención:** Acción de intervenir.[33]

**Intervenir:** 3Influir. *(En su obra intervienen distintas tradiciones)*

---

[24] Enciclopedia Espasa Calpe. 10 Tomos. Editorial Espasa Calpe. Madrid, España. Año 1994. Il. Tomo Nro. 4. Pág. Nro. 1028

[25] Enciclopedia Espasa Calpe. 10 Tomos. Editorial Espasa Calpe. Madrid, España. Año 1994. Il. Tomo Nro. 8. Pág. Nro. 2042

[26] Enciclopedia Espasa Calpe. 10 Tomos. Editorial Espasa Calpe. Madrid, España. Año 1994. Il. Tomo Nro. 8. Pág. Nro. 2028

[27] Conceptualización utilizada para referirse al espacio generado dentro del predio del IPS

[28] Enciclopedia Espasa Calpe. 10 Tomos. Editorial Espasa Calpe. Madrid, España. Año 1994. Il. Tomo Nro. 4. Pág. Nro. 999

[29] Enciclopedia Espasa Calpe. 10 Tomos. Editorial Espasa Calpe. Madrid, España. Año 1994. Il. Tomo Nro. 9. Pág. Nro. 2280

[30] Falcón, Antonio. Espacios verdes para una ciudad sostenible. Planificación, proyecto, mantenimiento y gestión. Barcelona, España. Año 2007. il. Pág. 49

[31] Enciclopedia Espasa Calpe. 10 Tomos. Editorial Espasa Calpe. Madrid, España. Año 1994. Il. Tomo Nro. 6. Pág. Nro. 1412

[32] Enciclopedia Espasa Calpe. 10 Tomos. Editorial Espasa Calpe. Madrid, España. Año 1994. Il. Tomo Nro. 6. Pág. Nro. 1412

[33] Enciclopedia Espasa Calpe. 10 Tomos. Editorial Espasa Calpe. Madrid, España. Año 1994. Il. Tomo Nro. 6. Pág. Nro. 1432

**Nudo:** Dos son las definiciones que más se relacionan al objeto de estudio:

5 Principal Dificultad o duda en alguna materia: (*Este es el nudo de la cuestión*).

6 Punto donde se unen dos o más cosas: (*Nudo de cordilleras, de caminos, vías férreas)*.[34]

**Ordenación territorial:** Es un método para la construcción de un marco teórico en el que se estructuran los conceptos utilizados que se apoyan en los términos de territorio, espacio, región, actor, Estado-Nación y mundialización.[35]

**Sistema:** Conjunto de reglas o principios sobre una materia estructurados y enlazados entre sí.[36]

**Sociedad:** Agrupación natural o pactada de personas que constituyen unidad distinta de cada uno de sus individuos, con el fin de cumplir, mediante la mutua cooperación, todos o algunos de los fines de la vida[37]

**Urbano:** Relativo a la ciudad.[38] De urbanismo.

**Urbanismo:** A lo largo de la historia se han sucedido diferentes concepciones del urbanismo (antiguo, medieval, etc.), pero a partir de la Revolución Industrial y, sobre todo, durante el SXX, el fenómeno urbano rebasa las propias ciudades y el urbanismo se integra en el concepto más amplio de la ordenación territorial. Se hacen necesarios mayores esfuerzos de ordenación urbana, y los dictados urbanísticos empiezan a tener rango de ley, limitando el derecho de la propiedad privada del suelo en favor del bien general.[39]

[34] Enciclopedia Espasa Calpe. 10 Tomos. Editorial Espasa Calpe. Madrid, España. Año 1994. Il. Tomo Nro. 7. Pág. Nro. 1810

[35] Herreros, Jorge Arturo. Ordenamiento Ambiental Urbano. Territorio y Sostenibilidad. Introducción y Marco conceptual. Capítulo 2. Power Point, diapositiva N° 13. Año2009

[36] Enciclopedia Espasa Calpe. 10 Tomos. Editorial Espasa Calpe. Madrid, España. Año 1994. Il. Tomo Nro. 9. Pág. Nro. 2274

[37] Enciclopedia Espasa Calpe. 10 Tomos. Editorial Espasa Calpe. Madrid, España. Año 1994. Il. Tomo Nro. 9. Pág. Nro. 2281

[38] Enciclopedia Espasa Calpe. 10 Tomos. Editorial Espasa Calpe. Madrid, España. Año 1994. Il. Tomo Nro. 10. Pág. Nro. 2483

39 Enciclopedia Espasa Calpe. 10 Tomos. Editorial Espasa Calpe. Madrid, España. Año 1994. Il. Tomo Nro. 10. Pág. Nro. 2484

## MARCO INSTITUCIONAL

**Central General de Trabajadores:** Es una organización Sindical y movimiento de Trabajadores, cuya misión fundamental es: El mejoramiento de las condiciones de vida y de trabajo de los trabajadores y trabajadoras del Paraguay.

**Instituto de Previsión Social:** Creado a partir del Decreto Ley N° 17.071 del 18 de febrero de 1943 con el propósito de proteger la salud de los trabajadores asalariados de nuestro país, considerando que "es función propia del Estado asegurar al ciudadano los medios que le pongan a cubierto de los azares de la vida en lo que respecta a enfermedad, maternidad, invalidez, accidentes de trabajo, etcétera". El objetivo de la Previsión Social, es poner a los individuos a cubierto de los riesgos que les privan de la capacidad de ganancia, cualquiera fuere su origen: desocupación, maternidad, enfermedad, invalidez y vejez, y que pudieran extenderse y amparar a determinados familiares del trabajador en caso de muerte del mismo, contemplando además asistencia sanitaria.[40]

**Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones:** A fines del siglo pasado se creó el Departamento Nacional de Ingenieros, dependientes del Ministerio de Hacienda.

Posteriormente paso a depender del Ministerio de Economía con la denominación de la Dirección de Vialidad, que subsiste ahora bajo la dependencia del Ministerio de Obras Publicas y Comunicaciones. Al advenimiento del entonces Gral. José Félix Estigarribia a la Primera Magistratura ocurrió el 18 de febrero de 1940, se dictó el Decreto N° 2, disponiendo que el Despacho de los negocios de la nación estará a cargo de nuevos Ministros Secretarios de Estados.

En el Art. 2°se determina los Ministerios, entre los cuales el de Obras Publicas y Colonización. En noviembre 23 de 1940, el Decreto citado fue modificado por el Decreto Ley N° 2788, (Gobierno de General Morínigo) que dispuso pasaran a depender del Ministerio de Agricultura, Comercio e Industrias, las siguientes reparticiones de Colonización, y que el Ministerio de Obras Públicas y Colonización se denominara en adelante, el Ministerio de Obras Públicas.

Tiene como misión el promover el desarrollo económico y social del Paraguay a través de la provisión de servicios de infraestructura básica de calidad.[41]

**Municipalidad de Asunción:** La Municipalidad de Asunción es una institución moderna, líder del desarrollo nacional y modelo Regional que brinda servicios de calidad con eficiencia y eficacia, priorizando la participación ciudadana y la actuación

[40] http://portal.ips.gov.py/portal/IpsWeb/overview/Historia
[41] http://www.mopc.gov.py/historia-i2

honesta, eficiente y transparente del servidor municipal. Administra una ciudad autónoma, competitiva e insertada en la red de ciudades centro de eventos y convenciones mundiales, preservando su identidad y patrimonio cultura

Su misión es la de trabajar para lograr el equilibrio entre el desarrollo humano, económico y social en una ciudad moderna, ordenada, segura, altamente competitiva con servicios públicos de calidad, a través de la participación y concertación con la Sociedad Civil, el Sector Privado (Empresariado), y la cooperación técnica-financiera nacional e internacional[42]

**Organización Mundial de la Salud:** La OMS es la autoridad directiva y coordinadora de la acción sanitaria en el sistema de las Naciones Unidas.

Es la responsable de desempeñar una función de liderazgo en los asuntos sanitarios mundiales, configurar la agenda de las investigaciones en salud, establecer normas, articular opciones de política basadas en la evidencia, prestar apoyo técnico a los países y vigilar las tendencias sanitarias mundiales[43]

**Secretaria del Ambiente:** Es una entidad del estado que tiene como función o propósitos la formulación de políticas, la coordinación, la supervisión, la ejecución de las acciones ambientales, los planes, programas y proyectos enmarcados en el Plan Nacional de Desarrollo, referentes a la preservación, la conservación, la recomposición y el manejo de los recursos naturales[44]

**Setama:** Entidad reguladora del servicio de transporte público autónoma y autárquica, creada por ley 1.590/2.000, encargada de establecer y administrar políticas de regulación del tránsito y transporte, en coordinación con los municipios y las gobernaciones del área metropolitana de Asunción y otras entidades del sector, para el buen funcionamiento del servicio del transporte público, en beneficio de la ciudadanía en general y orientada al desarrollo social.[45]

**Vendedores informales del Instituto de Previsión Social:** Es la organización social que nuclea a los vendedores apostados en un inicio en el sector del hospital del edificio del Hospital Central del IPS, la misma se encuentra afiliada a la Central General de Trabajadores.

[42] http://www.mca.gov.py/misionvision.htm
[43] http://www.who.int/about/es/
[44] http://www.seam.gov.py/
[45] http://www.setama.gov.py/quienessomos.php

# CAPITULO II

## D I A G N O S T I C O



## Descripción del trabajo:

Basados en criterios de ordenamiento territorial se definen los 3 factores en estrecho interrelacionamiento.

Factor Social

Factor Físico-espacial

Factor Legal/administrativo

Por medio de esta categorización los datos recabados se ordenaron sistemáticamente mediante cuadros.

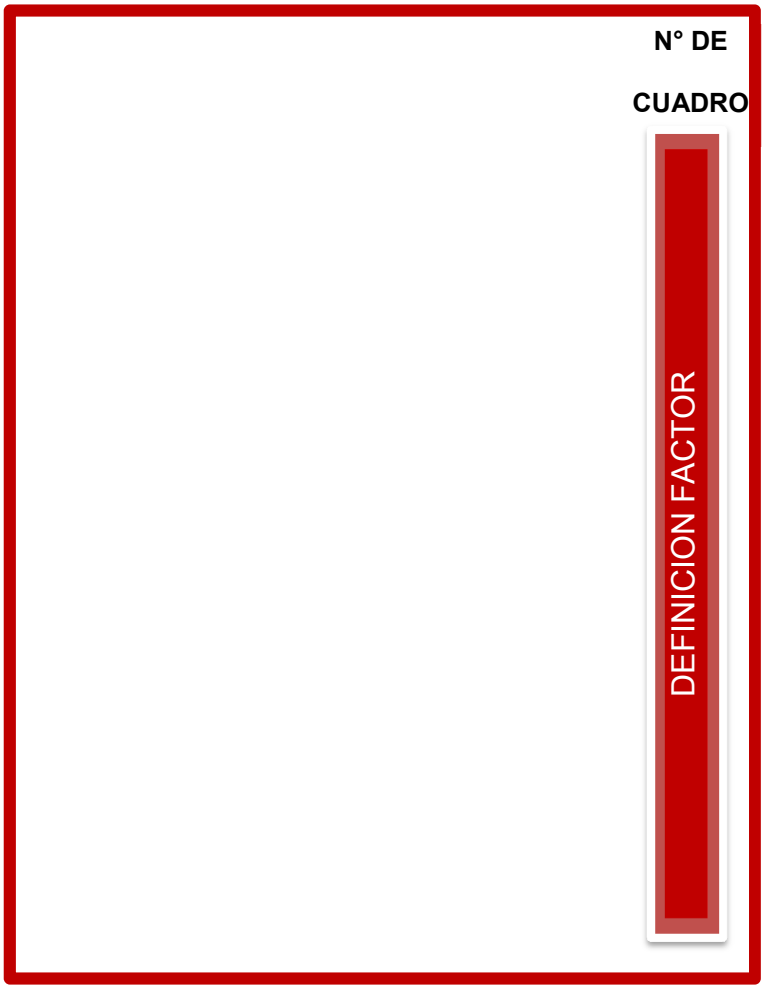



**IMAGEN:** Autoría Propia: Univ. Carlos Mancuello. FADA-UNA
**COMENTARIO:** Referencia para facilitar al lector la examinación del contenido.

C01

FACTOR SOCIAL

## TIPOLOGÍA DE BARRIO (Ubicación geográfica)

### Escala continental



**IMAGEN:** Autoría Propia: Univ. Carlos Mancuello. FADA-UNA

### Escala Nacional




**IMAGEN:** Autoría Propia: Univ. Carlos Mancuello. FADA-UNA

### Escala metropolitana




Referencias
1 Asunción
2 Lambare
3 Villa Elisa
4 Fernando de la Mora
5 San Lorenzo
6 Capiata
7 Mariano Roque Alonso
8 Luque

**IMAGEN:** Autoría Propia: Univ. Carlos Mancuello. FADA-UNA

### Escala barrial

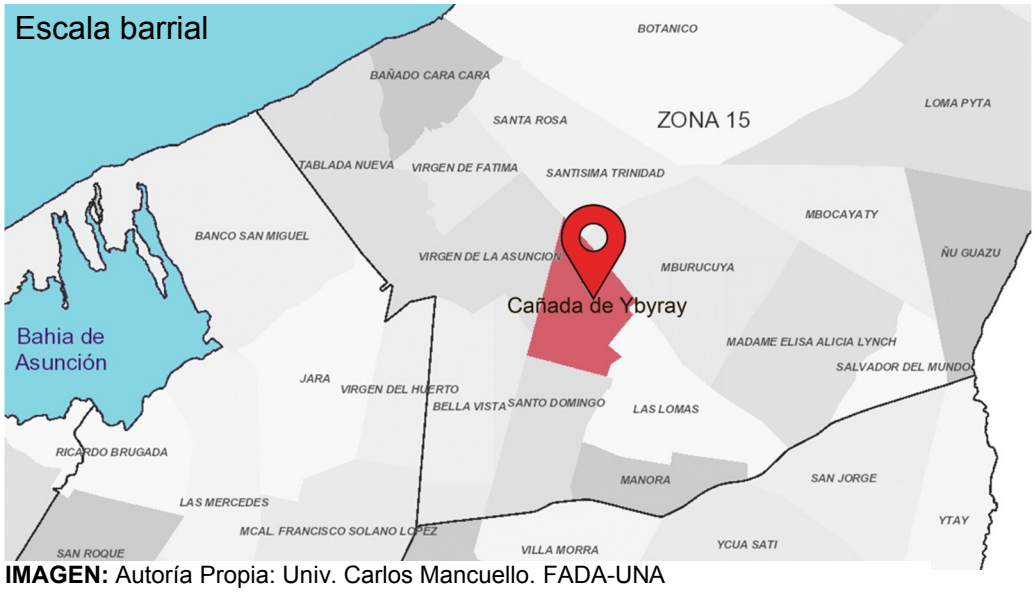



**IMAGEN:** Autoría Propia: Univ. Carlos Mancuello. FADA-UNA

C02

FACTOR SOCIAL

## TIPOLOGÍA DE BARRIO (Historiografía)

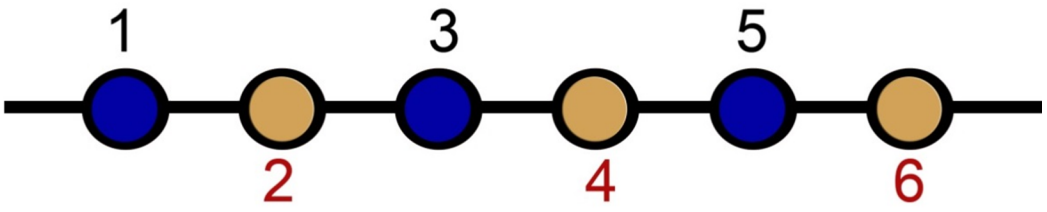



**IMAGEN:** Autoría Propia: Univ. Carlos Mancuello. FADA-UNA

1. 12 de octubre de 1492: Las carabelas de Cristóbal Colon arriban al nuevo continente.
2. 15 de agosto de 1537: El Capitán Juan de Salazar y Espinosa funda la Ciudad de Asunción.
3. 13 de abril de 1856: Es inaugurado el nuevo Templo del Santísima Trinidad, obra edificada en el gobierno de Carlos Antonio López.
4. 18 de febrero de1943: Nace el Instituto de Previsión Social por el decreto N° 17.071.
5. 25 de diciembre de 1965: Tuvo lugar el acto inicial de la construcción del Edificio del Hospital Central del Instituto de Previsión Social.
6. 3 de febrero de 1989: Es derrocada la dictadura del Gral. Alfredo Stroessner principal impulsor del Instituto de Previsión Social, y es el punto de inicio de la Nueva era democrática del Paraguay.

C03

FACTOR SOCIAL

## CARÁCTERÍSTICA DEL AREA RESIDENCIAL




**Imagen:** Rubiani, Jorge. Postales de Asunción Volumen I - II. Editorial Litocolor SRL. Asunción, Paraguay. Año 2002. Pág. 240. Biblioteca FADA-UNA

**Comentario:** Vista general del barrio, donde se observa a la iglesia de Trinidad emergiendo a lo lejos. La fotografía habría sido tomada desde la casa alta de Don Carlos Antonio López.

Nombre: Cañada del Ybyray.

Ubicación: Zona delimitada por la Av. Santísimo Sacramento, la Av. Dr. Felipe Molas López, las calles Oscar Escobar, Captan Albino Maciel y Dr. Manuel Peña.

Población: 3.116 habitantes.

Origen: El nombre del lugar se refería al arroyo que bañaba amplios sectores de dicho sitio, donde se encontraba una antigua comunidad dentro del extenso Curato de la Recoleta.[46]

Las primeras referencias halladas hablan de la época colonial, La Plaza Mayor de Asunción (hoy plaza de la Independencia) encontramos 9 caminos reales principales abiertos desde Asunción durante la colonia, todos ellos existentes hasta hoy y que en principios fueron sendas:.....

[46] Boletín Estadístico Municipal. Año 2009. Dirección de planificación, Departamento de Índice y Estadísticas. Pág. 12. il. Formato Digital. PDF

C04

FACTOR SOCIAL

La Av. Gral. Artigas fue abierta durante la administración de Carlos Antonio López, llamada primitivamente camino Trinidad. Llegaba al VALLE DE YBYRAY, hoy Trinidad, continuando por el camino que se dirige a Limpio dejando a su izquierda al jardín Botánico.[47]

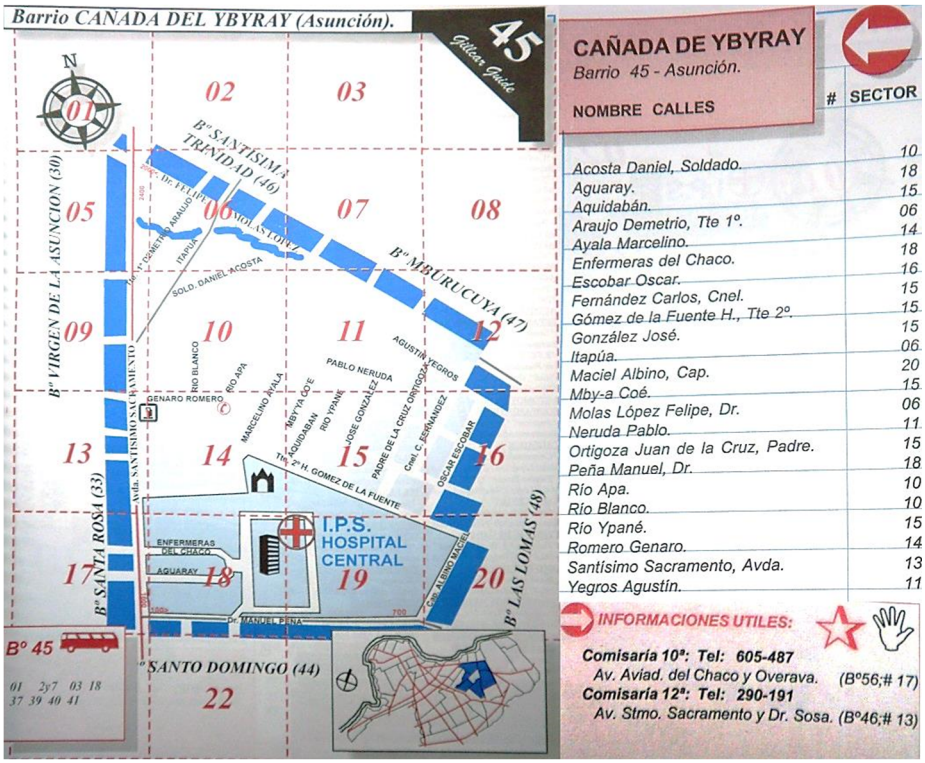



**Imagen:** Guía Gilcar. Autor y editorial no nombrados. Tomo 1. Biblioteca Nacional del Paraguay. Pág.219. il. (obs. El B° Santa Rosa se llama B° Virgen del Huerto)

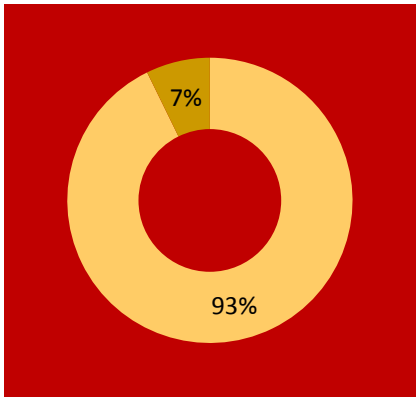
**El arroyo Ybyray:** Conocido desde la época de la independencia nace en el Ycua Francia, dentro del terreno que formaba parte de la quinta del doctor José Gaspar Rodríguez de Francia hoy conocida como quinta Peña, descendientes del Dr. Francia. Cruza La Av. Sacramento muy cerca de "Cerámica Paraguaya" para llegar al banco San Miguel, luego de cruzar la Av. Gral. Artigas y pasar por el costado del Instituto de Ciencias. Recibe agua de dos pequeños afluentes después de pasar la Av. Artigas. Luego de cruzar el banco San Miguel, desemboca en el Río Paraguay.[48]

[47] Guía Gilcar. Autor y editorial no nombrados. Tomo 1. Biblioteca Nacional del Paraguay. Pág. 29. il.
[48] Guía Gilcar. Autor y editorial no nombrados. Tomo 1. Biblioteca Nacional del Paraguay. Pág. 33. il.

C05

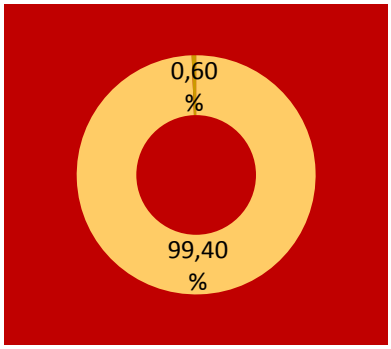
FACTOR SOCIAL

## POBLACION




| | |
|---|---|
| Paraguay | 6.600.284 Habitantes |
| Asunción | 515.587 Habitantes |

| | |
|---|---|
| Asunción | 515.587 Habitantes |
| Cañada de Ybyray | 3.116 Habitantes |




[49]

La cantidad de cotizantes activos, jubilados, excombatientes y familiares llega al número de 1.251.417 personas, significando que el 19% de la población del Paraguay cuenta con seguro social.[50]

IPS
Población Protegida Seguro de Salud 2012

| | POBLACIÓN | ASEGURADOS | % ASEGURADOS EN LA ZONA |
|---|---|---|---|
| ASUNCIÓN | 515.588 | 149.520 | 29, 3 % |
| CENTRAL | 2.221.155 | 599.711 | 27, 4 % |
| ALTO PARANÁ | 785.690 | 133.567 | 17, 3% |
| ITAPÚA | 545.815 | 65.498 | 12, 4% |
| CAAGUAZÚ | 482.973 | 38.638 | 8% |
| SAN PEDRO | 360.133 | 32.412 | 9, 1% |
| COBERTURA NACIONAL | 6.600.284 | 1.254.054 | 19% |

**Tabla:** IPS EN CIFRAS-Actualización Junio 2013-Formato PDF-fuente http: //portal.ips.gov.py/portal/IpsWeb/overview/transparencia/Cifras

[49] Boletín Estadístico Municipal. Año 2009. Dirección de planificación, Departamento de Índice y Estadísticas. Pág. 12. il. Formato Digital. PDF
[50] IPS EN CIFRAS-Actualización Junio 2013-Formato PDF-fuente http://portal.ips.gov.py/portal/IpsWeb/overview/transparencia/Cifras

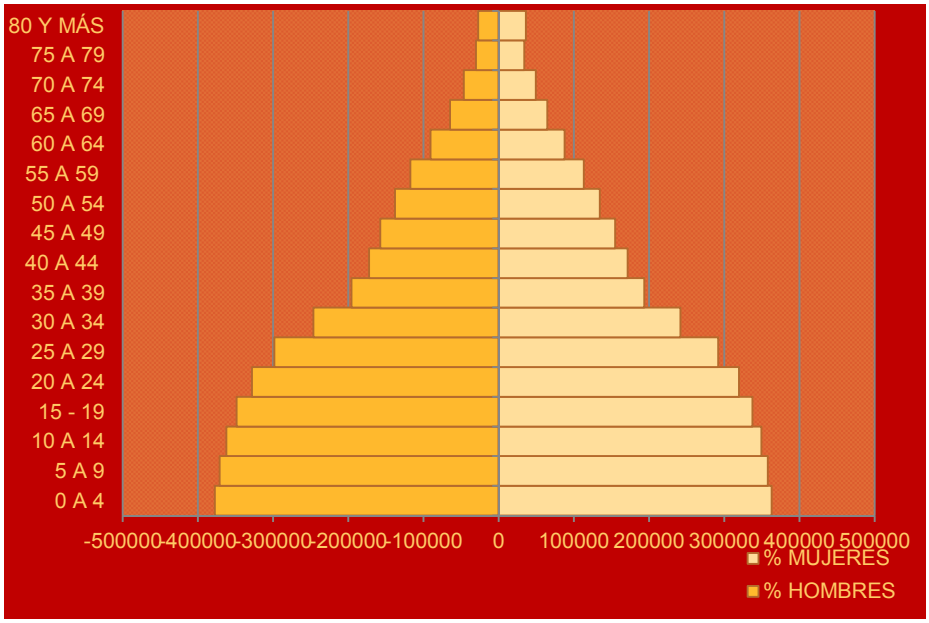
C06

FACTOR SOCIAL

## PIRAMIDE DE EDADES.

- PROYECCION DE LA POBLACION POR SEXO, SEGÚN GRUPOS DE EDAD. AÑO .2012[51]

| GRUPO DE EDAD | TOTAL | SEXO | |
|---|---|---|---|
| | | HOMBRES | MUJERES |
| | 100% | 51% | 49% |
| TOTAL | 6.672.629 | 3.371.116 | 3.301.513 |
| DE 0 A 4 AÑOS | 740.605 | 377.479 | 363.126 |
| DE 5 A 9 AÑOS | 728.988 | 371.136 | 357.852 |
| DE 10 A 14 AÑOS | 711.631 | 362.086 | 349.545 |
| DE 15 A 19 AÑOS | 686.011 | 348.620 | 337.391 |
| DE 20 A 24 AÑOS | 647.937 | 328.266 | 319.671 |
| DE 25 A 29 AÑOS | 590.227 | 298.179 | 292.048 |
| DE 30 A 34 AÑOS | 487.846 | 246.170 | 241.676 |
| DE 35 A 39 AÑOS | 389.299 | 195.634 | 193.665 |
| DE 40 A 44 AÑOS | 343.862 | 172.447 | 171.415 |
| DE 45 A 49 AÑOS | 312.199 | 157.194 | 155.005 |
| DE 50 A 54 AÑOS | 272.110 | 137.726 | 134.384 |
| DE 55 A 59 AÑOS | 230.733 | 117.564 | 113.169 |
| DE 60 A 64 AÑOS | 178.618 | 90.694 | 87.924 |
| DE 65 A 69 AÑOS | 129.615 | 64.627 | 64.988 |
| DE 70 A 74 AÑOS | 95.617 | 46.360 | 49.257 |
| DE 75 A 79 AÑOS | 64.173 | 29.928 | 34.245 |
| DE 80 Y MÁS | 63.158 | 27.006 | 36.152 |




[51] **Tabla y gráfico:** Dirección de Encuestas Estadísticas y Censo. Compendio Estadístico Ambiental 2012. Fernando de la Mora, Paraguay. Octubre 2013. il. Pág. 25. Formato Digital Pdf

C07

## DENSIDADES DE POBLACIÓN AÑO 2012.

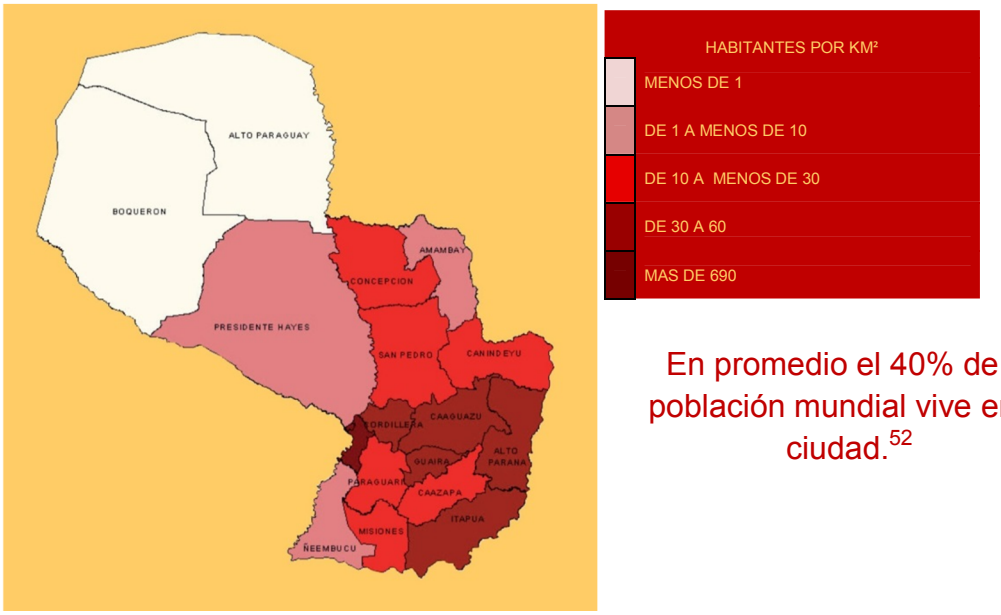



**Imagen:** Dirección de Encuestas Estadísticas y Censo. Compendio Estadístico Ambiental 2012. Fernando de la Mora, Paraguay. Octubre 2013. il. Pág. 22. Formato Digital Pdf

En promedio el 40% de la población mundial vive en la ciudad.[52]

COMO TODOS LOS PAISES, Y CON MAS FUERZA EN LOS DE LATINOAMERICA, EN EL PARAGUAY HAY UNA GRAN MIGRACION DE LA POBLACION ORIGINARIA DEL AREA RURAL CON DIRECCIÓN A LA CIUDAD.

Asunción cuenta con una densidad poblacional de 4.406,7 habitantes por km² siendo la ciudad de mayor densificación del Paraguay.[53]

FACTOR SOCIAL

[52] Falcón, Antoni. Espacios Verdes para una ciudad sostenible. Planificación, proyecto, mantenimiento y gestión. Editorial Gustavo Gill. Barcelona, España. Año 2007 il. Pág. Nro. 23
[53] Dirección de Encuestas Estadísticas y Censo. Compendio Estadístico Ambiental 2012. Fernando de la Mora, Paraguay. Octubre 2013. il. Pág. 16. Formato Digital Pdf

C08

FACTOR SOCIAL

## CALIDAD DE VIDA

### 1. INDICE DE DESARROLLO HUMANO

Es el programa establecido por las Naciones Unidas cuyo objetivo es medir el grado de desarrollo de las naciones. Este es el programa mayormente utilizado para medir la calidad de vida de un país y tiene en cuenta las siguientes variables:

- Esperanza de vida: Se refiere a cantidad de años que vive una persona.

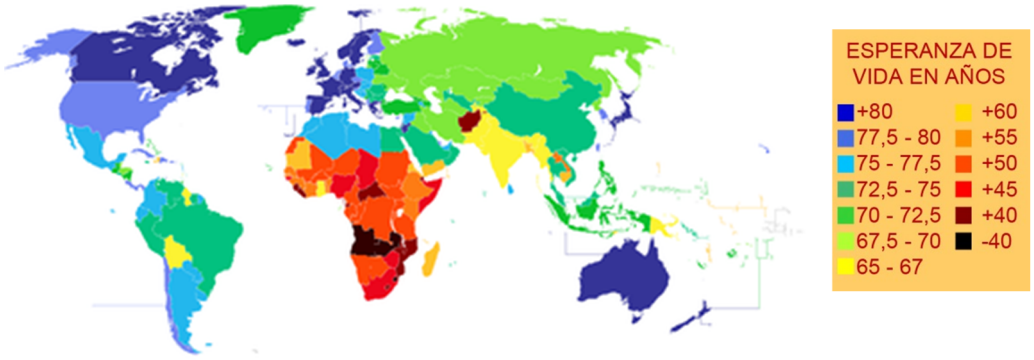



**Imagen:**
http://es.wikipedia.org/wiki/Esperanza_de_vida#mediaviewer/Archivo:Esperanza_de_vida2013.png

Paraguay se encuentra en el rango de los 75 a 77,5 años de edad con vida.

- Educación en todos los niveles

| | 20% más pobre | 20% siguiente | 20% siguiente | 20% siguiente | 20% más rico | Total país | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | % | Población |
| **Idioma más hablado en el hogar (de población de 5 y más años de edad)** | | | | | | | |
| Guaraní | 81,6 | 65,2 | 53,7 | 33,5 | 22,9 | 50,6 | 2.451.723 |
| Guaraní y castellano | 7,9 | 15,0 | 19,9 | 22,8 | 21,9 | 17,7 | 857.401 |
| Castellano | 8,4 | 17,4 | 23,2 | 39,5 | 47,1 | 27,6 | 1.338.853 |
| Otros | 1,8 | 2,2 | 3,2 | 4,1 | 7,8 | 3,9 | 188.131 |
| No habla/No disponible | 0,2 | 0,2 | 0,1 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 8.921 |
| **Total** | **100,0** | **100,0** | **100,0** | **100,0** | **100,0** | **100,0** | **4.845.029** |
| **Tasa de analfabetismo (de población de 15 y más años)** | | | | | | | |
| Hombre | 8,9 | 6,2 | 6,4 | 3,5 | 4,2 | 5,6 | |
| Mujer | 12,4 | 13,5 | 9,7 | 6,4 | 4,2 | 8,6 | |
| **Total** | **10,6** | **9,9** | **8,0** | **5,0** | **4,2** | **7,1** | |
| **Nivel educativo más alto aprobado (población de 15 y más años)** | | | | | | | |
| Primaria | 79,1 | 70,5 | 61,0 | 50,0 | 37,4 | 57,3 | 1.967.494 |
| Secundaria Básica | 5,6 | 9,1 | 11,9 | 12,4 | 10,6 | 10,2 | 350.390 |
| Bachiller | 7,3 | 11,2 | 18,3 | 25,5 | 26,8 | 19,0 | 651.052 |
| Universitario | 0,1 | 0,8 | 1,7 | 5,0 | 17,0 | 5,8 | 199.684 |
| Otros | 8,0 | 8,4 | 6,9 | 7,0 | 8,3 | 7,7 | 264.566 |
| **Total** | **100,0** | **100,0** | **100,0** | **100,0** | **100,0** | **100,0** | **3.433.186** |

**Tabla:** Dirección de Encuestas Estadísticas y Censo. Compendio Estadístico 2012. Fernando de la Mora, Paraguay. Octubre 2013. il. Pág. 22. Formato Digital Pdf

C09

FACTOR SOCIAL

- Producto interno bruto

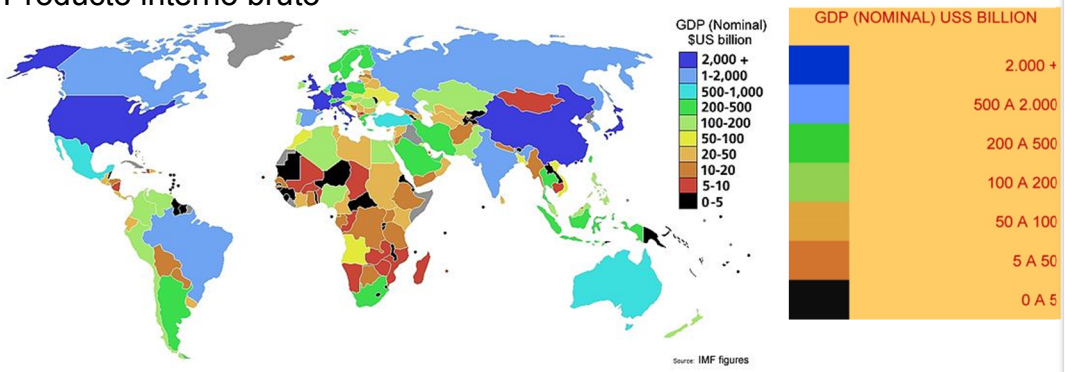



**Imagen:** http://es.wikipedia.org/wiki/PIB#mediaviewer/Archivo:PBI_nominal_2008_mapa.JPG

El Paraguay está en los últimos puestos con relación al producto interno bruto.

2. Asunción, la capital con peor calidad de vida del Mercosur.[54]

Según el estudio publicado por la consultora estadounidense Mercer, Asunción ocupa el puesto N° 112 dentro de un sondeo sobre el nivel de calidad de vida de varias ciudades del mundo.

El sondeo consideró el nivel de infraestructuras, la buena atención médica y la amplitud de sus ofertas de ocio, para lanzar los resultados.

| Ciudad/País | Puesto |
|---|---|
| Viena/Austria | 1 |
| Montevideo/Uruguay | 77 |
| Buenos Aires/Argentina | 81 |
| Asunción/Paraguay | 112 |
| Lima/Perú | 118 |
| Cdad. de México/México | 121 |
| Quito/Ecuador | 124 |
| Bagdad/Irak | PEOR RANKEADA |



**Tabla e Imagen**: Consulta artículo ABC Color digital de fecha 30/10/2011= asuncion-la-capital-con-peor-calidad-de-vida-en-el-mercosur-338790.html

[54] Consulta artículo ABC Color digital de fecha 30/10/2011= asuncion-la-capital-con-peor-calidad-de-vida-en-el-mercosur-338790.html

C10

FACTOR SOCIAL

## ACTORES

- VENDEDORES INFORMALES

Los nucleados en la organización de vendedores ambulantes del IPS son 33 personas.[55]

El 6% de la población Pya. se encuentra desocupada o sin un trabajo formal, el 70% es del género femenino. En su mayoría, son mujeres las que están al frente del puesto de venta informal, es decir, el tipo de actividad ejercida por los vendedores ambulantes constituye la única opción de sustento para muchas familias.[56]

- ASEGURADOS DEL IPS

El seguro social del IPS tiene un alcance nacional, es el 2do hospital con más camas de los hospitales dependientes del estado.

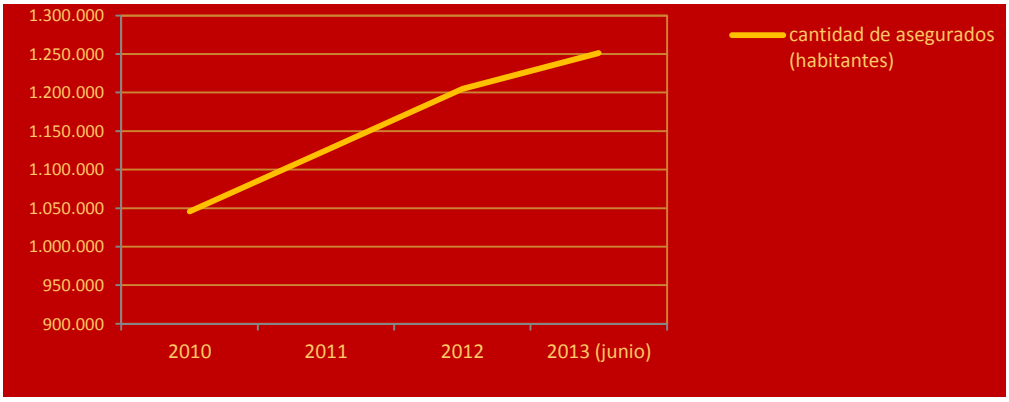



**Gráfico:** IPS EN CIFRAS-Actualización Junio 2013-Formato PDF-fuente.

| La tendencia del numero de asegurados describe una ascenso sostenido anual, es decir, el número de ususarios siempre es a la alza. | indicador | cantidad de asegurados (habitantes) |
|---|---|---|
| | 2010 | 1.045.708 |
| | 2011 | 1.125.016 |
| | 2012 | 1.204.710 |
| | 2013 (junio) | 1.251.417 |

**Tabla**: IPS EN CIFRAS-Actualización Junio 2013-Formato PDF-fuente

[55] Entrevista realizada a Ña Antonia, vendedora apostada en el lugar en fecha 06/08/2014
[56] Dirección de Encuestas Estadísticas y Censo. Compendio Estadístico 2012. Fernando de la Mora, Paraguay. Octubre 2013. il. Pág. 46. Formato Digital Pdf

C11

FACTOR SOCIAL

- PASAJEROS DE UNIDADES DE TRANSPORTE PÚBLICO.

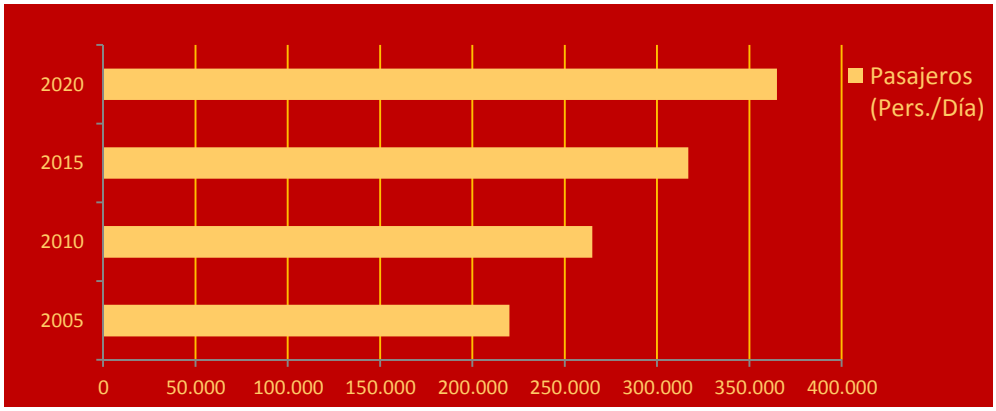



**Gráfico:** VIALIDAD Y TRANSPORTE PUBLICO MASIVO EN ASUNCION Y REGION METROPOLITANA DE ASUNCIÓN. Equipo Técnico Unidad Especial de Proyectos. MOPC. Julio 2.009. Formato digital, Power Point. Diapositiva Nro. 37

Las políticas públicas deben orientarse en el aumento del uso del transporte público. Generar la infraestructura necesaria ayudará a un cambio en la movilidad de los ciudadanos.

- FUNCIONARIOS DEL IPS

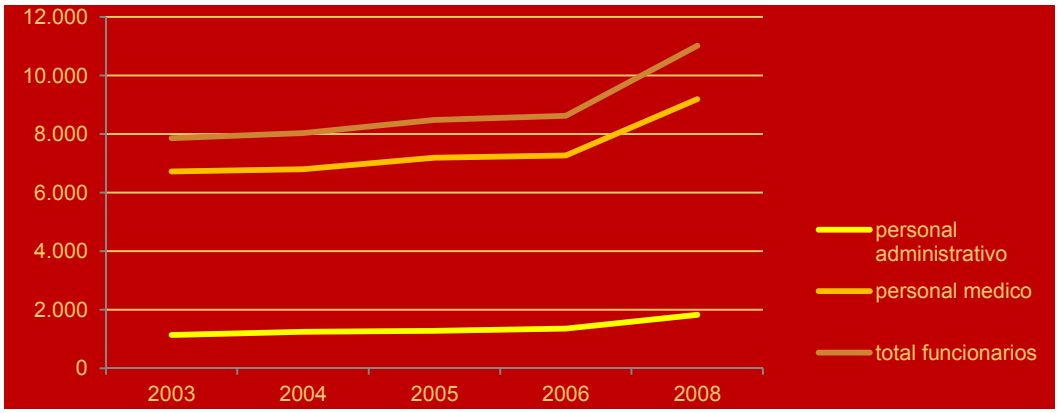



**Gráfico de elaboración propia:** Univ. Carlos Mancuello. IPS EN CIFRAS, relevamiento fotográfico en fecha 02-09-2014

Del año 2003 al año 2008 hubo un crecimiento del 40% en la nómina de funcionarios del Instituto de Previsión Social. Dicho porcentaje toma en cuenta los funcionarios del área central, Hospital Central y el interior del país. De las 11.015 personas, el 84% es personal médico y el 16% restante es personal administrativo.[57]

[57] IPS EN CIFRAS, relevamiento fotográfico en fecha 02-09-2014

C12

FACTOR SOCIAL

- CIUDADANIA EN GRAL.

  Dado el medio masivo de expresión de ideas en que se convirtió internet, considero una fuente científica válida la encuesta realizada por el Diario Ultima Hora entorno al desalojo de los vendedores informales. La tendencia a favor del desalojo, es un reflejo claro del repudio que genera este mercado informal.




**Imagen:** Encuesta desarrollada en fecha 13 de agosto del 2014 por el departamento de prensa del Diario Ultima Hora, vía Web.

Pero la población encuestada no considera que puede generar el arrebatar a un gran número de personas la única entrada de dinero que tiene. Las probabilidades que posee una mujer de 65 años a acceder a un puesto de trabajo formal son prácticamente nulas, sobre todo si a lo único que dedicó gran parte de su vida fue a explotar un puesto de ventas en vía pública.

**¿Esto acaso no se traducirá en un aumento de la inseguridad en el sector?**

La presencia permanente de personas en un espacio público significa un aumento en los índices de seguridad en lo que a espacio de acceso público se refiere.

C13

FACTOR FÍSICO ESPACIAL

## TOPOGRAFIA

- Elevación sobre el nivel del mar.

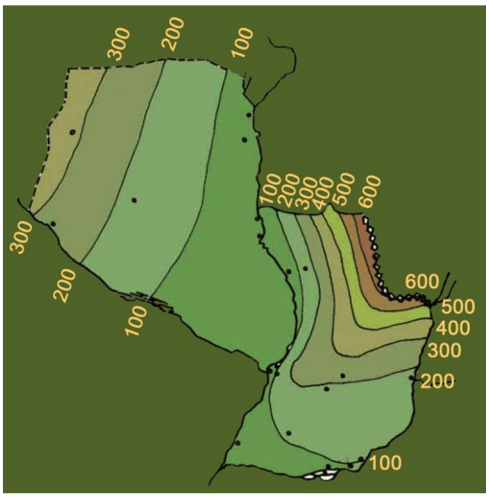



**Imagen:** Ríos Cabrera, Silvio. Mapas y Clima. Formato PDF. II. Pág. Nro21 - II. Materia Libre Auto climatización. FADA-UNA. Año 2011
**Autor:** Dr. Cibils. Ministerio de Hacienda. Seminario de Economía.

El relieve actual de la tierra es el resultado de un largo proceso de formación de nuevos relieves y transformaciones de estos. En el intervienen fuerzas provenientes del interior del planeta y también agentes externos que actúan sobre rocas de la corteza terrestre.[58]




**Imagen:** Montaje digital de autoría propia. Univ. Carlos Mancuello. FADA-UNA.
**Comentario:** El proyecto busca adaptarse a la topografía con el fin de facilitar la movilidad.

La diferencia de nivel de la calle al nivel de estacionamiento del hospital es de 20 Mts.
El desnivel en la zona de intervención es de 3 Mts de altura, tomado desde el borde de la vereda hasta los 30 Mts.

[58] Palleros, Karina; Giménez, Marta; Diez Polanco, Carlos. Estudios Sociales 7. Editorial Santillana SA. Asunción. Asunción, Paraguay. Año 1998. il. Pág. 30

C14

FACTOR FÍSICO ESPACIAL

## HIDROGRAFÍA.



El sistema hídrico que riega el territorio paraguayo forma parte de la cuenca del Río de la Plata. Asunción se encuentre en el margen del Río Paraguay, el cual desemboca en el Río Paraná y este desemboca en el Océano Atlántico.[59]

**Imagen:** Dirección de Encuestas Estadísticas y Censo. Compendio Estadístico Ambiental 2012. Fernando de la Mora, Paraguay. Octubre 2013. il. Pág. 14. Formato Digital Pdf.

- Sector




**Imagen:** Montaje digital de autoría propia. Univ. Carlos Mancuello. FADA-UNA
**Comentario:** Es vital la recuperación de la calidad ambiental en el sector de intervención. La existencia de una afluente del arroyo Mburicao, que desemboca en el Río Paraguay, se convierte en una determinante proyectual. Cuidar de la calidad del agua de lluvia que escurrirá hasta estos cursos de agua y convertirlos en sitios con algún programa.

[59] Dirección de Encuestas Estadísticas y Censo. Compendio Estadístico Ambiental 2012. Fernando de la Mora, Paraguay.

C15

FACTOR FÍSICO ESPACIAL

## HIDROGRAFÍA.

- Arroyo Mburicao.

Es el arroyo más importante que se encuentra en la zona del bañado Norte tanto por sus dimensiones, como por las diferentes áreas que cruza.

Su cuenca abarca una superficie de 16,45 km² siendo una longitud de su cauce de 7,5 Km. Originándose prácticamente en el área central de la capital, abarca importantes zonas del desarrollo urbano como, zonas residenciales de clase alta, de mediana y baja densidad, con áreas comerciales y públicas, hospitales, misiones diplomáticas, escuelas, fábricas, etc.

Las dimensiones de su cauce promedian por los 3 a 5 mts de ancho al inicio terminando con una desembocadura de 30 mts aproximadamente; la profundidad oscila normalmente entre 2 a 4 mts, sin embargo, existen zonas con más de 10 mts de barranco.

Como el cauce va cruzando zonas de uso doméstico e industrial, vale decir privado, es principalmente utilizado como canal de efluentes cloacales y depósito de basura; esta situación se agrava notablemente luego de cruzar la Av. Artigas donde es depositario de desechos industriales de los frigoríficos y curtimbres de la zona. Es un arroyo en extremo contaminado. Desemboca en el Río Paraguay.[60]



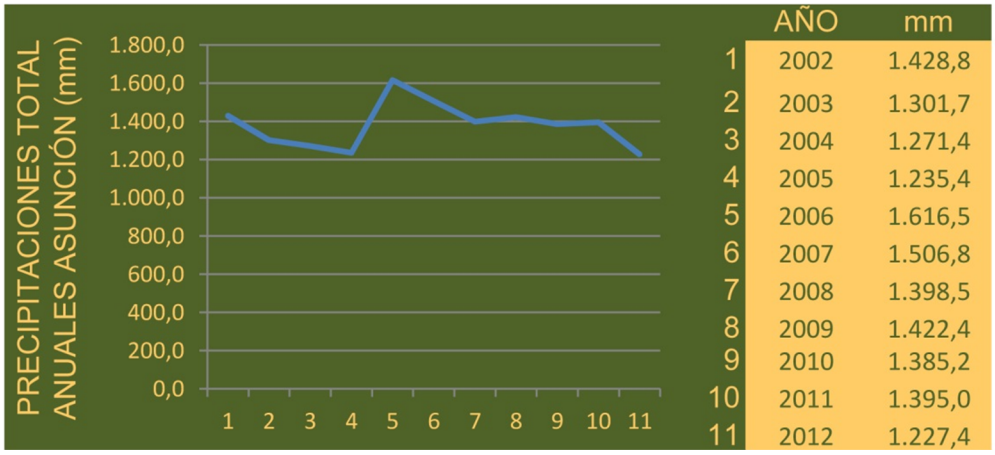
**Imagen:** Visita de campo en fecha 03-10-2014
**Comentario:** Alto grado de polución presenta el arroyo Mburicao. Esta vista fue tomada sobre el puente que lo atraviesa sobre la Av. Artigas.

[60] Imas R., Víctor. La problemática de los asentamientos espontáneos de las zonas inundables de Asunción. Una Propuesta de Solución. Editorial Base. Asunción, Paraguay. Año 1993. il. Pág. 95

C16

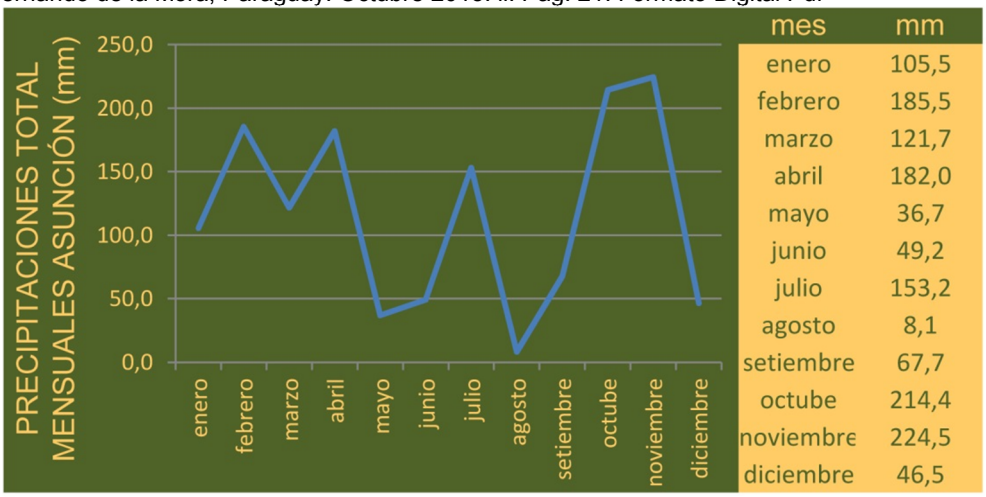
FACTOR FÍSICO ESPACIAL

## REGIMEN DE LLUVIAS.




| | AÑO | mm |
|---|---|---|
| 1 | 2002 | 1.428,8 |
| 2 | 2003 | 1.301,7 |
| 3 | 2004 | 1.271,4 |
| 4 | 2005 | 1.235,4 |
| 5 | 2006 | 1.616,5 |
| 6 | 2007 | 1.506,8 |
| 7 | 2008 | 1.398,5 |
| 8 | 2009 | 1.422,4 |
| 9 | 2010 | 1.385,2 |
| 10 | 2011 | 1.395,0 |
| 11 | 2012 | 1.227,4 |

**Gráfico:** Dirección de Encuestas Estadísticas y Censo. Compendio Estadístico Ambiental 2012. Fernando de la Mora, Paraguay. Octubre 2013. il. Pág. 21. Formato Digital Pdf




| mes | mm |
|---|---|
| enero | 105,5 |
| febrero | 185,5 |
| marzo | 121,7 |
| abril | 182,0 |
| mayo | 36,7 |
| junio | 49,2 |
| julio | 153,2 |
| agosto | 8,1 |
| setiembre | 67,7 |
| octube | 214,4 |
| noviembre | 224,5 |
| diciembre | 46,5 |

**Gráfico:** Dirección de Encuestas Estadísticas y Censo. Compendio Estadístico Ambiental 2012. Fernando de la Mora, Paraguay. Octubre 2013. il. Pág. 23. Formato Digital Pdf

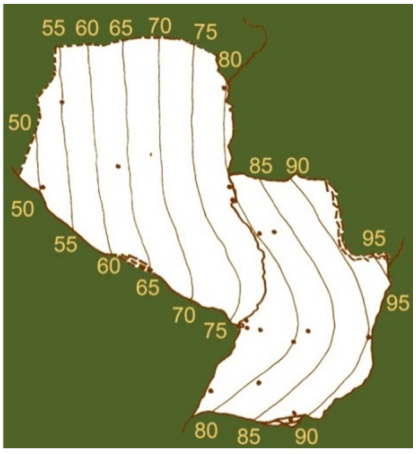



**Imagen:** Ríos Cabrera, Silvio. Mapas y Clima. Formato PDF. II. Materia Libre Auto climatización. FADA-UNA. Año 2011.

**Comentario:** Hubo un descenso en relación a la cantidad de lluvia caída hasta el 2012, pero observando la proyección se dilucida un alza en el promedio anual. Los meses de noviembre, octubre, febrero y abril son los meses con mayor cantidad de lluvia. En promedio en Asunción llueve 75 días al año.

C17

FACTOR FÍSICO ESPACIAL

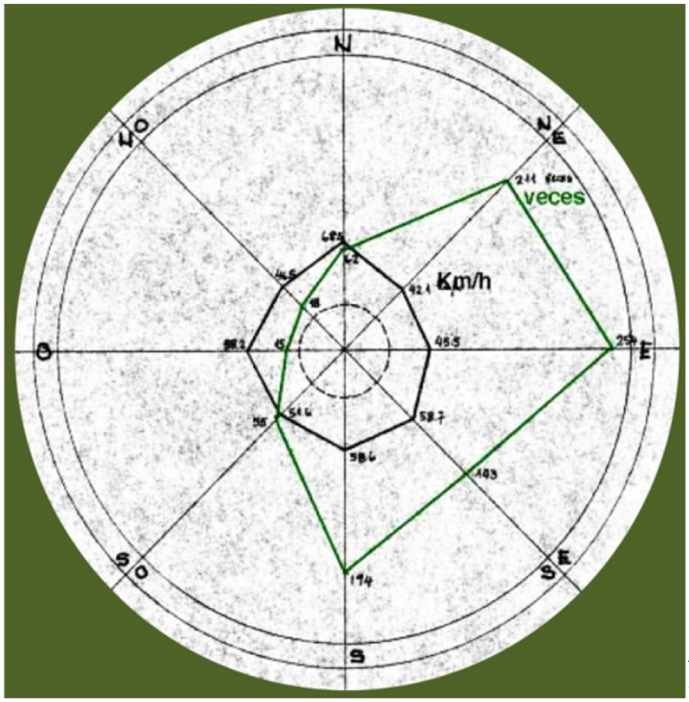
## VIENTOS DOMINANTES




| DIRECCION | vientos |
|---|---|
| N | 62 |
| NE | 24 |
| E | 254 |
| SE | 143 |
| S | 194 |
| SO | 55 |
| O | 15 |
| NO | 18 |
| N | 62 |

| DIRECCION | Velocidad | |
|---|---|---|
| N | km | 68,5 |
| NE | km | 42,1 |
| E | km | 45,5 |
| SE | km | 58,7 |
| S | km | 58,6 |
| SO | km | 51,6 |
| O | km | 58,2 |
| NO | km | 44,15 |
| N | km | 68,5 |

**Imagen:** Ríos Cabrera, Silvio. Mapas y Clima. Formato PDF. II. Materia Libre Auto climatización. FADA-UNA. Año 2011. Pág. 25




Los vientos predominantes son el Norte y Noroeste en verano, ambos ecuatoriales.

**Imagen:** Ríos Cabrera, Silvio. Mapas y Clima. Formato PDF. II. Materia Libre Auto climatización. FADA-UNA. Año 2011. Pág. 26

C18

FACTOR FÍSICO ESPACIAL

## HORAS DE INSOLACIÓN

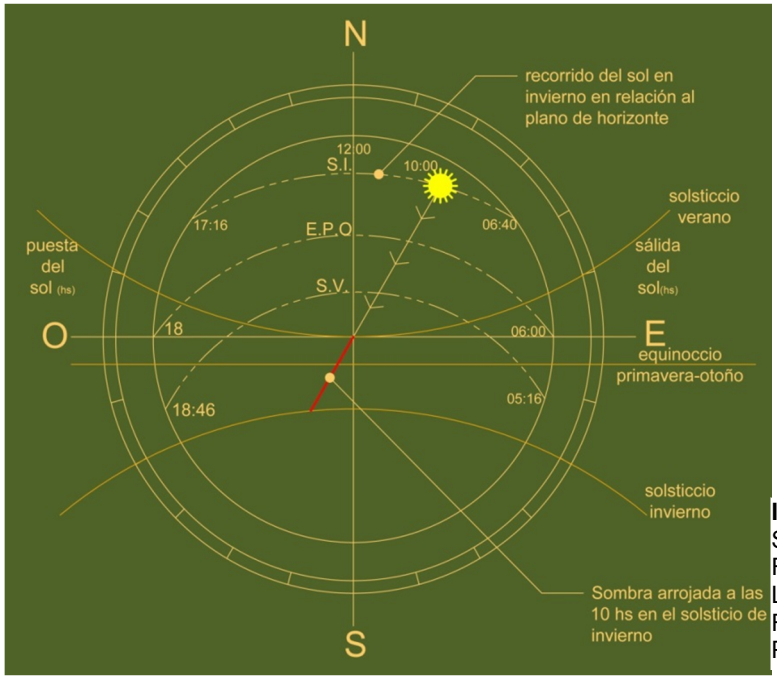



**Imagen:** Ríos Cabrera, Silvio. Mapas y Clima. Formato PDF. II. Materia Libre Auto climatización. FADA-UNA. Año 2011. Pág. 8

A los efectos de proyectar los elementos de protección para las fachadas se construye el gráfico de insolación para las distintas estaciones arias (Solsticio y equinoccios) con cuya ayuda se determinan la dirección con que inciden los rayos solares (azimut) y la longitud de la sombra arrojada por un elemento vertical de 1 mt de altura. Con ayuda de estos datos se proyectan parasoles y marquesinas.

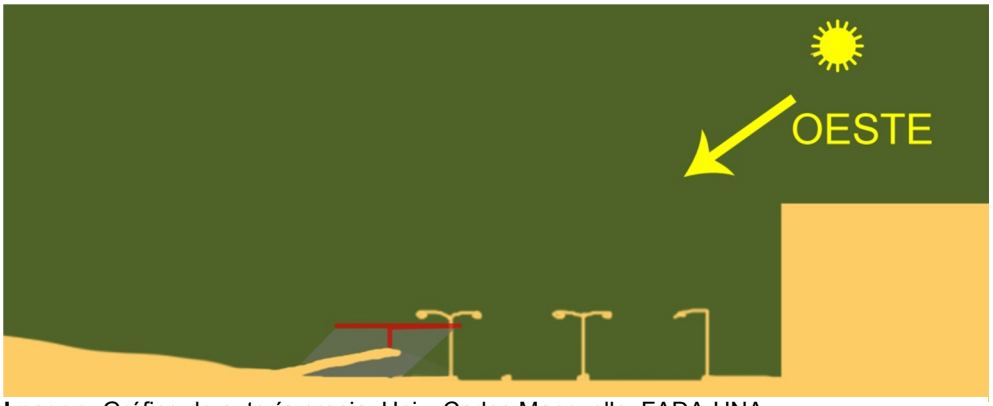
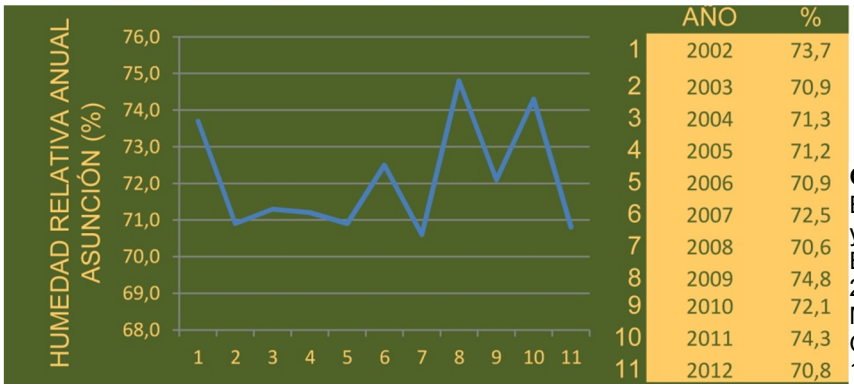



**Imagen:** Gráfico de autoría propia. Univ. Carlos Mancuello. FADA-UNA
**Comentario:** Prever algún tipo de filtro, natural o artificial, que reduzca la incidencia de los rayos solares.

C19

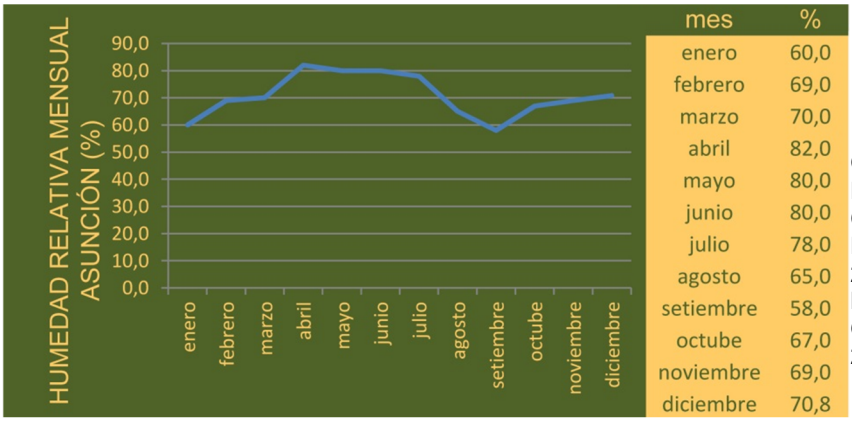
FACTOR FÍSICO ESPACIAL

## HUMEDAD.




| | AÑO | % |
|---|---|---|
| 1 | 2002 | 73,7 |
| 2 | 2003 | 70,9 |
| 3 | 2004 | 71,3 |
| 4 | 2005 | 71,2 |
| 5 | 2006 | 70,9 |
| 6 | 2007 | 72,5 |
| 7 | 2008 | 70,6 |
| 8 | 2009 | 74,8 |
| 9 | 2010 | 72,1 |
| 10 | 2011 | 74,3 |
| 11 | 2012 | 70,8 |

**Gráfico:** Dirección de Encuestas Estadísticas y Censo. Compendio Estadístico Ambiental 2012. Fernando de la Mora, Paraguay. Octubre 2013. il. Pág. 18. Formato Digital Pdf




| | mes | % |
|---|---|---|
| | enero | 60,0 |
| | febrero | 69,0 |
| | marzo | 70,0 |
| | abril | 82,0 |
| | mayo | 80,0 |
| | junio | 80,0 |
| | julio | 78,0 |
| | agosto | 65,0 |
| | setiembre | 58,0 |
| | octube | 67,0 |
| | noviembre | 69,0 |
| | diciembre | 70,8 |

**Gráfico:** Dirección de Encuestas Estadísticas y Censo. Compendio Estadístico Ambiental 2012. Fernando de la Mora, Paraguay. Octubre 2013. il. Pág. 20. Formato Digital Pdf

<table>
<tr><td rowspan="5">Clima compuesto o monsónico</td><td rowspan="5">Cerca de los trópicos de Cáncer y Capricornio</td><td colspan="6">temperatura</td><td colspan="2">humedad</td><td>lluvia</td></tr>
<tr><td colspan="2">a</td><td colspan="2">b</td><td colspan="2">c</td><td colspan="2">seco</td><td></td></tr>
<tr><td>día</td><td>noche</td><td>día</td><td>noche</td><td>día</td><td>noche</td><td rowspan="2">20 a 55 %</td><td rowspan="2">casi no llueve</td></tr>
<tr><td>32</td><td>21</td><td>27</td><td>27</td><td>+</td><td>4</td></tr>
<tr><td>a</td><td>a</td><td>a</td><td>a</td><td>de</td><td>a</td><td colspan="2">húmedo</td></tr>
<tr><td>43</td><td>27</td><td>32</td><td>27</td><td>27</td><td>10</td><td rowspan="2">55 a 95 %</td><td>500</td></tr>
<tr><td colspan="2">caliente seco</td><td colspan="2">cálido húmedo</td><td colspan="2">frío seco</td><td>a</td></tr>
<tr><td colspan="8"></td><td>1300</td></tr>
</table>

**Tabla:** Ríos Cabrera, Silvio. Auto climatización. Formato PDF. Il. Materia Libre Auto climatización. FADA-UNA. Año 2011. Pág.5

C20

FACTOR FÍSICO ESPACIAL

## SUELO

CUATERNARIO: Constituido por sedimentos elásticos heterogéneo, aluviales forman la totalidad de la gran planicie chaqueña. En la región Oriental, el cuaternario también recubre grandes extensiones comprendiendo sedimentos incoherentes, arena, y limos compactos, calizas, concreciones lateríticas ferruginosos y gravas lateríticas, estas últimas resultantes de la meteorización de los derrames basálticos del Mesozoico.




**Imagen:** Gráfico de autoría propia.





**Imagen:** Fotografía superior derecha: Visita al sitio en fecha 13-02-2014. Fotografía superior Izquierda: Visita al sitio en fecha 29-01-2014
**Comentario:** Fotografía superior derecha: Al fondo se obserba los nuevos bloques del conjunto edilicio de la policlínica del Instituto de Previsión Social. Fotografía superior Izquierda: Cartel que informa la ampliación de remodelación de los servicios de terapia intensiva del Hospital Central del IPS. Ambas obras supone la reducción de la superficie permeable del predio.



**Imagen:** Visita al sitio en fecha 13-02-2014
**Comentario:** El césped evidencia la pérdida de nutrientes del suelo.

C21

FACTOR FÍSICO ESPACIAL

## IGLESIA SANTÍSIMA TRINIDAD

**UBICACIÓN:** Av. Santísima Trinidad esq. Av. Santísimo Sacramento.

**CONSTRUCCIÓN:** 13 de abril de 1856. Arquitecto Alejandro Ravizza

**DESCRIPCION**

El enclave de Ybyray, ubicado a un poco más de 5 km, al noreste de Asunción, fue el lugar elegido por el Presidente Carlos Antonio López para la construcción de la Iglesia. La decisión de su construcción habría obedecido fundamentalmente al hecho de que el mencionado mandatario tenía su quinta en el lugar y requería de una iglesia donde acudir con su familia a rezar y escuchar misa los domingos.

La quinta en los actuales dominios del Jardín Botánico y Zoológico, era en realidad una posesión de la esposa del Presidente, doña Juana Carrillo, que la habría recibido en herencia de los Viana, familia lugareña de antigua prosapia.

Para el inicio de la obra, alrededor del año 1852, López eligió una plaza en un sitio prominente del citado poblado.



**Imagen**: Autoría propia. Univ. Carlos Mancuello. FADA-UNA
Ubicación de la Iglesia Santísima Trinidad





**Imagen superior:** Rubiani, Jorge. Postales de Asunción Volumen I - II. Editorial Litocolor SRL. Asunción, Paraguay. Año 2002. Pág. 240. Biblioteca FADA-UNA. **Imagen inferior:** Relevamiento fotográfico de autoría propia. 30-08-2014

C22

FACTOR FÍSICO ESPACIAL

Según la historiadora Margarita Durán Estragó, "A fines de 1853 las paredes… ya llegaban al techo y en enero del años siguiente, se alzaron las primeras piernas de llave."

En mayo de 1854, el presidente López ordenó al jefe de Urbano de Yaguarón para "… que tomara las medidas de dos retablos colaterales del templo de su pueblo" y los enviará a Ybyrai. En octubre del mismo año, ocho carretas conducían a la flamante iglesia consagrada a la Santísima Trinidad, denominación que se trasladó posteriormente al poblado, los antiguos retablos de madera de la Iglesia de Yaguarón, los que dan realce y jerarquía al templo.

El templo fue bendecido el 13 de abril de 1856. Con arreglo al Ritual Humano" y en algunas de las pinturas del artesonado trabajó también el arquitecto italiano Alejandro Ravizza[61]

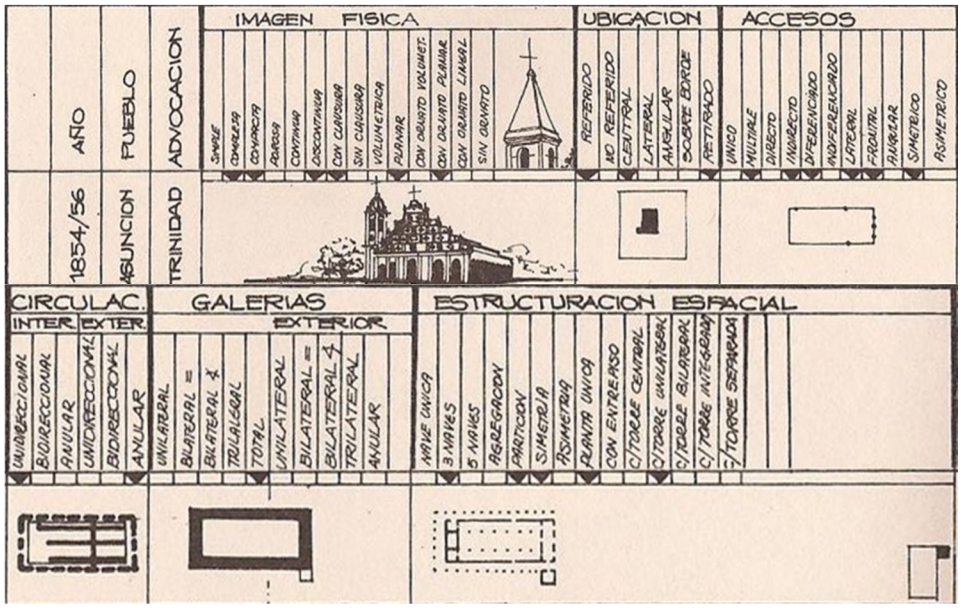



**Imagen**: Gutiérrez, Ramón. Evolución Urbanística y A arquitectónica del Paraguay 1957-1911. Ediciones Comuneros. Asunción, Paraguay. Año 1983. il. Pág. 182

[61] Rubiani, Jorge. Postales de Asunción Volumen I - II. Editorial Litocolor SRL. Asunción, Paraguay. Año 2002. Pág. 240. Biblioteca FADA-UNA

C23

FACTOR FÍSICO ESPACIAL

## EDIFICIO DEL HOSPITAL CENTRAL DEL IPS

**UBICACIÓN:** Av. Santísimo Sacramento entre Dr. Manuel Peña y Genaro Romero.

**CONSTRUCCIÓN:** Finalizado en el año 1967 durante el gobierno de General Alfredo Stroessner.

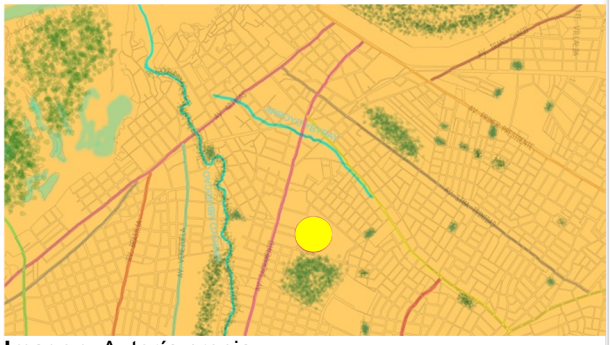


**Imagen**: Autoría propia.
Univ. Carlos Mancuello. FADA-UNA
Ubicación del Edificio del Hospital Central del IPS.

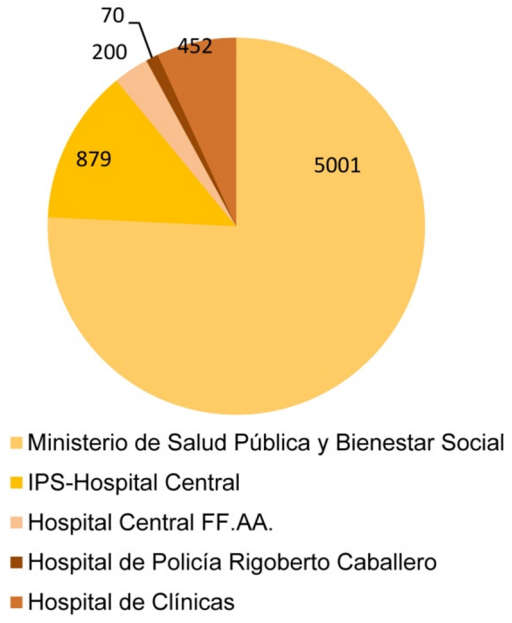



**Gráfico**: Dirección de Encuestas Estadísticas y Censo. Compendio Estadístico 2012. Fernando de la Mora, Paraguay. Octubre 2013. il. Pág. 42. Formato Digital Pdf.
**Comentario:** El gráfico posiciona al Hospital Central del IPS como el segundo a nivel nacional en relación a N° de camas.



**Imagen**: Memoria IPS 1965 1966. Año 1967. Pág. 8
**Comentario:** Vista aérea del gran Hospital Central. Tomada en julio de 1967 que muestra su avanzado estado de construcción.

| IPS Hospital Central | N° Camas | Pacientes egresados | Días/Camas | | % de ocupación |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | disponibles | ocupadas | |
| | 879 | 241.597 | 1.662.407 | 985.009 | 59% |

**Tabla**: Dirección de Encuestas Estadísticas y Censo. Compendio Estadístico 2012. Fernando de la Mora, Paraguay. Octubre 2013. il. Pág. 42. Formato Digital Pdf

C24

FACTOR FÍSICO ESPACIAL

- Diagnóstico.

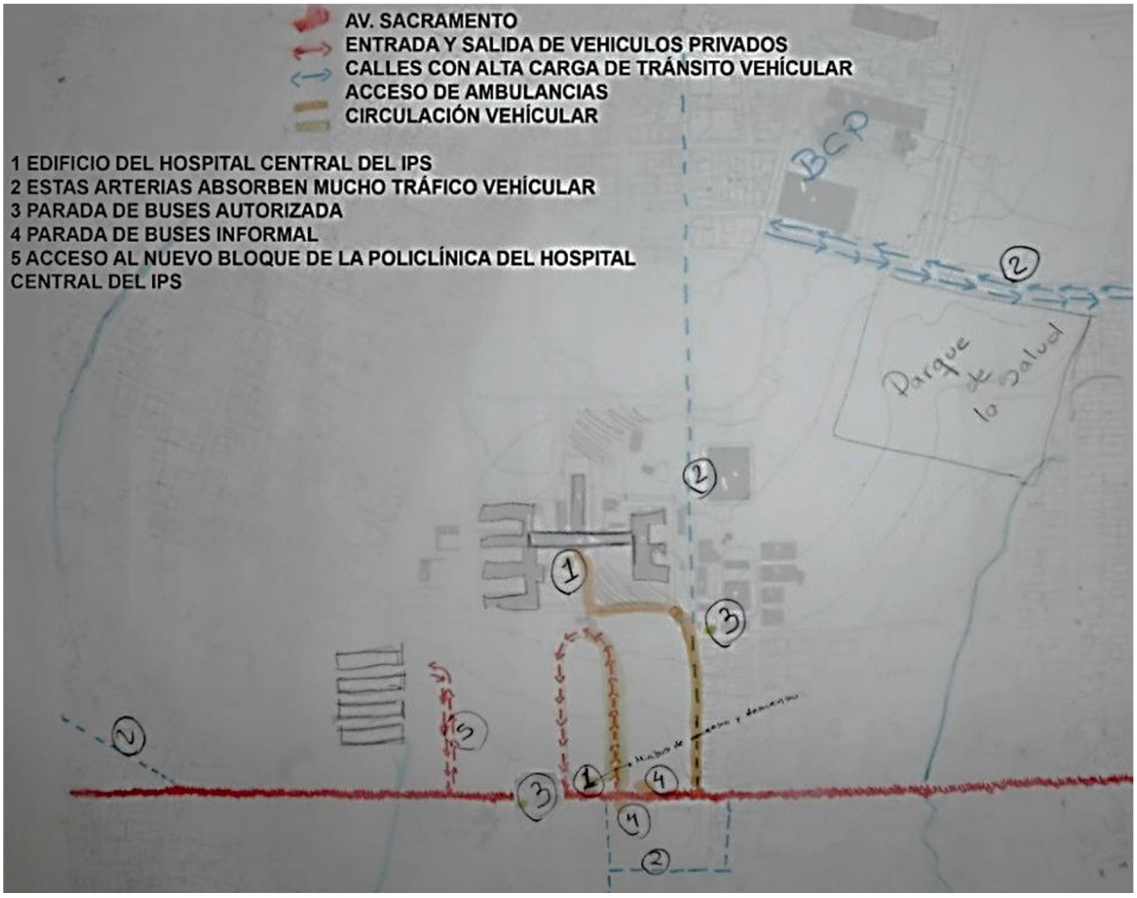



**Imagen**: Univ. Carlos Mancuello. FADA-UNA
Estudio de circulaciones preexistentes y de edificios relevantes implantados en el terrenos.



**Imagen**: Visita al sitio 09-06-2014
**Comentario:** Rampa que no cumple con la normativa vigente. Es un despropósito que contando con tanto espacio libre, se realice una rampa de tan mínimas dimensiones.



**Imagen**: Visita al sitio 28-12-2014
**Comentario:** En esta imagen se muestra el sitio después de que los vendedores fueron desalojados. Aún se observa vendedores ambulantes y una guardia montada de forma permanente impide que los vendedores se vuelvan a apostar.

C25

FACTOR FÍSICO ESPACIAL

- Estudio del sitio.

| | | AREA | UNID | | AREA TOTAL | UNID | PORCENTAJE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | TERRENO | 34 | HA | | 344936 | mts² | 100% |

| | | BLOQUE | AREA | UNID | N° DE BLOQUES | AREA TOTAL | UNID | PORCENTAJE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONSTRUIDO | 1 | POLICLINICA | 728 | mts² | 5 | 3640 | mts² | 1% |
| | | | AREA | UNID | N° DE PISOS | AREA TOTAL | UNID | PORCENTAJE |
| | 2 | ACCESO SACRAMENTO | 193 | mts² | 1 | 193 | mts² | 0,06% |
| | 3 | CANTINA | 540 | mts² | 1 | 540 | mts² | 0,16% |
| | 4 | IGLESIA | 5.100 | mts² | 1 | 5100 | mts² | 1,48% |
| | 5 | PORTICO DE ACCESO INTERNO | 212 | mts² | 1 | 212 | mts² | 0,06% |
| | 6 | ACCESO LATERAL | 1.054 | mts² | 1 | 1054 | mts² | 0,31% |
| | 7 | URGENCIA | 1.700 | mts² | 3 | 5100 | mts² | 0,49% |
| | 8 | ALA IZQUIERDA | 8.955 | mts² | 2 | 17910 | mts² | 2,60% |
| | 9 | BLOQUE ENTERRADO | 600 | mts² | 1 | 600 | mts² | 0,17% |
| | 10 | ALA DERECHA | 6.124 | mts² | 2 | 12248 | mts² | 1,78% |
| | 11 | semienterrado | 360 | mts² | 1 | 360 | mts² | 0,10% |
| | 12 | CUERPO PRINCIPAL | 4.121 | mts² | 8 | 32968 | mts² | 1,19% |
| | 13 | BLOQUES POSTERIORES | 1.965 | mts² | 1 | 1965 | mts² | 0,57% |
| **MTS² CONSTRUIDOS** | | | **8** | **HA** | | | **81.890 mts²** | |
| **SUPERFICIE DE OCUPACION** | | | **3** | **HA** | | | **31.652 mts²** | |
| **PORCENTAJE DE OCUPACION** | | | | | | | | **10%** |

ELABORACIÓN: UNIV. CARLOS MANCUELLO Fecha 11/11/2014




**Imagen**: Autoría propia. Univ. Carlos Mancuello. FADA-UNA
**Comentario:** Los tonos grises responden a la altura de cada edificio. Ver anexo. Los Números en el mapa corresponden a los de la tabla.

C26

FACTOR FÍSICO ESPACIAL

- Ampliaciones en curso.

El sitio demandara cada vez más espacios que puedan albergar una gran cantidad de personas y actividades.

Desde el punto de vista urbano, en la actualidad esto constituye una falencia, desde el punto de vista comercial, propicia el éxito.

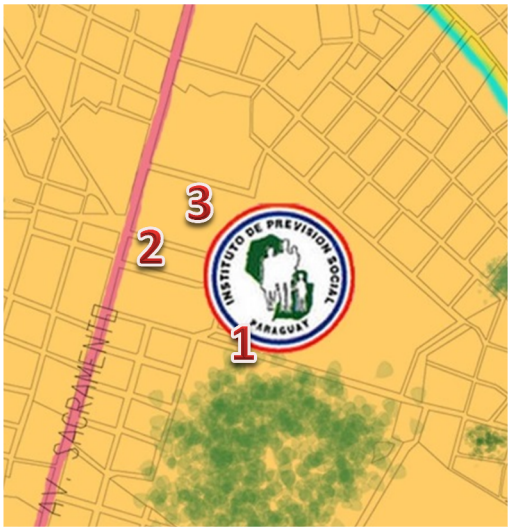



**Imagen**: Autoría propia. Univ. Carlos Mancuello. FADA-UNA






**Imagen**: Relevamiento fotográfico Autoría propia. 13-02-2014
**Comentario:** Cartel con la leyenda: Ampliación y Remodelación de los servicios de Terapia Intensiva y la Unidad Coronaria del Hospital Central del IPS.




**Imagen**: Relevamiento fotográfico Autoría propia. 13-02-2014
**Comentario:** La construcción de un nuevo conjunto edilicio como es el bloque de la Policlínica trae aparejado nuevos flujos de materia.




**Imagen**: Relevamiento fotográfico Autoría propia. 28-01-2014
**Comentario:** Accesos con garitas de control para entrada y salida de vehículos están siendo finalizados actualmente.

C27

FACTOR FÍSICO ESPACIAL

## CASA ALTA DEL JARDÍN BOTANICO Y ZOOLOGICO DE ASUNCIÓN

UBICACIÓN: Jardín Botánico y Zoológico de Asunción.

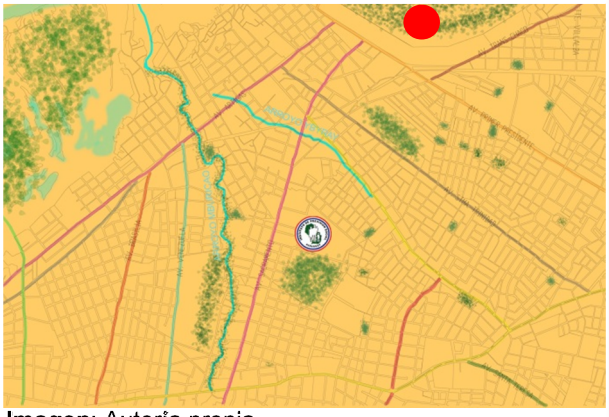


**Imagen**: Autoría propia
Univ. Carlos Mancuello. FADA-UNA
Ubicación de la Casa Alta.

CONSTRUCION: Data del año 1840 bajo el encargo del entonces Presidente de la República Carlos Antonio López.

DESCRIPCION:

Un ejemplo de edifciacion que reitera el sentido de respeto a la arquitectura tradicional. Galería Perimetral. El piso superior juega un papel casi de altillo por sus dimensiones.

Se incorpora las rejas de hierro de filigrana y una escalera fundida en Ybycui. Es muy interesante la continuidad que se impone a las columnas de planta baja y alta a través del dado de anclaje de la viguería.[62]

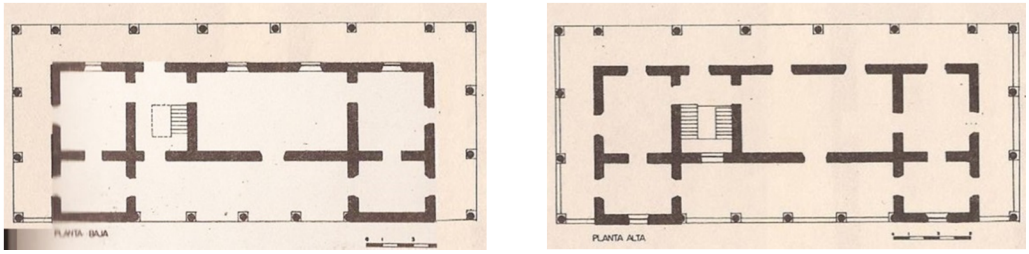



**Imagen**: Gutiérrez, Ramón. Evolución Urbanística y A arquitectónica del Paraguay 1957-1911. Ediciones Comuneros. Asunción, Paraguay. Año 1983. il. Pág. 245



**Imagen superior izquierda:** Gutiérrez, Ramón. Evolución Urbanística y A arquitectónica del Paraguay 1957-1911. Ediciones Comuneros. Asunción, Paraguay. Año 1983. il. Pág. 245 **Imagen superior derecha:** Relevamiento fotográfico de autoría propia en fecha 02-09-2014

[62] Gutiérrez, Ramón. Evolución Urbanística y A arquitectónica del Paraguay 1957-1911. Ediciones Comuneros. Asunción, Paraguay. Año 1983. il. Pág. 245

C28

FACTOR FÍSICO ESPACIAL

## CASA VIANA DEL JARDÍN BOTANICO Y ZOOLOGICO DE ASUNCIÓN

UBICACIÓN: Jardín Botánico y Zoológico de Asunción.

CONSTRUCION: Es de principios del siglo XVIII y fue residencia de los suegros de Carlos Antonio López.

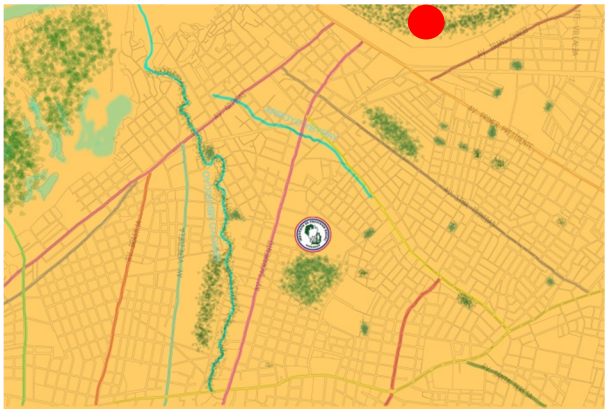


**Imagen**: Autoría propia
Univ. Carlos Mancuello. FADA-UNA
Ubicación de la Casa Viana.

DESCRIPCION:

De estilo arquitectónico característico de la época: Corredor frontal y posterior, grandes ventanales y puertas con el sistema de alcayatas y rejas de hierro forjado. En ella funciona el Museo de Historia Natural.



**Imagen:** Relevamiento fotográfico de autoría propia. 02-09-2014




**Imagen:** Relevamiento fotográfico de autoría propia. 02-09-2014



**Imagen**: Relevamiento fotográfico Autoría propia. 02-09-2014
**Comentario:** En las inmediaciones a la casa se ven apostados a varios vendedores informales.

C29

FACTOR FÍSICO ESPACIAL

## JARDÍN BOTANICO Y ZOOLOGICO DE ASUNCIÓN

UBICACIÓN: Av. 1er Presidente

CONSTRUCION: Creado en el año 1914 por el Dr. Carlos Friebrig.

DESCRIPCION:

- Un jardín para el mundo.

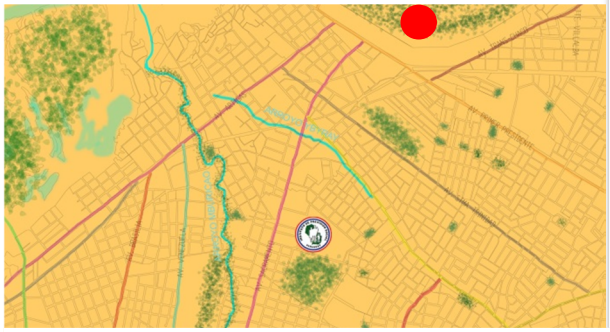


**Imagen**: Autoría propia.
Univ. Carlos Mancuello. FADA-UNA

Ubicación del Jardín Botánico y Zoológico de Asunción.

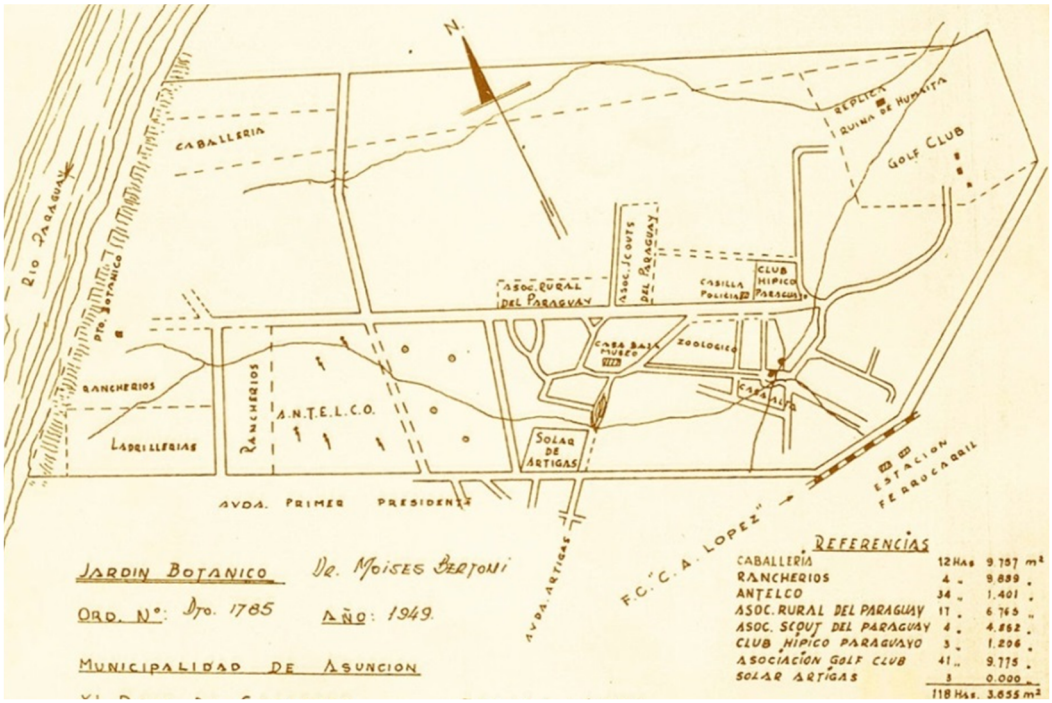



**Imagen**: Maidana, Pablo. Monumentos-Parques-Jardines y Plazas de la ciudad de Asunción. Historia y comentarios. Guía para el turista. Asunción, Paraguay. Año 1967. il. Pág. 111

Justamente el interés en las ciencias naturales dejó en Trinidad un patrimonio tan importante como el Jardín Botánico y Zoológico, que bien o mal atendidos son muy visitados como imprescindibles espacios verdes en la ciudad. Este complejo, atendido durante mucho tiempo por el casi legendario sabio suizo Dr. Carlos Fiebrig, tuvo en las décadas de 1920 y 1930 sus mejores momentos de esplendor, al punto de figurar entre los 15 Jardines Botánicos más bellos del mundo.

C30

FACTOR FÍSICO ESPACIAL

El Jardín, en cuyo pórtico reza la leyenda In Natura Veritas, no fue concebido como un simple lugar de esparcimiento, sino como una institución de interés biológico, en cuyo predio funcionaba la Escuela de Agronomía dirigida por Moisés Bertoni. El "Botánico" se adelantó a su tiempo, en un momento en que todavía no existía la conciencia ecologista que ahora se tiene.

Después sobrevino un lento período de decadencia y hoy, bueno, su estado sería estacionario. Con reservas. Mejoras sustanciales el Jardín Botánico no ha recibido para nada, menos todavía el Zoológico. Los bellos ejemplares de lapachos, petereby y otras especies nativas, con los cipreses y otras especies exóticas, ya no tienen la lozanía de antes... y lo mismo ocurre con los animales... ¿será que cuando muera el jaguarundí alguien se va a ocupar de conseguir un nuevo ejemplar?[63]



**Imagen**: Relevamiento fotográfico Autoría propia. 02-09-2014

[63] Prieto, Juan Manuel. La ciudad en que vivimos. Editorial Intercontinental. Impresión Litocolor. Asunción, Paraguay. Año 2004. il. Pág. 43

C31

FACTOR FÍSICO ESPACIAL

## PARQUE DE LA SALUD

- Orígenes

En 1997, por Resolución de la Junta Municipal de Asunción, el área que hoy es el Parque de la Salud en Asunción es declarada reserva natural.

En el año 2005 se firma un Convenio entre la Municipalidad y el IPS para llevar adelante los trabajos de limpieza y acondicionamiento del predio de 19 hectáreas.

Finalmente, el 14 de diciembre de 2007 se procede a la inauguración oficial del Parque de la Salud ubicado en la ciudad de Asunción, Barrio Santo Domingo.

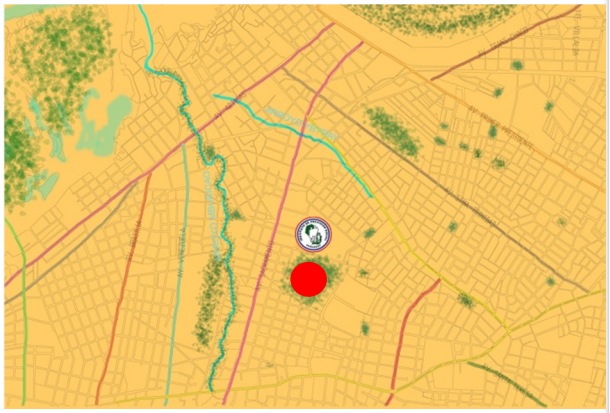


**Imagen**: Autoría propia
Univ. Carlos Mancuello. FADA-UNA
Ubicación del Parque de la Salud




**Imagen**: http://www.abc.com.py/nacionales/hombre-muere-en-parque-de-la-salud-ips-596050.html

El Parque cuenta con un sendero mayor cuya longitud es de 1.500 metros. La ciclovía posee un largo de 1.400 metros, la cual se encuentra totalmente iluminada y tiene un circuito prácticamente paralelo al sendero mayor. También encontramos el Paseo Bicentenario con 170 metros de largo y el Sendero de Oro cuya longitud es de 280 metros, destinado a adultos mayores o personas que están realizando rehabilitación, ya que se encuentra compuesto de tierra compactada y no hace impacto sobre las articulaciones, lo cual es útil para aquellas personas que tengan artrosis o meniscos lastimados.

Por otra parte, el Parque cuenta con un vivero de plantas medicinales, forestales y frutales las cuales pueden ser retiradas a pedido de la persona interesada ante las autoridades del Parque. Los particulares también pueden acercarse a éstos en caso que quieran contribuir en la plantación dentro del Parque.[64]

[64] http://portal.ips.gov.py/portal/IpsWeb/overview/prestaciones-salud/Parque

C32

## CALLES Y ACERAS-AVENIDA JOSÉ GERVASIO ARTIGAS

BREVE RESEÑA: Prócer de nacionalidad uruguaya. Asilado en el Paraguay por el entonces dictador Francia, hospedándolo en el Convento de la Merced. Después de residir en el Py. exactamente 30 años fallece en la alquería de la quinta de Ybyray, donde paso sus últimos días, trasladado por el presidente Carlos A. López. El mismo denomino el 1ero de abril de 1849 como calle de "Los Arroyos", la que sale para el mercado de ganado en el departamento norte de La Recoleta. Por ordenanza 44 del 10 de octubre de 1926 se cambió por Av. Venezuela.



**Imagen**: Autoría propia. Univ. Carlos Mancuello. FADA-UNA



**Imagen superior:** Relevamiento fotográfico 03-10-2014
**Comentario:** Intersección Av. Venezuela y Artigas. Aceras y pavimento en mal estado.

UBICACIÓN: Por decreto municipal 367/40 se dispone que esta se inicie en la Av. España al oeste y se desplaza al Jardín Botánico, en la Avenida 1er Presidente.

BARRIOS: San Blas, Las Mercedes, Jara, Virgen de Fátima, San Rafael, Virgen de la Asunción, Santísima Trinidad.[65]

FACTOR FÍSICO ESPACIAL

[65] Kallsen, Osvaldo. Asunción y sus calles. Junta Municipal de Asunción. Asunción, Paraguay. Año 1998. il. Pág. 40

C33

ESTADO: La avenida posee una capa asfáltica de muy baja calidad. Numerosos trabajos de mejoramiento del sistema de alcantarillado pluvial hacen que el tráfico en muchas horas se vea afectado de forma negativa. Esta avenida supone el tránsito de transporte pesado. Es una vía de penetración a la ciudad de Asunción. Desde la Av. Costanera hasta su finalización en el Jardín Botánico posee un paseo central con árboles jóvenes.[66]





**Imagen superior izquierda:** Relevamiento fotográfico 03-10-2014. **Comentario:** Damnificados por la crecida del Río Paraguay. **Imagen superior derecha:** Relevamiento fotográfico 03-10-2014. **Comentario:** Intersección Av. Artigas y Santísima Trinidad. Presencia de vendedores ambulantes

FACTOR FÍSICO ESPACIAL

[66] Diagnostico en fecha 03-10-2014- Relevamiento fotográfico 03-10-2014

C34

## CALLES Y ACERAS-AVENIDA SANTÍSIMA TRINIDAD.

BREVE RESEÑA: La unión de tres personas divinas, el Padre, el Hijo y el Espíritu Santo que forman una sola esencia o Dios (Artículo 38° Inciso A).

UBICACIÓN: Arteria que une las Av. Artigas al oeste con Aviadores del Chaco al este, desembocando al suroeste del club Independiente. Al norte paralela a la Avenida 1er Presidente y al sur a la Avenida Doctor Felipe Molas López.

BARRIOS: Santísima Trinidad, Mburucuja, Madame Lynch y Salvador del Mundo.[67]

ESTADO: Avenida de tendencia residencial de alto nivel adquisitivo, con un arbolado paseo central en gran parte de su extensión. Soporta una alta demanda de tráfico y acoge grandes infraestructuras.



**Imagen**: Autoría propia. Univ. Carlos Mancuello. FADA-UNA
Ubicación del incendiado supermercado Ycua Bolaños
Facultad de Derecho-UNA




**Imagen:** Autoría propia. Univ. Carlos Mancuello. FADA-UNA
**Comentario**: Siniestrado supermercado Ycua Bolaños. Prefiguración del anteproyecto para el Parque Memorial de la tragedia del Ycua Bolaños. Así el proyecto de ordenamiento urbano se desarrolla de una manera holística.

FACTOR FÍSICO ESPACIAL

[67] Kallsen, Osvaldo. Asunción y sus calles. Junta Municipal de Asunción. Asunción, Paraguay. Año 1998. il. Pág. 379

C35





**Imagen superior izquierda:** Relevamiento fotográfico 03-10-2014. **Comentario:** Puesto de Salud Nro4. **Imagen superior derecha:** Relevamiento fotográfico 03-10-2014**. Comentario:** Universidad Nacional de Asunción, Facultad de Derecho.





**Imagen superior izquierda:** Relevamiento fotográfico 03-10-2014. **Comentario:** Intersección Av. Artigas y Santísima Trinidad. Aceras en mal estado, polución visual **Imagen superior derecha:** Relevamiento fotográfico 03-10-2014**. Comentario:** A la derecha se observa el vallado de La iglesia de la Santísima Trinidad.

FACTOR FÍSICO ESPACIAL

C36

FACTOR FÍSICO ESPACIAL

## CALLES Y ACERAS-AVENIDA JULIO CORREA MYZKOWSKY

BREVE RESEÑA: Artista paraguayo, creador del teatro guaraní. Fecundo Autor y optimo actor teatral, sus creaciones llegaron al alma del Pueblo.



**Imagen**: Autoría propia. Univ. Carlos Mancuello. FADA-UNA

UBICACIÓN: Continuación de la Av. San Martín, desde la Av. Dr. Felipe Molas López hasta la Av. 1er Presidente al norte. Es paralela a la calle Ing. Nicolás Krivochen al Oeste y en su recorrido cruza la Av. Santísima Trinidad.

BARRIOS: Mburucuja y Madame Lynch.[68]

ESTADO: Altísima demanda de tráfico, constituye una vía de acceso para el nuevo polo comercial de la capital. Eje Aviadores del Chaco. Pésimo estado del pavimento y una gran cantidad de buses usan esta arteria.





**Imagen superior izquierda:** Relevamiento fotográfico 03-10-2014. **Comentario:** Centro Paraguayo Japonés. El espacio está catalogado por la Municipalidad de Asunción como espacio cultural. **Imagen superior derecha:** Relevamiento fotográfico 03-10-2014**. Comentario:** Alta tendencia Comercial sobre la avenida en cuestión

[68] Kallsen, Osvaldo. Asunción y sus calles. Junta Municipal de Asunción. Asunción, Paraguay. Año 1998. il. Pág. 111

C37

## CALLES Y ACERAS-AVENIDA GRAL. JOSÉ DE SAN MARTÍN ORD. 649/42



**Imagen**: Autoría propia. Univ. Carlos Mancuello. FADA-UNA

BREVE RESEÑA: Figura máxima de la causa de la libertad de la República Argentina. Fue también libertador de Chile y Perú al frente del ejército de los Andes. Importante avenida asuncena, que por decreto de Carlos Antonio López, el 1ero de abril de 1849, se denominó calle "Tembetary", la que gira hacia el partido de este nombre. Más tarde conocido por Laureles. Por decreto municipal 366 del 8 de junio de 1940, se llamó Simón Bolívar y por decreto municipal 512 del 5 de abril de 1941, se paso a llamar Gral. José de San Martín.

UBICACIÓN: Se orienta hacia el norte como continuación de la calle República Argentina desde el eje de nomenclatura. Av. Mcal. López hasta la Av. Dr. Felipe Molas López. Es paralela a la calle César López Moreira al este y al oeste a San Benigno.



**Imagen superior:** Relevamiento fotográfico 03-10-2014. **Comentario:** Esquina de la Av. España y la Av. Gral. De San Martín. Se observan vendedores informales apostados en el sitio.

BARRIOS: Villa Morra, San Cristóbal, Ycua Sati, Manóra y Las Lomas.[69]

ESTADO: Altísima demanda de tráfico, constituye una vía de acceso para el nuevo polo comercial de la capital. Eje Aviadores del Chaco. Pésimo estado del pavimento y una gran cantidad de buses usan esta arteria.

FACTOR FÍSICO ESPACIAL

[69] Kallsen, Osvaldo. Asunción y sus calles. Junta Municipal de Asunción. Asunción, Paraguay. Año 1998. il. Pág. 374

**C38**



**Imagen superior:** Relevamiento fotográfico 03-10-2014**. Comentario:** Av. San Martín a la altura de la calle Dr. Migonne. La avenida en este tramo describe un agradable arbolado en su paseo central





**Imagen superior izquierda:** Relevamiento fotográfico 03-10-2014. **Comentario:** Parada de bus sobre la Av. San Martín c/ Mcal. López. **Imagen superior derecha:** Relevamiento fotográfico 03-10-2014**. Comentario:** 2da toma tomada frente al a Paulista Grill. Se observa el pavimento en muy mal estado.

FACTOR FÍSICO ESPACIAL

C39

## CALLES Y ACERAS-AVENIDA ESPAÑA

BREVE RESEÑA: Homenaje a la Madre Patria en el 4to centenario del descubrimiento de América. Por decreto de Carlos Antonio López del 1ero de abril de 1849 se llamó calle "Recoleta" la que va de Campo Grande por frente de esta Iglesia. Esto se explica porque antiguamente no existía la Av. Mcal. López y se transitaba por la Av. España para llegar a la necrópolis de La Recoleta. Por ordenanza 12/92 la Av. España recupera su nombre en toda su extensión. Esta importante arteria se denominaba Generalísimo Franco.

UBICACIÓN: Sustituye el nombre de la Av. Gral. Genes ordenanza 12/42, en todo su recorrido. La misma corre desde la calle Tacuary y la Av. Mcal. Francisco Solano López al oeste hasta el punto de encuentro de las Av. San Martín y Aviadores del Chaco al este.



**Imagen**: Autoría propia. Univ. Carlos Mancuello. FADA-UNA



**Imagen superior:** Relevamiento fotográfico 03-10-2014. **Comentario:** Intersección Av. España y Av. Santísimo Sacramento. Largas son las colas de vehículos a toda hora en días laborales.

FACTOR FÍSICO ESPACIAL

C40

FACTOR FÍSICO ESPACIAL

BARRIOS: San Blas, Las Mercedes, Mcal. López, Recoleta, Bella Vista, Santa Rosa, Santo Domingo Villa Morra y Manora.[70]

ESTADO: Avenida de 3 carriles, superada ampliamente en su demanda de tráfico, recientemente gozo de mejoras en lo que refiere a su sistema de desagüe pluvial. Alta tendencia comercial.



**Imagen superior izquierda:** Relevamiento fotográfico 03-10-2014.
**Comentario:** Alta tendencia Comercial.



.**Imagen superior derecha:** Relevamiento fotográfico 03-10-2014**.**
**Comentario:** Avenida España a la altura del Colegio Americano.

[70] Kallsen, Osvaldo. Asunción y sus calles. Junta Municipal de Asunción. Asunción, Paraguay. Año 1998. il. Pág. 155

C41

FACTOR FÍSICO ESPACIAL

## CALLES Y ACERAS- DR. FELIPE MOLAS LÓPEZ ORD. 3373/56



**Imagen**: Autoría propia. Univ. Carlos Mancuello. FADA-UNA

BREVE RESEÑA: Nació en 1901, ilustrado odontólogo Paraguayo, uno de los pocos especialistas en nuestro país en injertos dentales, lo cual le valió su celebridad. Durante la contienda chaqueña actuó en el frente con el grado de capitán de Sanidad. Al margen de su profesión ejerció funciones públicas. Intendente Municipal en 1936, ministro de P.E., Presidente de la República desde el 27 de febrero hasta el 10 de setiembre de 1949.

UBICACIÓN: Ex Cañada, que une la Avenida Aviadores del Chaco al suroeste con la Avenida Santísimo Sacramento. Es paralela a la Av. Santísima Trinidad y al noroeste empalma con la calle Cañadón Chaqueño.

BARRIOS: Virgen de Fátima, Santa Rosa, Virgen de la Asunción, Santísima Trinidad, Cañadón de Ybyray, Mburucuja, Las Lomas, Madame Lynch.[71]

ESTADO: Avenida de hermosa escala barrial. Presencia de grandes pulmones verdes, así también su paseo central constituye un verde de acompañamiento bien logrado. En su parte final antes de llegar a la Avenida Santísimo Sacramento se ubica un profundo canalón para desagüe pluvial.




**Imagen superior:** Relevamiento fotográfico 03-10-2014. **Comentario:** Intersección Julio Correa y Dr. Felipe Molas.

[71] Kallsen, Osvaldo. Asunción y sus calles. Junta Municipal de Asunción. Asunción, Paraguay. Año 1998. il. Pág. 272

C42

FACTOR FÍSICO ESPACIAL



**Imagen superior:** Relevamiento fotográfico 03-10-2014**. Comentario:** Av. Dr. Felipe Molas López a la altura de Carmelitas Center.





**Imagen superior izquierda:** Relevamiento fotográfico 03-10-2014. **Comentario:** El accidente topográfico que significaba la cañada Ybyray fue utilizada para proyectar el sistema de desagüe pluvial del sector. **Imagen superior derecha:** Relevamiento fotográfico 03-10-2014**. Comentario:** Intersección Dr. Felipe Molas y la calle Itapúa.

C43

## CALLES Y ACERAS- AVENIDA VENEZUELA

BREVE RESEÑA: Homenaje a la hermana República.

UBICACIÓN: Por ordenanza municipal 2387 del 26 de octubre de 1939 se denomina Fulgencio Yegros, la ex calle "Luna" y por decreto municipal 365 del 8 de junio de 1940 se cambia por el actual. Comienza en la actual Av. Mcal. Francisco Solano López al Sur y se orienta hacia al Norte hasta la estación de Tablada en la Avenida Artigas.

BARRIOS: Bella Vista, Mcal. López, Virgen del Huerto y Virgen de la Asunción.[72]

ESTADO: La arteria se encuentra en pésimo estado. El elevado crecimiento poblacional no fue acompañado por un planeamiento ni adecuación de la zona. A lo largo de la avenida se implantaron diversos edificios de alta complejidad que conllevan alteraciones en su estructura.



**Imagen**: Autoría propia. Univ. Carlos Mancuello. FADA-UNA



**Imagen superior:** Relevamiento fotográfico 03-10-2014. **Comentario:** Avenida Venezuela a la altura del Neuropsiquiatrico

FACTOR FÍSICO ESPACIAL

[72] Kallsen, Osvaldo. Asunción y sus calles. Junta Municipal de Asunción. Asunción, Paraguay. Año 1998. il. Pág. 410

C44

FACTOR FÍSICO ESPACIAL




**Imagen superior:** Relevamiento fotográfico 03-10-2014. **Comentario:** Intersección Avenida Venezuela y Avenida Artigas. Conflictiva intersección.




**Imagen izquierda:** Relevamiento fotográfico 03-10-2014**. Comentario:** Avenida Venezuela a la altura del Hospital Prof. Juan Max Boettner.

C45

FACTOR FÍSICO ESPACIAL

## CALLES Y ACERAS- AVENIDA SANTÍSIMO SACRAMENTO ORD. 4235/60

BREVE RESEÑA: Nuestro Señor Jesucristo Sacramentado en la hostia consagrada. Amplía avenida que se dirige hacia la Recoleta a Trinidad, que antiguamente ya llevaba ese nombre. Por la ordenanza 44 del 10 de octubre de 1889 se denominó San Salvador, más tarde por ordenanza 1621 del año 1925 se llamó Manuel Peña y finalmente por un decreto presidencial se le adjudica la actual denominación.

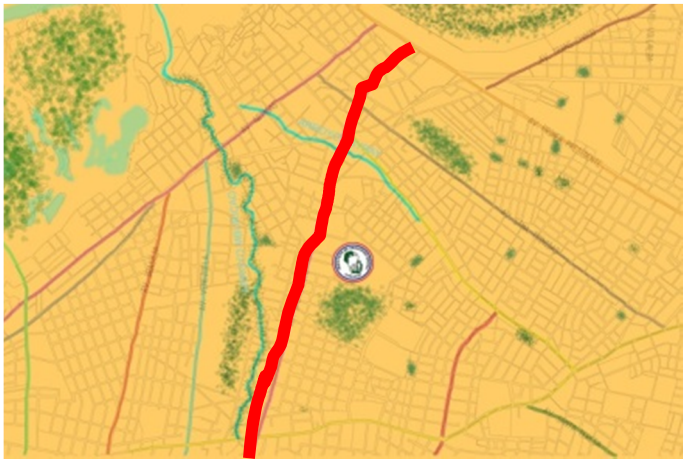


**Imagen**: Autoría propia. Univ. Carlos Mancuello. FADA-UNA

UBICACIÓN: Nace en la Av. Francisco Solano López al sur, continuación de la Avenida Choferes del Chaco y se extiende al norte hasta la Av. 1er Presidente frente al Jardín Botánico.



**Imagen**: Visita al sitio 09-06-2014
**Comentario:** Parada de buses no permitida. Las personas buscan resguardarse del sol.

BARRIOS: Bella Vista, Santo Domingo, Cañada de Ybyray, Virgen de la Asunción y Santísima Trinidad.[73]

ESTADO: Altísima demanda de tráfico, alta tendencia comercial. Pavimento en mal estado, así también las aceras. El edificio del Hospital Central del Instituto de Previsión Social prácticamente se implanto en el punto medio de su extensión.



**Imagen:** Visita al sitio 09-06-2014
**Comentario:** Elementos de accesibilidad mal ejecutados. Pavimento en pésimo estado.

[73] Kallsen, Osvaldo. Asunción y sus calles. Junta Municipal de Asunción. Asunción, Paraguay. Año 1998. il. Pág. 451

**C46**




**Imagen superior izquierda:** Relevamiento fotográfico 03-10-2014. **Comentario:** Intersección Av. Santísimo Sacramento y Ntra. Sra. Del Carmen. **Imagen superior derecha:** Relevamiento fotográfico 03-10-2014**. Comentario:** Av. Santísimo Sacramento frente al Hospital Central del IPS.




**Imagen superior izquierda:** Relevamiento fotográfico 03-10-2014. **Comentario:** Intersección Av. Santísimo Sacramento y Roque Centurión Miranda. **Imagen superior derecha:** Relevamiento fotográfico 03-10-2014**. Comentario:** Av. Santísimo Sacramento al costado de la Iglesia Santísima

FACTOR FÍSICO ESPACIAL

C47

FACTOR FÍSICO ESPACIAL

## TRANSPORTE

| EMPRESA | LINEA | RECORRIDO |
|---|---|---|
| Transportistas Guaraní | 2 y 7 | Centro de Asunción-Cdad. de Mariano R. Alonso |
| Ykua Sati | 3 | Ramal Azul: Parada Lambaré circular Lambaré |
| | | Ramal Rojo: Parada Lambaré hacia Fernando de la Mora |
| Ciudad de Luque | 5 | Ramal Circular: Luque-Limpio |
| 29 de setiembre | 18(1) | Ramal San Lorenzo: Ytororo-Limpio |
| | | Ramal Terminal: Ytororo-Limpio |
| Lambaré | 23/24 | Ramal Zeballos Cue: Lambaré-Zeballos Cue |
| | | Ramal Limpio: Lambaré-Limpio |
| Ciudad de Guarambare | 32 | Ramal IPS: Terminal Guarambare-Asunción |
| Ciudad de Limpio | 34 | Ramal Piquete Cue: Limpio (Piquete Cue)-Asunción |
| | | Ramal Villa Jardín: Limpio (Villa Jardín)-Asunción |
| | | Ramal Villa Madrid: Limpio (Villa Madrid)-Asunción |
| | | Ramal Salado: Limpio (Villa 4ta fase)-Asunción |
| | | Ramal Don Bosco: Limpio (Don Bosco)-Asunción |
| | | Ramal Isla Aveiro: Limpio ( Isla Aveiro)-Asunción |
| 29 de junio SRL | 40 | Lambaré-Mariano Roque Alonso |
| Autentico Guaraní | 47 | Guarambare-Jardín Botánico |
| Virgen María | 85 | Ypane(Compañía Potrerito)-Asunción |
| Ciudad de Nueva Italia | 187 | Ramal IPS : Ciudad Nueva Italia-Asunción |
| El Inter | 55 | Ramal directo: Reducto-Gral. Artigas y Perú |
| | | Ramal Lucerito: Reducto-Gral. Artigas y Perú |
| | | Ramal Lérida: Reducto-Gral. Artigas y Perú |
| Cerro Koi | 203 | Aregua(Isla Valle)-Asunción |

**Tabla:** http://www.setama.gov.py/itinerarios.php.

**Comentario:** Al analizar la lista de empresas de transporte público que circula por el sector, uno constata el alcance a nivel nacional que tiene el Instituto de Previsión Social.

C48

FACTOR FÍSICO ESPACIAL

**Cantidad de Viajes**

En este Estudio, la cantidad total de viajes excluyendo peatones, ciclistas y motociclistas se estimó en un total de 2,3 millones, el cual es 1,6 veces mayor que la cifra del año 1984, y 1,03 veces mayor de la cifra estimada para el año 2000 en el Estudio del mismo año.

La proporción de uso de autobuses en el año 1998 es del 50,2%, mientras que en el Estudio del año1984 se estimó que serían 62,8% para 1984 y 63,5% para el año 2000. La cantidad de pasajeros de autobuses disminuyó más que la cifra estimada.

**Cantidad Total de Viajes por Tipo y Propósito en Todos Áreas**

Unidad: Viajes/dia

| | Al trabajo | Al colegio | Regreso a casa | Negocio | Compra | Asuntos privados | Otros | Total | % | 1984 % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Coche | 238.035 | 63.793 | 288.241 | 27.871 | 23.650 | 32.796 | 18.606 | 692.992 | 30,3 | 23,0 |
| Camioneta | 119.168 | 29.721 | 128.519 | 27.375 | 15.098 | 16.573 | 10.897 | 347.351 | 15,1 | 14,2 |
| Camión | 40.128 | 1.919 | 28.993 | 16.304 | 2.546 | 3.090 | 5.637 | 98.617 | 4,3 | |
| Autobús | 344.025 | 64.712 | 558.069 | 34.398 | 28.938 | 85.480 | 34.592 | 1.150.214 | 50,2 | 62,8 |
| Total | 741.356 | 160.145 | 1.003.822 | 105.948 | 70.232 | 137.939 | 69.732 | 2.289.174 | 100,0 | 100,0 |
| % | 32,4 | 7,0 | 43,9 | 4,6 | 3,1 | 6,0 | 3,0 | 100,.0 | | |
| 1984 % | 16,7 | 10,8 | 46,0 | 6,9 | 8,0 | 11,6 | - | 100,.0 | | |

El viaje tipo "*regreso a casa*" es el más elevado con un 43,9%, el cual fue de 46,0% en 1984, seguido por 32,4% de viaje tipo "*al trabajo*", el cual fue de 16,7% en 1984, y 7,0% de viajes "*al colegio*", el cual fue de 10,8% en el año 1984. El total de viajes tipo "*al trabajo*", "*al colegio*", "asuntos privados" y "*regreso a casa*" alcanzaron alrededor del 90% de todos los viajes. El viaje "*regreso a casa*" llega a ser casi la mitad de todos los viajes.

**Imagen:** Yachiyo Engineerin Co. LTD. Central Consultant INC. Estudio de observación acerca de la planificación del transporte urbano en el área metropolitana de Asunción. Informe final. Asunción, Paraguay. Año 1999. Pág. 3-6. Formato digital PDF

El servicio de transporte público presta un servicio de por demás deficiente, exponiendo a los usuarios a las siguientes condiciones:

- Inseguridad.
- Maltratos.
- Frecuencia Irregular.
- Unidades obsoletas.
- No respetan las paradas establecidas.



**Imagen:** http://diariocorreocomercial.com.py/noti.php?n=1075

C49

FACTOR FÍSICO ESPACIAL

## SALUD




Imagen Autoría propia. Univ. Carlos Mancuello. FADA-UNA

● Indica la ubicación del Hogar de Ancianos Santo Domingo

| Motivo de la no consulta | Total | Área de Residencia | |
|---|---|---|---|
| | | Urbana | Rural |
| Total País [1] | 600.298 | 261.462 | 338.836 |
| Se automedicó | 62,4 | 63,6 | 61,5 |
| Dolencia leve | 26,5 | 28,0 | 25,4 |
| No hay atención cercana | 3,5 | (*) | 5,7 |
| No tuvo tiempo | 4,2 | 4,8 | 3,8 |
| Las consultas son caras | 2,2 | (*) | (*) |
| La atención es mala | (*) | (*) | (*) |

**Fuente:** DGEEC. Encuesta Permanente de Hogares 2013
[1] No incluye los departamentos de Boquerón y Alto Paraguay
(*) Insuficiencia muestral menor a 30 casos.

**Imagen:** Dirección de Encuestas Estadísticas y Censo. Encuestas Permanentes de hogares Año 2013. Fernando de la Mora, Paraguay. Octubre 2013. il. Pág. 29. Formato Digital Pdf

El geógrafo Ruge Ulrich añade un posible beneficio social del verde urbano, en los casos vinculados directamente a los costes sanitarios.

Estudios sobre pacientes convalecientes de intervenciones en la vesícula, descubrió que un porcentaje significativo de los que se recuperaban en habitaciones que posibilitaban vistas a árboles.[74]

VISTAS A ARBOLES CADUCIFOLIOS DESDE SUS CAMAS (convalecientes) ACORTA SU ESTANCIA EN EL HOSPITAL EN 24 hs COMO MÍNIMO, RESPECTO A LOS QUE NO DISPONEN DE ESTAS CONDICIONES.[77]

[74] Falcón, Antonio. Espacios verdes para una ciudad sostenible. Planificación, proyecto, mantenimiento y gestión. Barcelona, España. Año 2007. il. Pág. 32

C50

FACTOR FÍSICO ESPACIAL

## EDUCACION

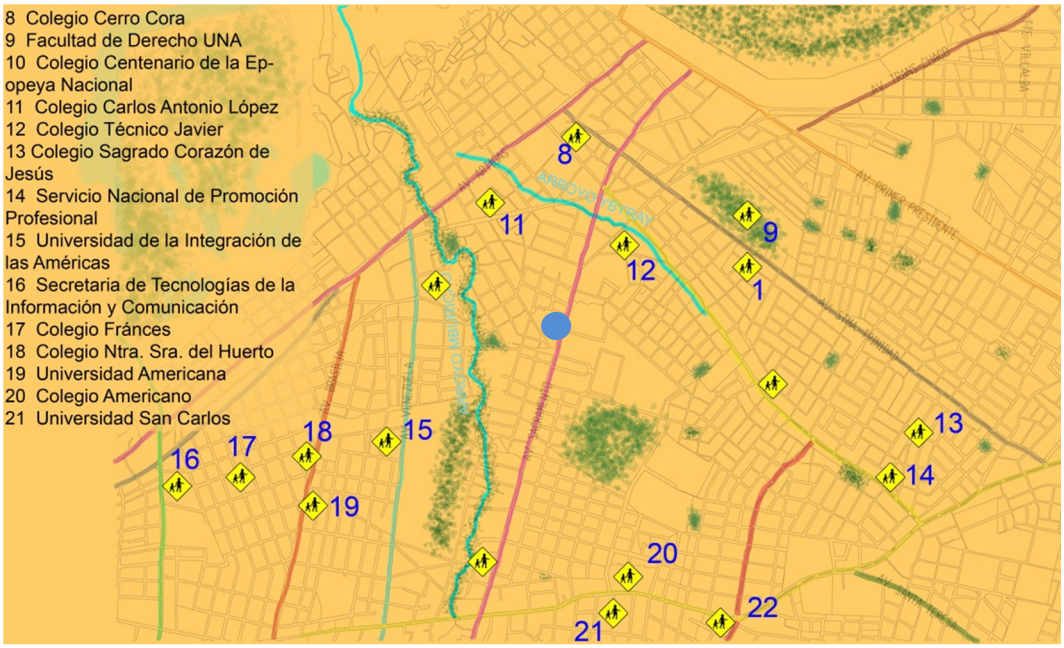



**Imagen:** Gráfico de autoría propia. Univ. Carlos Mancuello. FADA-UNA
**Comentario:** Señala la ubicación del Hogar de anciano Santo Domingo, La intervención debe ofrecer espacios dirigidos a la educación para la tercera Edad. La intervención se puede convertir en elemento educacional, superando el status de equipamiento vial.

"NOSOTROS MOLDEAMOS A LAS CIUDADES, LUEGO LAS CIUDADES NOS MOLDEAN A NOSOTROS"[75]

El concepto de formación de la persona no finaliza en la adultez. La presencia del hogar de anciano Santo Domingo supone una excelente oportunidad para brindar de espacios aptos para la educación cognitiva, física e intelectual dirigida a personas de la 3era edad.

**Población de 6 a 17 años de edad que asiste a una institución de enseñanza formal por sexo, según área de residencia y tipo de institución a la que asiste (%).**

| Área de Residencia y Tipo de Institución | Total | Sexo | |
|---|---|---|---|
| | | Hombres | Mujeres |
| **Total País** [1/] | **1.593.634** | **801.590** | **792.044** |
| Pública | 79,7 | 79,4 | 80,0 |
| Privada | 14,5 | 14,7 | 14,4 |
| Subvencionada | 5,8 | 5,9 | 5,7 |
| **Urbana** | **905.500** | **455.009** | **450.491** |
| Pública | 69,6 | 69,2 | 70,0 |
| Privada | 22,4 | 22,9 | 22,0 |
| Subvencionada | 8,0 | 7,9 | 8,0 |
| **Rural** | **688.134** | **346.581** | **341.553** |
| Pública | 92,9 | 92,7 | 93,1 |
| Privada | 4,1 | (*) | 4,3 |
| Subvencionada | 3,0 | (*) | (*) |

**Fuente:** DGEEC. Encuesta Permanente de Hogares 2013
[1/] No incluye los departamentos de Boquerón y Alto Paraguay
(*) Insuficiencia muestral, menor a 30 casos

[75] A Human Scale.Iniciativa para ciudades . Proyectos. Proyección de la película a Human Scale. Reapertura Teatro del Puerto 06-06-2014

C51

FACTOR LEGAL

## DIVISION POLITICA

**ESTADO PARAGUAYO**

| PODER EJECUTIVO | PODER JUDICIAL | PODER LEGISLATIVO |
|---|---|---|
| Presidente | Congreso Nacional | Corte Suprema de Justicia |
| Vicepresidente | Cámara de Senadores | Tribunales |
| Ministerios (MOPC-MSPBS) | Cámara de Diputados | Juzgados |
| Secretarias (SEAM) | ↓ | ↓ |
| | Crean las leyes: LEY 3.966 | Encargados de hacer cumplir la leyes |

- Organización de la Municipalidad de Asunción. Ley 3.966

Ley Orgánica Municipal.

Art. 1-El municipio: Es la comunidad de vecinos con gobierno y territorio propios, que tiene por objeto el desarrollo de los intereses locales. Su territorio deberá coincidir con el del distrito y se dividirá en zonas urbanas y rurales.[76]

| ORGANIGRAMA ESTRUCTURAL | | |
|---|---|---|
| **INTENDENTE MUNICIPAL** | | |
| **JUNTA MUNICIPAL** | Juzgado de faltas | |
| | Defensoría vecinal | |
| | Presidencia | Vice Presidencia<br>Secretaria Gral.<br>Dirección de juzgados de faltas<br>Dirección de auditoria interna<br>Dirección de comunicaciones<br>Dirección administrativa<br>Dirección de comunicaciones<br>Dirección de recursos humanos<br>Dirección de organización y sistemas<br>Dirección de gabinete<br>Dirección operativa de contrataciones<br>Dirección de servicios generales<br>Dirección de archivo<br>Dirección de relaciones exteriores<br>Dirección de relaciones interinstitucionales |

**Imagen:** http://www.jma.gov.py/v1/wp-content/uploads/2011/01/organigrama.png.

[76] http://www.mca.gov.py/Ley.pdf

C52

FACTOR LEGAL

## INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL.

La principal fiscalización del movimiento financiero del Instituto está a cargo de la Contraloría General de la Nación, entidad que designa a un Síndico, el que participa de las sesiones del Consejo de Administración del IPS, pero carece de voto.[77]

- Organigrama.

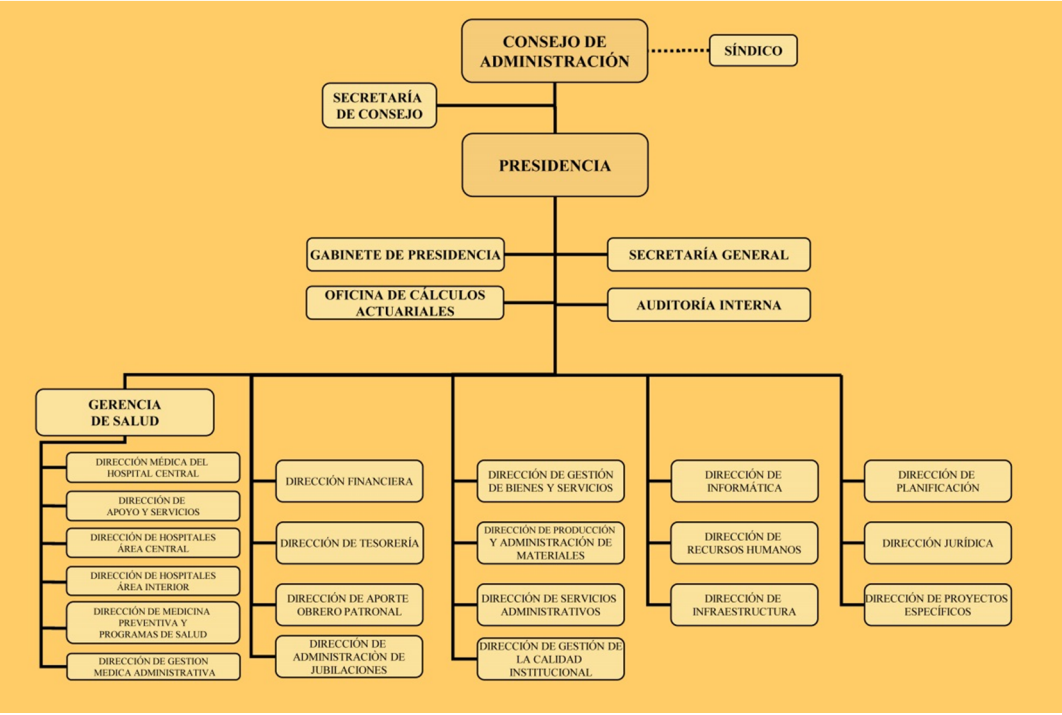



**Imagen:**
http://portal.ips.gov.py/portal/rest/jcr/repository/collaboration/sites%20content/live/IntraIps/web%20contents/Subsitios/administrativa/ORGANIGRAMA%20IPS%20ACTUALIZADO.pdf

[77] http://portal.ips.gov.py/portal/rest/jcr/repository/collaboration/sites%20content/live/IntraIps/web%20contents/Subsitios/administrativa/ORGANIGRAMA%20IPS%20ACTUALIZADO.pdf

C53

ESTADO

- Constitución Nacional.

CAPÍTULO I - DE LA VIDA Y EL MEDIO AMBIENTE

SECCIÓN I - DE LA VIDA

Art. 6 - De la calidad de vida

La calidad de vida será promovida por el Estado mediante planes y políticas que reconozcan factores condicionantes, tales como la extrema pobreza y los impedimentos de la discapacidad o de la edad. El Estado también fomentará la investigación sobre los factores de población y sus vínculos con el desarrollo económico social, con la preservación del ambiente y con la calidad de vida de los habitantes.

SECCIÓN II - DEL MEDIO AMBIENTE

Art. 7 - Del derecho a un ambiente saludable.

Toda persona tiene derecho a habitar en un ambiente saludable y ecológicamente equilibrado. Constituyen objetivos prioritarios de interés social la preservación, la conservación, la recomposición y el mejoramiento del ambiente, así como su conciliación con el desarrollo humano integral. Estos propósitos orientarán la legislación y la política gubernamental.

Art. 8.

Las actividades susceptibles de producir alteraciones ambientales serán reguladas por la ley. El delito ecológico será definido y sancionado por la ley. Todo daño al ambiente importará la obligación de recomponer e indemnizar.

Art. 38

Toda persona tiene derecho, individual o colectivamente, a reclamar a las autoridades públicas medidas para la defensa del ambiente, de la integridad del hábitat, de la salubridad pública.[78]

FACTOR LEGAL

[78] http://www.mspbs.gov.py/digesa/wp-content/uploads/2012/09/Constitucion-Nacional.pdf

C54

FACTOR LEGAL

## Leyes

Ley Nº 61- 1992

Aprueba y ratifica el convenio de Viena para la protección de la capa de ozono, el protocolo de Montreal relativo a sustancias agotadoras de la capa de ozono, y la Enmienda de Montreal.

Ley Nº 1507- 1999

Aprueba las enmiendas del protocolo de Montreal relativo a sustancias que agotan la capa de ozono.

Ley Nº ° 3966

La Ley trata las disposiciones para la creación, organización y administración del municipio y desarrollo de intereses locales.

Ley Nº 167

Que aprueba con modificaciones el Decreto-Ley No. 5 de Fecha 27 de marzo de 1991 "Que establece la estructura Orgánica y Funciones del Ministerio de Obras Publicas y Comunicaciones"

Ley Nº 1.183/85, “Código Civil”

Contiene diversos artículos que hacen referencia a la relación del individuo con aspectos ambientales, particularmente en lo que hace relación con los derechos individuales y colectivos, la propiedad, etc.

Ley Nº 369- 1972

Crea el Servicio Nacional de Saneamiento Ambiental.

Ley Nº 294- 1993.

Evaluación del Impacto Ambiental.

Ley Nº 716- 1996.

Sanciona delitos contra el medio ambiente.[79]

[79] http://www.mspbs.gov.py/digesa/wp-content/uploads/2012/09/Constitucion-Nacional.pdf

C55

FACTOR LEGAL

## ALIANZA PUBLICO PRIVADA

Establece normas y mecanismos para promover, a través de la participación público privada, las inversiones en infraestructura pública y en la prestación de los servicios a que las mismas estén destinadas o que sean complementarios a ellas; así como en la producción de bienes y en la prestación de servicios que sean propios del objeto de organismos, entidades, empresas públicas y sociedades en las que el Estado sea parte.

TÍTULO I

Art. 1 - Objetos y Principios

OBJETO: Establecer normas y mecanismos para promover a través de la participación público/privada, las inversiones en infraestructura pública y en la prestación de los servicios a que las mismas estén destinadas o sean complementarias a ellas.

Art. 2 - Principios y definiciones

a) Supervisión del Estado:

| | |
|---|---|
| Planeamiento | De los contratos |
| Control | |
| Sanción | |
| Regulación | |
| Supervisión | |
| Vigilancia | |

b) Transparencia, rendición de cuentas: Conocimiento público de los contratos.
c) Rentabilidad social: Materialización del bien común al interés público.
d) Eficiencia económica: Los mecanismos de participación público-privado solo podrán emplearse cuando, mediante estudios económicos y técnicos se compruebe que constituyen una opción eficiente, eficaz y sostenible para la construcción de la obra o la prestación de servicio.
e) Competencia e igualdad: Selección de los participantes mediante procedimientos transparentes, competitivos, de no discriminación, igualdad y amplitud publicitaria.
f) Seguridad jurídica: Los contratos se establecen en el régimen de derechos, obligaciones y responsabilidades aplicables a las partes.[80]

[80] http://www.paraguay.com/nacionales/lea-aqui-el-proyecto-de-ley-de-alianza-publico-privada-98308

C56

g) Temporalidad: **Todo contrato** deberá contemplar un plazo máximo, que incluye sus prórrogas **no podrá exceder los 30 años** (salvo prórrogas excepcionales).
h) Rentabilidad fiscal: Considerar la capacidad de pago del estado para atender los compromisos financieros.
i) Sustentabilidad ambiental: Considerar estándares ambientales requeridos y la normativa Gral. Vigente.

TÍTULO II - CONTRATO DE PARTICIPACIÓN PUBLICO-PRIVADA
Capítulo I - Alcance y régimen.

a) **Proyectos de infraestructuras y de gestión de servicios, incluyendo proyectos viales, ferroviarios, portuarios, aeroportuarios, etc.**
b) **Infraestructura social**
c) Infraestructura eléctrica.
d) **Proyecto de mejoramiento de equipamientos.**
e) **Desarrollo urbano.**
f) **Abastecimiento de agua y saneamiento.**
g) **Producción de bienes y la prestación de servicios que sean del objeto de organismos, entidades, empresas y sociedades en los que el estado sea parte.**

OBS.: Se incluirá como mínimo el financiamiento total o parcial de las inversiones, así como la operación y el mantenimiento de una infraestructura y de sus servicios asociados.

La inversión debe superar el valor precedente; el equivalente a 12.500 salarios mínimos.

Art. 7 - Administraciones competentes.

El Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones, será la entidad pública competente para el desarrollo, selección, adjudicación y ejecución de proyectos de participación público-privada en el ámbito de transportes y vías de comunicación.[81]

FACTOR LEGAL

[81] http://www.paraguay.com/nacionales/lea-aqui-el-proyecto-de-ley-de-alianza-publico-privada-98308

C57

FACTOR LEGAL

## PLAN CETA

Este informe fue elaborado por la agencia Japonesa de Cooperación Internacional en el año 1999.

- AREA DE ESTUDIO




Asunción

Fernando de la Mora

San Lorenzo.

Luque

Mariano Roque Alonso

Limpio

Lambaré

Villa Elisa

Ñemby

San Antonio

**Imagen:** Agencia Internacional de Cooperación del Japón, Municipalidad de Asunción, República del Paraguay. Estudio de Observación acerca de la planificación del transporte Urbano en el Área Metropolitana de Asunción. Informe Final. YACHIYO ENGINEERING CO. LTD. CENTRAL CONSULTANT INC. Año 1999. il. Pág. 16. Versión digital PDF

Lo que representa una superficie 71.000 hectáreas que alberga a 1.457.000 habitantes.[82]

Año Objetivo:

- Plan Maestro: Año 2015.
- Planes a corto plazo: Año 2055.

[82] Agencia Internacional de Cooperación del Japón, Municipalidad de Asunción, República del Paraguay. Estudio de Observación acerca de la planificación del transporte Urbano en el Área Metropolitana de Asunción. Informe Final. YACHIYO ENGINEERING CO. LTD. CENTRAL CONSULTANT INC. Año 1999. il. Versión digital PDF

C58

| Cuadro 16-2-1 Plan de Implementación del Transporte Público por Etapas | |
|---|---|
| Año | Planes |
| 2005 | Bus Troncal sobre la Av. E. Ayala, establecimiento de una agencia de transporte metropolitano, integración de la operación de autobuses, provisión de dársenas para autobús sobre las vías troncales |
| 2010 | Carriles exclusivos para autobuses en los tramos de cuatro carriles de la Av. Artigas, Ruta Transchaco, renovación de los autobuses, y conversión a vehículos de mayor escala |
| 2015 | Carriles exclusivos para autobuses en los tramos de cuatro carriles sobre Autopista, Mcal. López, y la Av. Fernando de la Mora, renovación de la flota de autobuses, y conversión a vehículos de mayor escala |
| 2020 | Introducción de tránsito de ferrocarril liviano (LRT) sobre la Av. E. Ayala |

**Tabla:** Agencia Internacional de Cooperación del Japón, Municipalidad de Asunción, República del Paraguay. Estudio de Observación acerca de la planificación del transporte Urbano en el Área Metropolitana de Asunción. Informe Final. YACHIYO ENGINEERING CO. LTD. CENTRAL CONSULTANT INC. Año 1999. il. Pág. 263. Versión digital PDF

## NECESIDAD DE UNA POLÍTICA DE PRIORIDAD DE TRANSPORTE PÚBLICO.

Durante los 14 años después del Estudio de Plan Maestro de 1984 (Plan CETA84), la concentración de población en el área metropolitana ha aumentado más rápidamente que lo pronosticado, y ello ha dado lugar a una urbanización de baja densidad. Como resultado, la población ha crecido en las ciudades vecinales más rápidamente que en Asunción. Los porcentajes de modo de viaje para esos residentes han cambiado, y el uso de vehículos privados ha aumentado de 39% en 1984 a 50% en 1998, lo cual claramente muestra que una rápida motorización ha tomado lugar. Si esta tendencia se deja sin modificaciones, la urbanización desordenada con baja densidad continúa, y el área metropolitana acelera su dependencia de vehículos privados. Es evidente que las vías troncales y el Centro estarán más congestionados y que las condiciones ambientales empeorarán.

Sin una política que limite el uso de vehículos privados y dé prioridad al transporte público, la velocidad de viaje de los vehículos en los caminos troncales será tan lenta como caminar en las horas pico del año 2015, lo cual inhibirá la eficiencia de las actividades urbanas. Por lo tanto, es imperativo decidir ahora sobre las políticas de transporte.[83]

FACTOR LEGAL

[83] Agencia Internacional de Cooperación del Japón, Municipalidad de Asunción, República del Paraguay. Estudio de Observación acerca de la planificación del transporte Urbano en el Área Metropolitana de Asunción. Informe Final. YACHIYO ENGINEERING CO. LTD. CENTRAL CONSULTANT INC. Año 1999. il. Pág. 408. Versión digital PDF

C59

FACTOR LEGAL

**18.2.4 Viaducto**

Se construirán cuatro viaductos en cuatro intersecciones sobre la Avenida Eusebio Ayala (Fig. 18-2-4). Los viaductos serán construidos sobre las vías que cruzan Eusebio Ayala.




**Imagen:** Agencia Internacional de Cooperación del Japón, Municipalidad de Asunción, República del Paraguay. Estudio de Observación acerca de la planificación del transporte Urbano en el Área Metropolitana de Asunción. Informe Final. YACHIYO ENGINEERING CO. LTD. CENTRAL CONSULTANT INC. Año 1999. il. Pág. 408. Versión digital PDF. **Comentario:** El estudio contempla la implantación de un viaducto en la intersección de la Av. Choferes del Chaco con la Av. Eusebio Ayala. Esto traerá aparejado un aumento en la velocidad y cantidad de vehículos que circulen por esta arteria, en consecuencia, en la Avenida Santísimo Sacramento.

C60

FACTOR LEGAL

## TRANSPORTE PÚBLICO MASIVO INTEGRADO Metrobus Pya´e Porã

### VISION

La movilidad sostenible es segura para el medio ambiente, justa desde un punto de vista social, y viable económicamente.

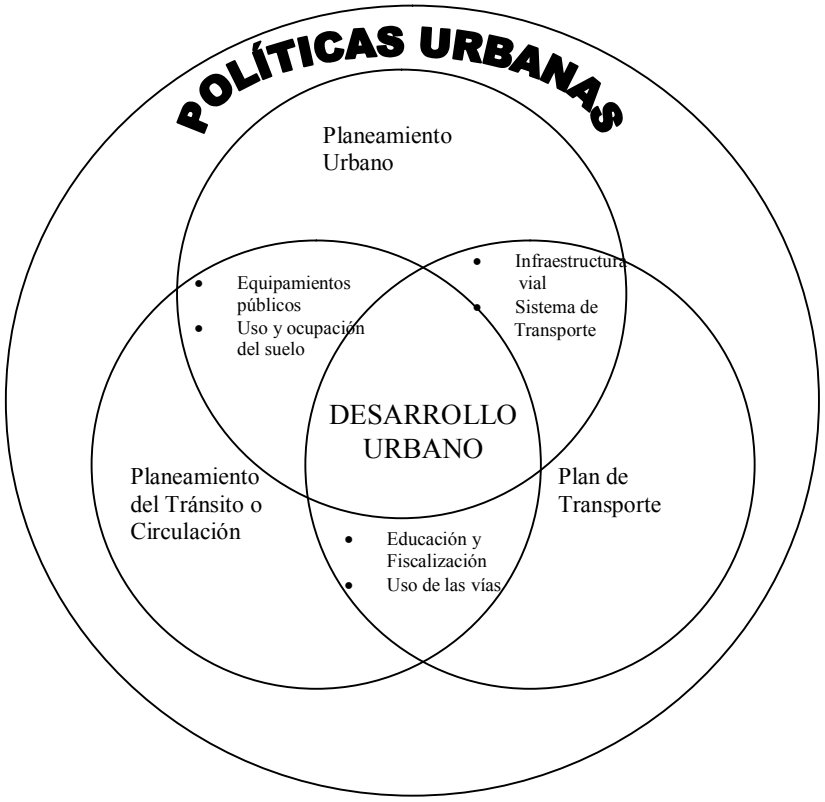



**Imagen:** Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones, República del Paraguay. TRANSPORTE PÚBLICO MASIVO INTEGRADO.

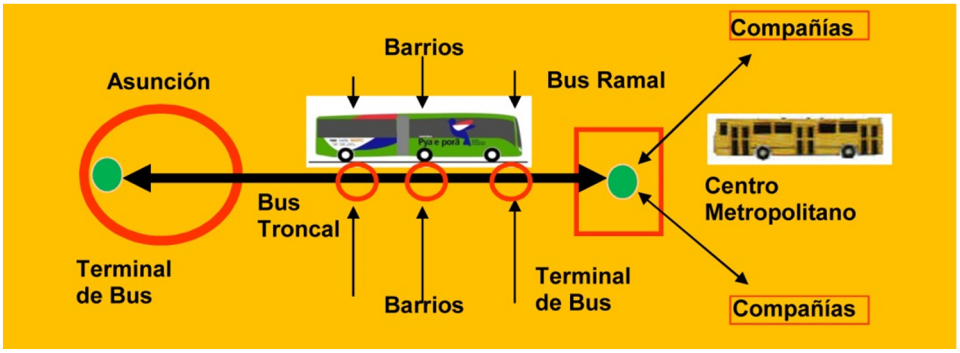



**Imagen:** Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones, República del Paraguay. TRANSPORTE PÚBLICO MASIVO INTEGRADO Metrobus Pya´e Porã. Año 1999. il. Versión digital Power Point. Diapositiva 22

Carlos Andrés Mancuello Almada, Instituto de Desarrollo Ambiental, Abril, 2015.

C61

## ¿Qué es un BTR (BRT)?

El BRT es un sistema de transporte masivo que utiliza buses de gran capacidad con características de un sistema de Metro, que provee un transporte rápido, confiable, eficiente y seguro.[84]

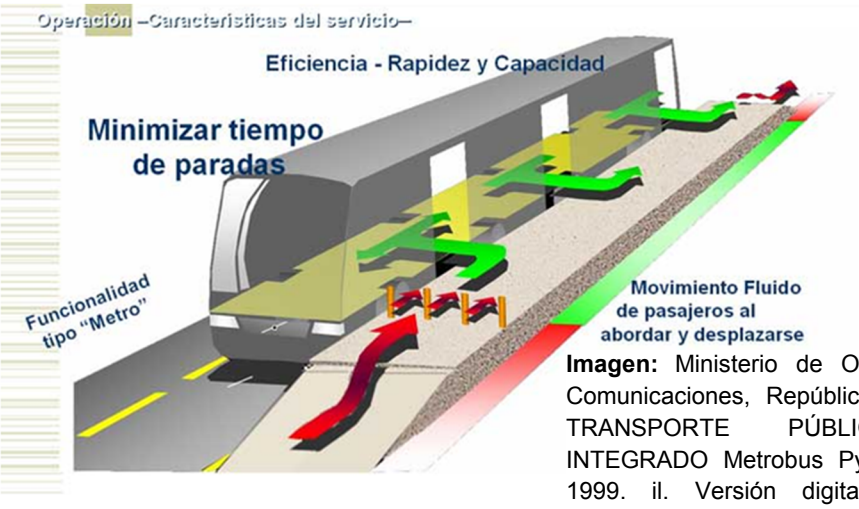



**Imagen:** Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones, República del Paraguay. TRANSPORTE PÚBLICO MASIVO INTEGRADO Metrobus Pya´e Porã. Año 1999. il. Versión digital Power Point. Diapositiva 29

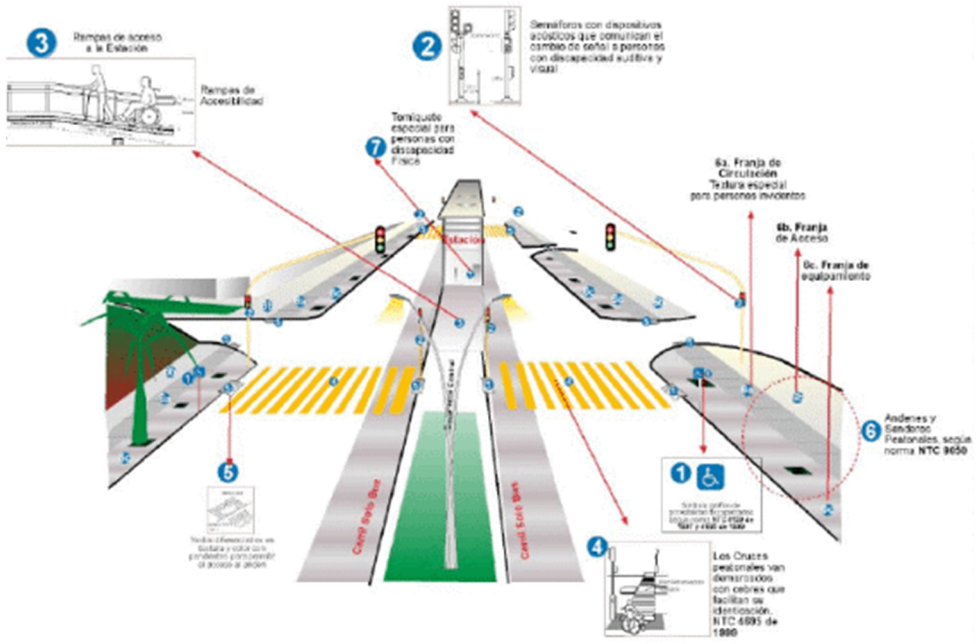


**Imagen:** Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones, República del Paraguay. TRANSPORTE PÚBLICO MASIVO INTEGRADO Metrobus Pya´e Porã. Año 1999. il. Versión digital Power Point. Diapositiva 25

FACTOR LEGAL

[84] Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones, República del Paraguay. TRANSPORTE PÚBLICO MASIVO INTEGRADO Metrobus Pya´e Porã. Año 1999. il. Versión digital Power Point. Diapositiva 29

C62

FACTOR LEGAL

- **COMPONENTES DEL SIST. DE TRANSPORTE PÚBLICO MASIVO INTEGRADO Metrobus Pya´e Porã**
- Componente 1**: Obras y Redes de Servicios** (Obras, Redes de Servicios, Mejoramiento Urbano)
- Componente 2: **Concesiones y Servicios al Sistema** (Concesión de Servicio de Transporte y de Billetaje, Tecnológico – Sistema de control y comunicación, software)
- Componente 3: **Social y Ambiental**
- Componente 4: **Fortalecimiento Ente Gestor y Modernización Empresarial**
- Componente 5: **Imagen y Comunicación Social**, (Importancia superlativa de los aspectos comunicaciones del proyecto[85]

Todos los componentes del proyecto poseen afinidad con los objetivos de la propuesta.




**Imagen:** Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones, República del Paraguay. TRANSPORTE PÚBLICO MASIVO INTEGRADO Metrobus Pya´e Porã. Año 1999. il. Versión digital Power Point. Diapositiva 40. **Comentario:** En la gráfica se observa la inclusión de la Av. Choferes del Chaco. Esto indica la influencia del proyecto en el área de intervención.



**Imagen:** Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones, República del Paraguay. TRANSPORTE PÚBLICO MASIVO INTEGRADO Metrobus Pya´e Porã. Año 1999. il. Versión digital Power Point. Diapositiva **Comentario:** Prefiguración del proyecto sobre la Av. Eusebio Ayala

[85] Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones, República del Paraguay. TRANSPORTE PÚBLICO MASIVO INTEGRADO Metrobus Pya´e Porã. Año 1999. il. Versión digital Power Point. Diapositiva 40

C63

FACTOR LEGAL

## PLAN DE DESARROLLO URBANO DE ASUNCION-PDUA 2000

ESTRATEGIA N° 1 CIUDAD MULTIFOCAL.

Consolidar los corredores de actividades (espacios públicos) que trama la ciudad. Fortalecer la identidad de barrio. [86]

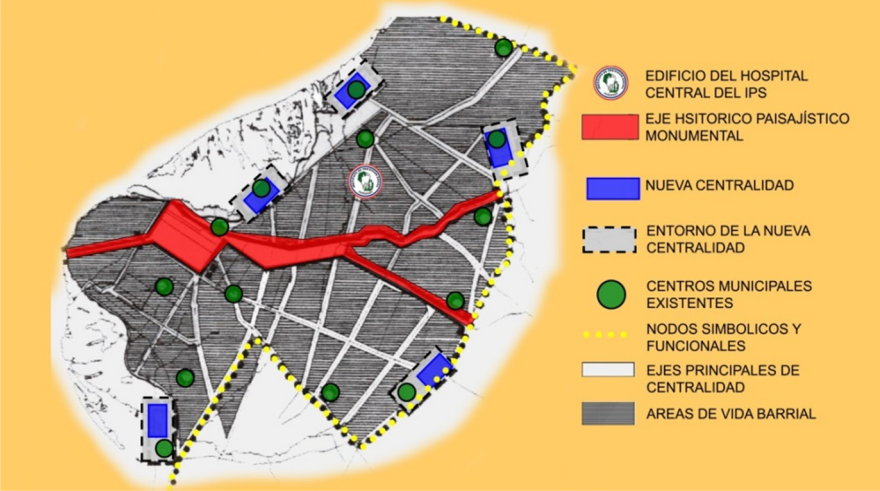



**Imagen:** Proyecto de Desarrollo Urbano. Municipalidad de Asunción. Asunción, Paraguay. 15 Páginas. Versión Digital. Pdf. Il. Pág. N° 5**Comentario:** Con el proyecto se desea potenciar la condición de espacio de reunión, espera, comercio y circulación, además de agregarle nuevas actividades, como culturales y de ejercicio físico.

ESTRATEGIA N° 2 DESARROLLO SOCIO-ECONÓMICO SUSTENTABLE: Aumento de la producción y dinamización de la economía y el empleo.

Robustecer la red de Mercados y concesionarios.[87]

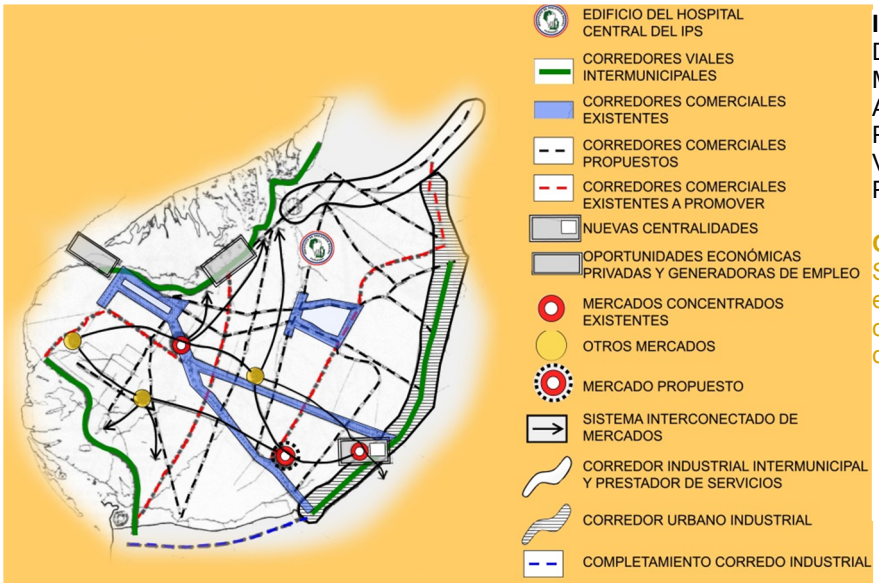



**Imagen:** Proyecto de Desarrollo Urbano. Municipalidad de Asunción. Asunción, Paraguay. 15 Páginas. Versión Digital. Pdf. Il. Pág. N° 6

**Comentario:** La Av. Santísimo Sacramento es conceptualizada como corredor comercial propuesto.

[86] Proyecto de Desarrollo Urbano. Municipalidad de Asunción. Asunción, Paraguay. 15 Páginas. Versión Digital. Pdf. Il. Pág. N° 5
[87] Proyecto de Desarrollo Urbano. Municipalidad de Asunción. Asunción, Paraguay. 15 Páginas. Versión Digital. Pdf. Il. Pág. N° 6

C64

FACTOR LEGAL

ESTRATEGIA N° 3 MODERNIZAR Y EFICIENTIZAR EL SISTEMA DE TRÁNSITO Y LAS REDES DE MOVILIDAD.

•Redes primarias (circunvalación), secundaria (trama de Penetración y atravesamiento), terciaria (corredores barriales).
•Sistematizar semáforos y cruces.
•Generar subsistemas de transporte de pasajeros con Estaciones de Transferencia.[88]

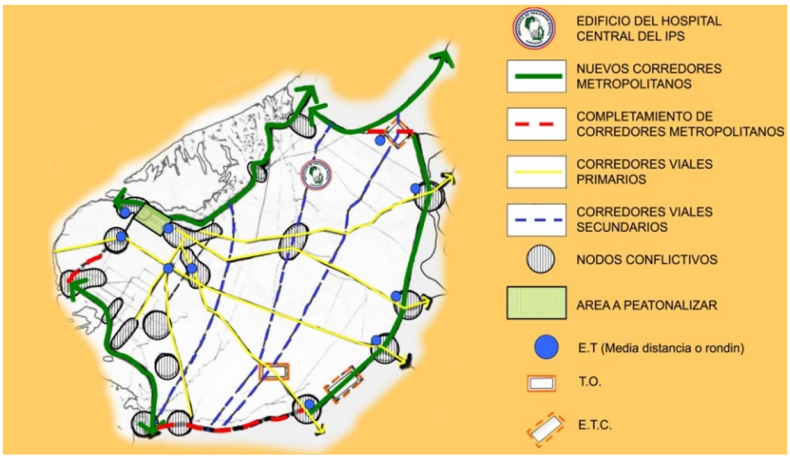



**Imagen:** Proyecto de Desarrollo Urbano. Municipalidad de Asunción. Asunción, Paraguay. 15 Páginas. Versión Digital. Pdf. II. Pág. N° 7

**Comentario:** La Avenida Santísimo Sacramento está considerada como un corredor vial secundario

ESTRATEGIA N° 4 MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES ECOLÓGICAS Y DE SANEAMIENTO BÁSICAS.

•Sanear la Franja Costera.
•Sanear las cuencas superficiales internas.
•Generar un sistema integral de disposición de residuos.
•Ampliar y mejorar la red de infraestructura sanitaria.[89]




**Imagen:** Proyecto de Desarrollo Urbano. Municipalidad de Asunción. Asunción, Paraguay. 15 Páginas. Versión Digital. Pdf. II. Pág. N° 8

**Comentario:** El proyecto busca cuidar las cuencas hídricas que cruzan el sector como así también mejorar el sistema de desagüe pluvial.

[88] Proyecto de Desarrollo Urbano. Municipalidad de Asunción. Asunción, Paraguay. 15 Páginas. Versión Digital. Pdf. II. Pág. N° 7
[89] Proyecto de Desarrollo Urbano. Municipalidad de Asunción. Asunción, Paraguay. 15 Páginas. Versión Digital. Pdf. II. Pág. N° 8

C65

FACTOR LEGAL

## ESTRATEGIA N° 5 RECUPERACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL PAISAJE.

•Integrar río _ciudad (Franja Costera).
•Recuperar cuencas internas como parques lineales.
•Aumentar los espacios abiertos.
•Propiciar los barrios muy arbolados.[90]

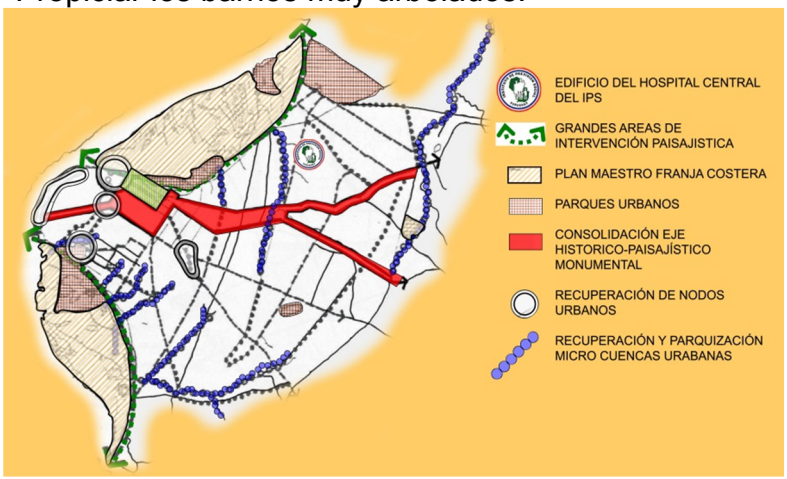



**Imagen:** Proyecto de Desarrollo Urbano. Municipalidad de Asunción. Asunción, Paraguay. 15 Páginas. Versión Digital. Pdf. II. Pág. N° 9

**Comentario:** Aunque el sector de estudio no se encuentra contemplado, muchos de sus objetivos se corresponden con los del proyecto de Intervención Urbana

## ESTRATEGIA N° 6 MEJORAMIENTO Y PUESTA EN VALOR DEL MEDIO CONSTRUIDO

•Plan Maestro Franja Costera.
•Regular densidades y edificación según identidad de cada zona.
•Auspiciar uso de suelo para robustecer modelo tramado.[91]

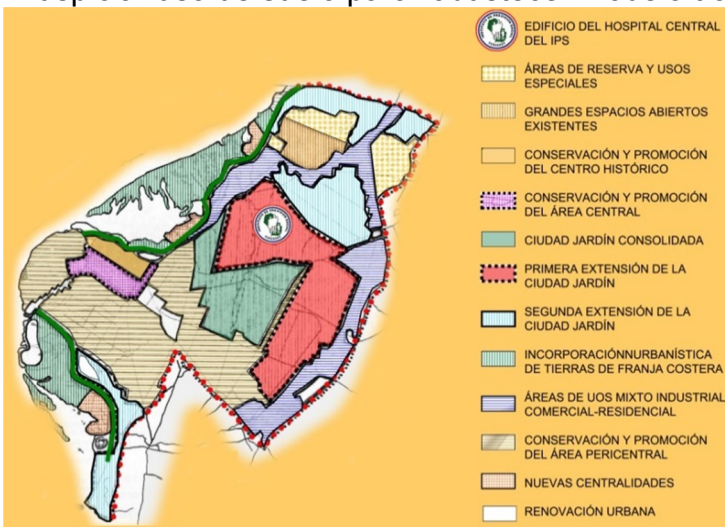



**Imagen:** Proyecto de Desarrollo Urbano. Municipalidad de Asunción. Asunción, Paraguay. 15 Páginas. Versión Digital. Pdf. II. Pág. N° 10

**Comentario:** El sector de intervención se encuentra contenido en lo que el proyecto define como primera extensión de la ciudad jardín.

[90] Proyecto de Desarrollo Urbano. Municipalidad de Asunción. Asunción, Paraguay. 15 Páginas. Versión Digital. Pdf. II. Pág.
[91] Proyecto de Desarrollo Urbano. Municipalidad de Asunción. Asunción, Paraguay. 15 Páginas. Versión Digital. Pdf. II. Pág. N° 10

C66

ESTRATEGIA N° 7 PROMOVER Y ORDENAR EL PROCESO DE PRODUCCIÓN DE LA CIUDAD.

•Fondo de desarrollo urbano.
•Banco de tierras.
•Relocalización y consolidación de asentamientos marginales.
•Promover grandes proyectos.[92]

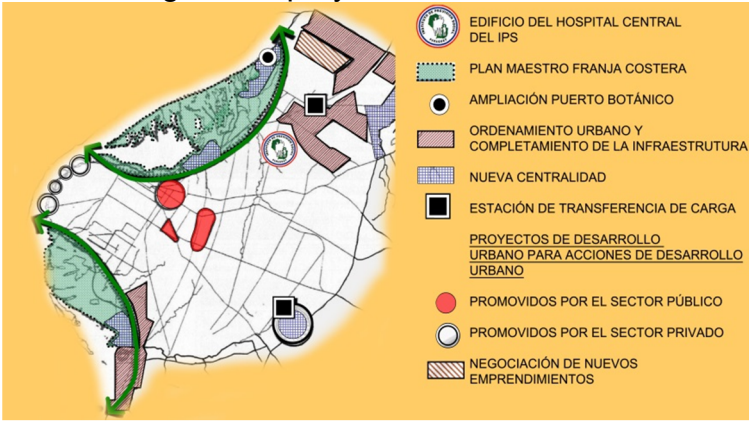



**Imagen:** Proyecto de Desarrollo Urbano. Municipalidad de Asunción. Asunción, Paraguay. 15 Páginas. Versión Digital. Pdf. II. Pág. N° 11

**Comentario:** El mercado informal se podría considerar como un asentamiento marginal, el ordenamiento y consolidación de este, es una búsqueda proyectual.

ESTRATEGIA N° 8 PROYECTOS DE ACCIÓN INMEDIATA (Programa P.A.I.)

Proyectos de muy corto plazo, seleccionados en cada programa ya sea por su facilidad de ejecución e inversión o por su alta prioridad.[93]




**Imagen:** Proyecto de Desarrollo Urbano. Municipalidad de Asunción. Asunción, Paraguay. 15 Páginas. Versión Digital. Pdf. II. Pág. N° 12

**Comentario: El proyecto de intervención urbana contempla un plan de implementación de acciones inmediatas para paliar la caótica situación del sector**

FACTOR LEGAL

[92] Proyecto de Desarrollo Urbano. Municipalidad de Asunción. Asunción, Paraguay. 15 Páginas. Versión Digital. Pdf. II. Pág. N° 11
[93] Proyecto de Desarrollo Urbano. Municipalidad de Asunción. Asunción, Paraguay. 15 Páginas. Versión Digital. Pdf. II. Pág. N° 12

C67

FACTOR LEGAL

## ORDENANZAS

ART. 29º

Definir como Áreas de Uso Específico (AUE), a aquellas en las que estarán implantados programas arquitectónicos o urbanísticos de determinada complejidad y envergadura, por los que pueden generar un impacto ambiental y funcional en el entorno urbano inmediato. Estas zonas o programas requieren, por lo tanto, de acondicionamientos especiales, equipamientos urbanos y normas específicas para los usos permitidos, densidad urbana, retiros, altura de edificación y cualquier otra disposición que permita atenuar el potencial de conflicto que contenga.[94]

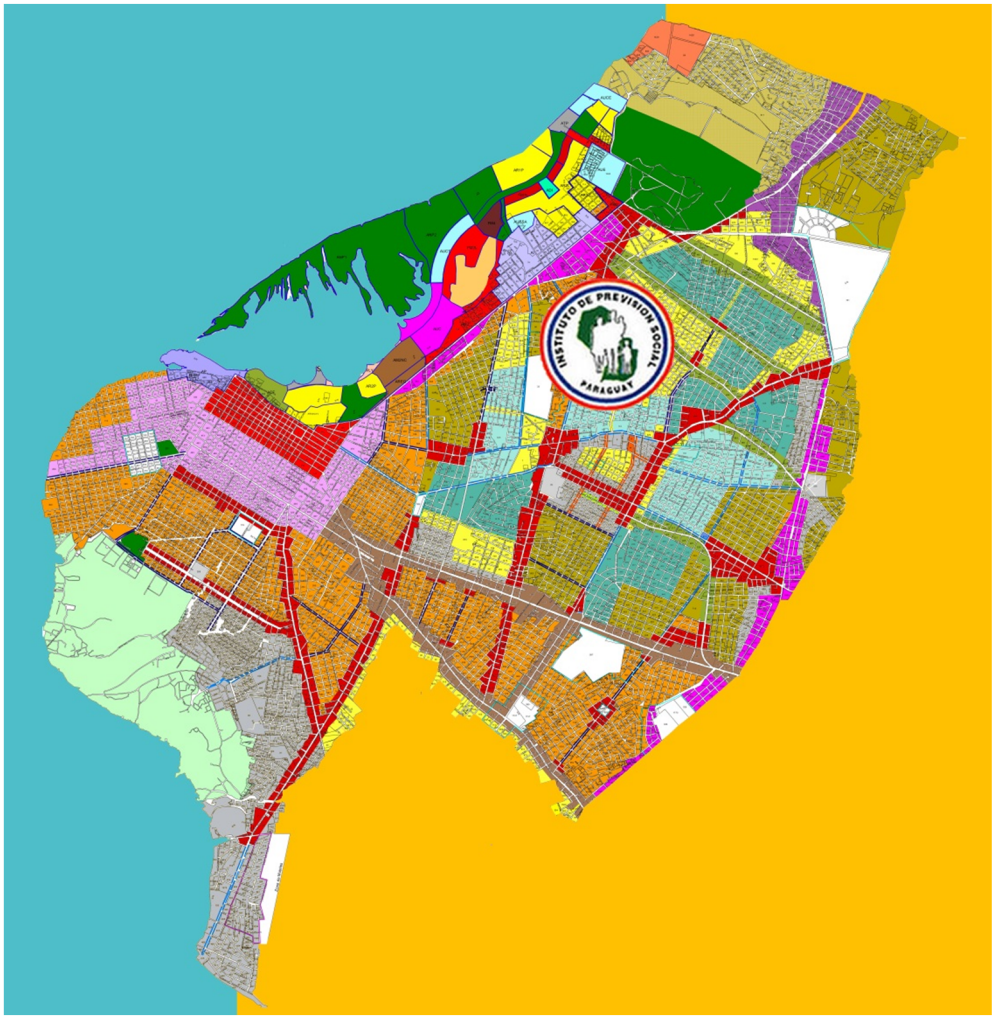



**Imagen:** Gráfico de autoría propia. Univ. Carlos Mancuello. FADA-UNA

[94] Compendio de Ordenanzas Relativas al Plan Regulador de Asunción – Mayo del 2008. Ordenanza JM/Nº 43/94. Versión Digital Word. Pág. 8

C68

Serán consideradas Áreas de Uso Específicos los siguientes programas:

1. Terminal de Ómnibus
2. Puerto de Asunción
3. Mercado Central de Abasto
4. Banco Central del Paraguay
5. Palacio de Gobierno
6. Palacio de Justicia
7. Palacio Municipal
8. Hospitales: Neurosiquiátrico, Juan Max Boettner y Lacimet
9. Hipódromo y el Instituto Superior de Enseñanza
10. **Hospital del Instituto de Previsión Social.**[95]

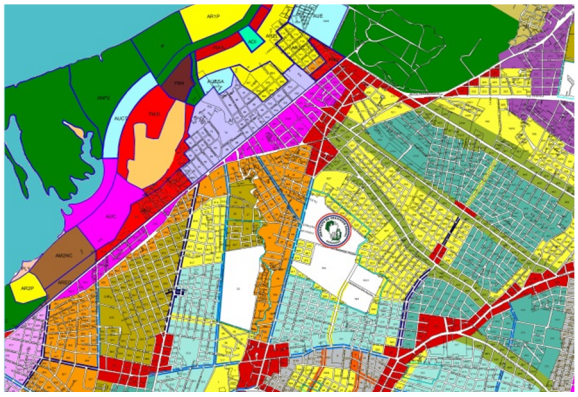


**Imagen:** Gráfico de autoría propia. Univ. Carlos Mancuello. FADA-UNA

ART. 194º

Delimitar como zona de influencia el área comprendida por las siguientes vías:

Avda. Santísimo Sacramento, Genaro Romero, Albino Maciel, Avda. Dr. Antonio Mena Porta, Calle Manuel Peña, Avda. Sgto. Marecos, calle Ntra. Sra. del Carmen, Dr. Escobar, Cnel. Víctor Boettner hasta Avda. Santísimo Sacramento.

La modificación del uso dentro de los predios generadores del programa deberá ser analizada y tener la aprobación del Consejo del Plan Regulador.[96]

FACTOR LEGAL

[95] Compendio de Ordenanzas Relativas al Plan Regulador de Asunción – Mayo del 2008. Ordenanza JM/Nº 43/94. Versión

C69

FACTOR LEGAL

ART. 195º

Determinar para esta zona de influencia los siguientes usos.

USOS PERMITIDOS:

**a) Equipamientos comunitarios de educación, salud y recreación hasta un 50% del área edificable.**

**b) Comercios y servicios, hasta 10% del área edificable**.

c) Viviendas unifamiliares y multifamiliares, total del área edificable.

USOS CONDICIONADOS:

Preferentemente aquellos afines a los programas de salud y educación y los demás usos en el área residencial colindante.

USOS NO PERMITIDOS: Todos los demás.

COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD:

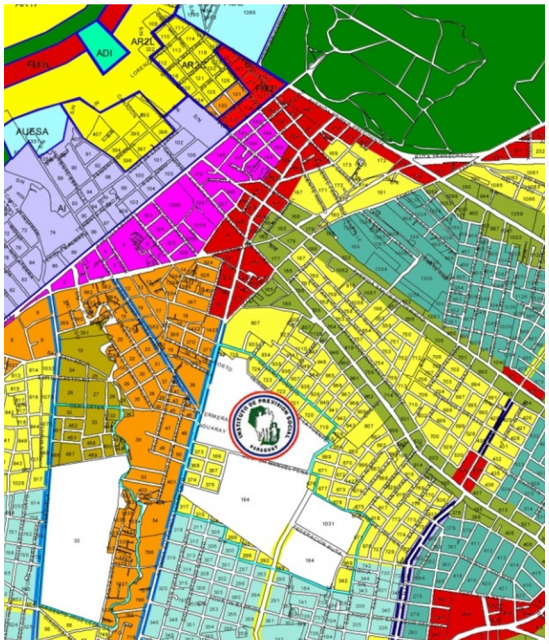
a) Para el predio en el cual está localizado el programa: 2,5.

b) Para la zona de influencia el coeficiente correspondiente a la zona residencial colindante.

DENSIDAD:

a) Para predio en el cual están implantados los programas hasta 400 hab/há.

b) Para la zona de influencia: igual a la correspondiente a la zona residencial colindante.







RETIROS:

a) Para el predio en el cual están implantados los programas: 6 m. como mínimo de todos los linderos y del frente.

b) Para la zona de influencia: los mismos retiros correspondientes a las zonas residenciales colindantes

ESTACIONAMIENTO: Según envergadura del programa[97]

[96] Compendio de Ordenanzas Relativas al Plan Regulador de Asunción – Mayo del 2008. Ordenanza JM/Nº 43/94. Versión Digital Word. Pág. 60

[97] Compendio de Ordenanzas Relativas al Plan Regulador de Asunción – Mayo del 2008. Ordenanza JM/Nº 43/94. Versión

# RESUMEN DIAGNOSTICO

Como resultado de la recopilación de datos se procede a desarrollar este resumen, donde se extraen los puntos de cada factor desarrollado, que van de la mano con el proyecto de Intervención del entorno inmediato del Hospital Central del IPS.

## Factor Social:

El Barrio Ybyray de la ciudad de Asunción, cuenta con 3.116 habitantes (0,06 % de la población de la ciudad) se encuentra delimitado por la Av. Santísimo Sacramento, la Av. Dr. Felipe Molas López, las calles Oscar Escobar, Captan. Albino Maciel y la calle Dr. Manuel Peña. Su existencia se remonta a la época de la colonia, en ese entonces se lo conocía como Valle de Ybyray, nombre adoptado del arroyo con el mismo nombre que corría a cielo abierto, hoy en día se encuentra entubado en gran parte de su extensión. Tiene una fuerte vocación barrial y la clase reinante es la media alta.

La presencia de grandes equipamientos urbanos obliga a que la población de estudio sea todo el Paraguay, primero por el alcance del Instituto de Previsión Social, siendo el edificio del Hospital Central punto de prestación de servicios más importante, cuenta con 1.251.417 asegurados, es decir, el 19% de la población paraguaya, emplea a una gran cantidad de personas y dicho plantel de trabajadores siempre va en aumento.

Hay que agregar el alto porcentaje de personas de la 3era Edad que utilizan el espacio, no solo para acceder al servicio de salud del IPS, sino también por la presencia del Hogar de Ancianos Santo Domingo en la acera contraria al predio del IPS.

También está la alta densidad poblacional de Asunción. Población que demanda una mejor infraestructura, una buena atención médica y una mayor oferta de actividades de ocio, que según un estudio realizado por la consultora Mercer, Asunción dista mucho de satisfacer dichas demandas, colocándola como la peor en lo que a calidad de vida se refiere a nivel Mercosur.

Protagonistas de la situación son los vendedores informales, quienes con el desalojo por parte de la Municipalidad de Asunción, se vieron despojados de su única opción laboral, son componentes resultantes del interesante movimiento comercial que genera el Hospital, causante de un flujo de personas continuo, vital para asegurar el éxito en cualquier emprendimiento comercial. Así es como se observa al usuario del transporte público, como generador de políticas públicas que resulte la excusa perfecta

para dotar de infraestructura al sector, sustentando la actividad del transporte pero que también produzca espacios para vivir la ciudad.

## Factor físico espacial:

El entorno describe una topografía accidentada que puede traducirse en una ventaja proyectual. El terreno va en ascenso conforme uno se dirige al Edificio del Hospital Central del IPS, siendo la diferencia de nivel de 20 mts con relación a la vereda.

La presencia de cursos hídricos es un elemento importante, del predio mismo nace un afluente del arroyo Mburicao, este debe ser saneado y preservado para generaciones futuras. Un primer paso para ello, es cuidar la calidad del agua de lluvia que escurre como el aprovechamiento de esta para la limpieza y regadío del parque.

El resguardo de la radiación solar es un punto de estudio que asegura la habitabilidad del proyecto. Se debe plantear algún tipo de filtro (Artificial o Natural) que amortigüe la incidencia de los rayos solares, que en compañía de la alta humedad (60% promedio anual) aumenta la sensación de incomodidad en las personas.

En general el predio cuenta con una gran extensión de espacio arborizado, pero gran parte de esta masa verde no son zonas equipadas para el uso de personas, así también, circulaciones y espacio de espera se encuentran desprovistos de sombra y el césped delata el empobrecimiento de los nutrientes de la tierra.

El estudio recabo importante datos sobre elementos urbanos, patrimonios culturales que se encuentran en el sector, como la Iglesia de la Santísima Trinidad, referente barrial, hito urbano y patrimonio arquitectónico de incalculable valor.

El edificio del Hospital Central del IPS en sí mismo, constituye una construcción emblema de la era Stronista, debiéndose conservarse, dado su clara misión de ser propaganda de la dictadura, pero este proyecto, no contemplo diversos cambios que generaría.

El complejo hospitalario ocupa el 10% de las 34 has del predio y posee un total de 81.890 mts² construidos. En la actualidad una serie de ampliaciones agravaran la situación de caos reinante.

El Jardín Botánico y Zoológico de Asunción es digno de destacarse, espacio verde imprescindible para la ciudad y que en sus entrañas resguarda patrimonios arquitectónicos como la Casa Alta de Carlos Antonio López o la Casa Baja de la Familia Viana.

Un espacio verde recién ganado por parte de la ciudadanía es el Parque de la Salud, cuya propiedad es del IPS y significa 19 has de espacios para el esparcimiento, ciclovías, senderos, paseos temáticos, maquinaria con criterios de inclusión para el ejercicio físico y un vivero.

Otro punto de interés encontrado es el siniestrado supermercado Ycua Bolaños, el estudio lo contempla como futuro memorial, contenedor de expresiones ciudadanas.

Todos estos elementos se ven unidos por calles y aceras en pésimo estado y en donde el peatón se encuentra en el último eslabón de la pirámide. Así el proyecto busca convertirse en un parque lineal que en un futuro forme parte de un sistema de recorridos entre estos puntos de interés y contribuya al mejoramiento general del espacio público.

En lo relativo a los servicios, el transporte público está en deuda con el ciudadano, paradas y frecuencias irregulares, unidades en mal estado e inseguridad.

La política de salud pública debe basarse en la idea de la prevención, desarrollando esta iniciativa como promoción de una vida saludable y para el convaleciente, un incitador a la mejor y rápida recuperación.

La educación ve sus beneficios en el aporte de espacios de expresión cultural, generación de espacios temáticos educativos y fortalecimiento de los centros de formación para adultos mayores.

## Factor Legal:

Las instituciones estatales tienen un papel protagónico en la propuesta. El MOPC, como ministerio regulador del transporte público por medio de su Secretaria de Transporte Público Metropolitano, debe impulsar el proyecto con el fin del mejoramiento del servicio.

En este sentido, dos son los planes con que cuenta:

- Plan Ceta: Elaborado por la Agencia Japonesa Internacional de Cooperación que data del año 1999. En él se proponen una serie de puntos como la provisión de dársenas, carriles exclusivos para autobuses, considera a la Av. Santísimo Sacramento como un Ramal Secundario del sistema de transporte público idealizado, el cual une la Av. Eusebio Ayala con la Av. Gervasio Artigas.

- Metrobus Pya´e Pora: Cuya visión es la movilidad sostenible, seguro con el medio ambiente, equidad social y viabilidad económica. Todo esto gracias un sistema de buses masivo BTR, con ómnibus de gran capacidad adecuación de vías, criterios de accesibilidad y concesiones de servicios.

Ambos proyectos se pueden enmarcar dentro de la Ley de Alianza Público Privada, ley en vigencia y cuyo fin es la promoción de inversión en infraestructura pública y ampliación y mejoramiento de los bienes y servicios a cargo del estado, dentro del cual especifica: Mejoramiento de equipamiento, proyecto de infraestructura y de gestión de servicios viales y desarrollo urbano.

**ESTUDIO DE PREFACTIBILIDAD**

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | COSTO ALQUILER | UNID | CANT | UNID | | |
| | | | 13 | USS | 1 | mt² | | |
| | LARGO | ANCHO | | | | | | |
| LOCALES COMERCIALES | 120 | 12 | 18.720 mensual | USS | 1440 | mt² | | |
| | | | 224.640 anual | USS | | | | |
| TIEMPO MÁXIMO DE CONTRATO DE 30 AÑOS SEGÚN APP | | | 6.739.200 30 años | GANANCIA DEL 30% INVERSION | | 2.021.760 4.717.440 | USS USS | |

| PROYECTO | | | |
|---|---|---|---|
| | | CANT | UNID |
| | SECTOR 1 | 4.832 | mt² |
| | SECTOR 2 | 3.589 | mt² |
| | SECTOR 3 | 3.651 | mt² |
| | TOTAL | 12.072 | mt² |
| COSTO X mt² EN BASE A LA INVERSIÓN | | 391 | USS |
| | | 1.817.105 | GS |

OBS.: El costo de alquiler de 13 USS es en base a un aviso publicitario en que se ofrece un local comercial sobre la Av. Sacramento a 10 USS el mt². Dada la inmejorable ubicación y las instalaciones con la que va a ser dotado el complejo se propone un costo de alquiler de 13 USS

La APP ayudara a cumplir con varias obligaciones que según la ley, el estado debe garantizar.

Las estrategias de las cuales se puede atar la intervención son:

- Ciudad Multifocal: Consolidar los corredores de actividades y fortalecer la identidad barrial.
- El desarrollo socioeconómico donde considera al eje de la Av. Santísimo Sacramento como corredor comercial.
- Modernizar y eficientizar el Sist. de tránsito y las redes de movilidad.
- Mejora de las condiciones ecológicas y de saneamientos básicas.
- Recuperación de las cuencas internas como parques lineales.
- Aumento de los espacios abiertos.
- Propiciar los barrios muy arbolados.

- Considera al sector como primera extensión de la ciudad jardín.
- Promover grandes proyectos.

La ordenanza vigente considera como Área de Uso Específico al área del Hospital Central del IPS, donde cualquier programa que se quiere implementar deberá ser analizado y aprobado por el consejo del Plan Regulador.

Los usos permitidos son educación, salud y recreación hasta un 50% del área edificable, comercios y servicios hasta un 10%.

# CAPITULO III

## PAUTAS DE INTERVENCION URBANA INTEGRAL



## PROPUESTA INTEGRAL DE INTERVENCIÓN URBANA DEL ENTORNO INMEDIATO DEL EDIFICIO DEL HOSPITAL CENTRAL DEL IPS

La Propuesta tiene como:

| VISION: | MISION |
|---|---|
| Apostar a la transformación del nudo urbano que genera la presencia del Hospital Central del Instituto de Previsión Social en un centro de desarrollo económico, cultural y ambiental | Generar intercambio cultural aportando un espacio que se convierta en icono del sector y genere un desarrollo integral, basados en criterios de sustentabilidad. |

Estos dos aspectos deben sentarse sobre 4 ejes:

A. Eje ambiental: Favorecer un relacionamiento más efectivo con el medio ambiente.

B. Eje espacial: Cubrir la demanda de espacios que puedan albergar diversas actividades con una arquitectura que valore el patrimonio natural y cultural (formal, materialidad, topografía, clima, etc…)

C. Eje funcional: Definir las diferentes funciones que se desarrollarán en la propuesta

D. Eje Económico: Definir de manera organizada, legal y participativa los actores y medios para llevar a cabo la propuesta.

| | VISION | OBJETIVO | PROGRAMA | PROYECTO | ACCIONES |
|---|---|---|---|---|---|
| EJE AMBIENTAL | Alcanzar un relacionamiento más favorable con el medio ambiente. | Educación Social | Capacitación de la comunidad. | Proyecto de educación ambiental a la comunidad | Registro de vendedores ambulantes. |
| | | | Mejoramiento y creación de la infraestructura. | | Talleres de capacitación a la asociación de vendedores ambulantes, al funcionariado del IPS y a las asociaciones vecinales conformadas. |
| | | | Promoción de la inclusión social. | Proyecto de capacitación de gestión ambiental | Convenios con instituciones (SNPP, IPS, Fundación Saraki, FADA-UNA, Municipalidad de Asunción). |
| | | Valorización del patrimonio ambiental. | Robustecer las asociaciones sociales existentes | | Diseño y tratamiento de espacios públicos basados en criterios de accesibilidad: Anfiteatro, paseo temático IPS. |
| | | | | Valorización del paisaje | Dotación y mantenimiento de puestos de ventas para los vendedores formalizados. |
| | | Contribuir al reconocimiento del Instituto de Previsión Social. | Fomentar el control social | | Desarrollo del corredor urbano que ate el Parque de la Salud con el Jardín Botánico y Zoológico de Asunción. |
| | | | | | Protección y aprovechamiento de las recursos naturales a disposición |
| | | | Fortalecer la identidad de barrio | Generar un verde urbano | Prestación de servicios Varios:<br>• WIFI<br>• Señalética<br>• Primeros Auxilios<br>• SSHH |

| | VISION | OBJETIVO | PROGRAMA | PROYECTO | ACCIONES |
|---|---|---|---|---|---|
| EJE FÍSCO ESPACIAL | La propuesta como espacio de intercambio comercial, cultural y de información. | Garantizar el adecuado uso del espacio | Espacio económico | Promoción y conservación de los sectores económicos involucrados. | Bloque de alquiler para actividades afines al hospital (farmacia, laboratorio, etc…). |
| | | | | | Bloque para vendedores informales |
| | | Integrar las múltiples actividades y funciones que demanda el sector. | | Fortalecer programas de desarrollo cultural existentes | Consolidación de la organización de vendedores ambulantes |
| | | | | | Superficie destinada para el uso de personas de la 3era edad. |
| | | Contribuir al reconocimiento y valoración del IPS. | Espacio Cultural | | Plan de actividades culturales |
| | | Valorización del patrimonio ambiental. | | Alianzas estratégicas con el municipio | Talleres con adultos mayores (Hogar Santo Domingo) |
| | | | | | Mantenimiento y mejoramiento del predio del IPS |
| | | | | Alianzas estratégicas con el MOPC | Difusión |
| | | | | | Parada de buses con criterios de accesibilidad |
| | | | Espacio vial | Mantenimiento y creación de infraestructura | Acceso Peatonal |
| | | | | | Definición Bici senda |
| | | | | | Campaña de incentivación del uso del transporte público. |
| | Desarrollar un conjunto arquitectónico con un claro acento regional | Promocionar el uso de Mano de obra y material local. | Comunicación, promoción y divulgación de la intervención | Capacitación de profesionales y funcionarios del IPS | Hacer de conocimiento Público el emprendimiento urbano: Prensa escrita, televisiva, radial y web. |
| | | Integrar la naturaleza con la propuesta. | | Creación de espacios de expresión ciudadana de como ve a la intervención. | Folletos, panfletos, cartelería. |
| | | | Fomentar la industria nacional | Creación del proyecto de difusión Social. | Disponer de toda la información necesaria para la puesta en macha de la intervención. |
| | | Generar una espacialidad con carácter regional. | | Promoción de valores espaciales locales (espacios intermedios, difusa separación entre lo público y lo privado). | Acuerdos y convenios con empresas constructoras locales. |
| | | Adoptar la interconexión espacial paraguaya. | Valoración del patrimonio del IPS | Concienciación en lo referente a la materialidad y mantenimiento del espacio público | Vinculación de la comunidad en las etapas de anteproyecto, proyecto y ejecución. |
| | | Fortalecer el sentido de pertenencia. | | | |

| | VISION | OBJETIVO | PROGRAMA | PROYECTO | ACCIONES |
|---|---|---|---|---|---|
| EJE FUNCIONAL | Espacio urbano donde variadas funciones convivan y se potencien recíprocamente. | Garantizar el adecuado uso del espacio público | Formación de la ciudadanía | Creación de espacios para la realización de actividades culturales | Mantenimiento de las instalaciones existentes |
| | | Promocionar nuevos usos. | Mejoramiento y creación de la infraestructura. | | Creación de elementos urbanos que sirvan de sustento no solo para los nuevos usos sino también para los actuales y que se encuentran en crisis. |
| | | Participación comunitaria | Promoción de la inclusión social. | Creación de espacios para la realización de actividades económicas | Generación de superficie destinada al uso comercial por parte de los vendedores informales y para cualquier otra actividad con afinidad al programa hospitalario. |
| | | Valoración del sector | Creación de las condiciones adecuadas para el uso variado de la ciudadanía. | | Creación de espacios públicos basados en criterios de accesibilidad: Anfiteatro, paseo temático IPS. |
| | | Mejoramiento de los elementos de sustento de los usos que demanda el sector. | | | Etapabilidad de la propuesta en lo que se refiere al mejoramiento del servicio del transporte:<br>1. Franjas peatonales definidas.<br>2. Definición de circulaciones peatonales, bici senda y vehículo privado<br>3. Dársena para el abordaje o descenso de buses público y minibuses del IPS basados en criterios de accesibilidad.<br>4. Carril Exclusivo para buses<br>5. Implantación de un puente peatonal |
| | | Contribuir al satisfacer la demanda de funciones específicas que genera la presencia del Hospital Central del Instituto de Previsión Social. | Convenios con, asociaciones, instituciones y secretarias. | Fortalecimiento de las asociaciones, instituciones y secretarias existentes | |
| | | | Promoción del uso del transporte público. | | Segregación de usos: Priorizar el uso del transporte alternativo al uso de vehículos particulares (Cobrar el estacionamiento dentro del Predio) |

| | VISION | OBJETIVO | PROGRAMA | PROYECTO | ACCIONES |
|---|---|---|---|---|---|
| EJE ECONOMICO | Asegurar la factibilidad de la propuesta | Generar las condiciones adecuadas para favorecer el desarrollo económico . | Gestión Administrativa | Administración eficiente de la propuesta | Desarrollo del manual de roles y funciones institucionales. |
| | | | Incentivar la inversión privada. | Capacitación de los agentes sociales involucrados | Talleres de formación institucional |
| | | | | Fortalecimiento de las asociaciones, instituciones y secretarias existentes | Elaboración y divulgación del presupuesto del emprendimiento. |
| | | | Mejoramiento y ampliación de la infraestructura urbana | | Elaboración y divulgación del presupuesto anual y rendición de cuentas. |
| | | Implementación de los instrumentos legales. | | Proyecto de Alianza Privada IPS-Constructora Privada | Dotar de elemento que demanda el transporte público |
| | | | Dinamización de la economía del sector | | Instrumentos legales para el incentivo de inversión privada |
| | | | | Proyecto de Alianza Público Privado: • IPS-MOPC • IPS-Municipalidad • IPS-ESSAP | Implementar un cronograma de puesta en marcha del proyecto (Etapabilidad económica) |
| | Impulsar el desarrollo económico del sector. | Generar la gestión integral del emprendimiento. | Gestión Pública | | Implementar un sistema de recaudación, control, y cuantificación de impuestos o tasas. |
| | | | | Promoción de la participación comunitaria | Propiciar la participación pública en temas concernientes al mantenimiento del emprendimiento. |
| | | | | | Apoyar la definición del proyecto de intervención urbana por parte de la comunidad |

# ANEXOS

ENTREVISTA

**Fecha** 14/10/2014
**Nombre** sebastian pereira
**Edad** 28 años
**Profesión** medico pediatra

1. ¿Dónde vive?
barrio seminario - asuncion

2. ¿Hace cuanto tiempo trabaja en el Hospital Central de IPS
5 años

3. ¿Cuál es el medio de transporte más utilizado por usted?
Automovil propio

4. ¿Dónde consume sus comidas diarias si debe hacerlo en las inmediaciones del Hospital?
Consumo de locales cerca de las inmediaciones del hospital.. Por medio del delivery o del supermercado

5. ¿Hace uso del mercado informal ubicado en la vereda del hospital? ¿Para que fin (si la respuesta es afirmativa)?
Si.. Para que muchos familiares de nuestros pacientes cuenten con algunos materiales que solemos pedirles y que tengan un acceso mas rapido

6. ¿Qué opinión le genera la presencia de los vendedores informales apostados en la vereda del hospital?
De insalubridad y falta de organización frente a un hospital donde se deberia de practicar mas la esterilidad y asepsia

7. ¿Cuál cree usted que sería la solución más adecuada?
Colocarles en un sitio limpio y organizado que facilite el trabajo para ellos en buenas condiciones y en buen ambiente y que sea factible el funcionamiento para ambas partes

8. ¿Cuál es el horario en que asiste a trabajar al hospital?
de lunes a sabados de 07 am a 17 pm

9. ¿Qué tipo de proyecto crees que es de mayor necesidad en el sector (cualquiera que se te te ocurra: parada, plaza, ciclovia, rampas de skate, bar, café, etc….?
Parada de omnibus, café, cilclovia y aprovechar el espacio vacio con el cuenta el lugar

10. ¿Qué te gustaría a vos que se construya en el sector?
un mercado bien organizado y con buena infraestructura y de facil acceso donde ganen de ambas partes tanto la gente que cuente con un lugar para comprar y vender cosas y pagando un alquiler al IPS

ENTREVISTA

**Fecha** 14/10/2014
**Nombre** MARIANELA FERREIRA CACERES
**Edad** 30 AÑOS
**Profesión** SIN PROFESION

1. ¿Dónde vive?
ASUNCION, BARRIO MBURUCUYA.

2. ¿Hace cuanto tiempo trabaja en el Hospital Central de IPS
HACE 1 AÑO

3. ¿Cuál es el medio de transporte más utilizado por usted?
VEHICULO PARTICULAR

4. ¿Dónde consume sus comidas diarias si debe hacerlo en las inmediaciones del Hospital?
EN EL MISMO LUGAR DE TRABAJO

5. ¿Hace uso del mercado informal ubicado en la vereda del hospital? ¿Para que fin (si la respuesta es afirmativa)?
NO.

6. ¿Qué opinión le genera la presencia de los vendedores informales apostados en la vereda del hospital?
INFORMALIDAD, INSALUBRIDAD, INSEGURIDAD.-

7. ¿Cuál cree usted que sería la solución más adecuada?
REUBICARLES EN UN SITIO ADECUADO ALEDAÑO AL HOSPITAL.-

8. ¿Cuál es el horario en que asiste a trabajar al hospital?
DE 07:00 A 13:00.

9. ¿Qué tipo de proyecto crees que es de mayor necesidad en el sector (cualquiera que se te te ocurra takea: parada, plaza, ciclovia, rampas de skate, bar, café, etc….?
1.PARADA DE TAXI Y/O BUSES. 2. BAR/CAFÉ. 3. PLAZA.

10. ¿Qué te gustaría a vos que se construya en el sector?
UN ENTRADA AMPLIA, ADECUADA PARA LA CIRCULACION DE LAS AMBULANCIAS Y VEHICULOSPARTICULARES DE MODO A QUE NO SE VEAN INTERRUMPIDAS LA BUENA CIRCULACION EN AMBOS CASOS, MANTENER EL JARDIN Y ARBOLES EN BUEN ESTADO.. UN LUGAR DE ESPARCIMIENTO PAR NIÑOS (PARQUE) RODEADO DE PLAZA DONDE SE PUEDA DESCANSAR. MUCHOS BASUREROS.

ENTREVISTA

**IDENTIFICACION DE LA ENTREVISTA**

| | |
|---|---|
| Lugar | Hogar de ancianos Santo Domingo |
| Fecha | 09/07/2014 |
| Hora: | 14:45 |
| Tiempo de duración | 25 min |
| Nombre del entrevistado | Lic. Georgia Burgos (directora del hogar) |
| Nombre del entrevistador | Carlos Mancuello |

**CUERPO DE LA ENTREVISTADO.**

**Anotaciones para cada punto y/o pregunta~ del cuestionario**

Ocupa el cargo de directora desde marzo del 2014, pero es funcionario del MSPBS desde el 2014

Proveniente de Zeballos Cue

Se traslada en vehículo particular aunque anteriormente lo hacia en omnibus, debido que actualmente se sirve de unas muletas para movilizarse

Utilizaba la parada habilitada para descender pero aguardaba el bus para regresar frente mismo a la institución. Parada que no esta habilitada

Al consultarle sobre la idea de plantear un espacio dirigido para las personas de la 3era edad alojadas en el hogar expresa que sería un incoveniente debido al escaso personal con que cuenta la institución y la díficil mobilidad de algunas de las personas adultas.

En la institución trabajan 4 personas en cada turno, organizandose en 3 turnos, mañana, tarde y noche, más 6 funcionarios administrativos. Ironicamente ninguno cuenta con seguro médico, siendo el hogar de anciano dependiente del MSPBS. Aún así toda urgencia recibe atención en el Hospital Central del IPS

Señala la dificultad que significa el cruzar la Av. Sacramento. Al ser consultada sobre la posibilidad de que los individuos realicen sus actividades en un espacio destina para ellos, señalo que en su mayoría ellos no salen, han perdido muchas de sus capacidades (uso la expresión no sirven para nada)

**INFORME FINAL SOBRE LA ENTREVISTADA**

**Informacón obtenida:**

Generar el paso adecuado para el cruce de personas con algun tipo de discapacidad. El hecho que el Hogar cuente con escaso personal, no significa que el proyecto no sea potable. Deseando una mejora en la situación del personal, este espacio más abierto y amable para personas de la tercera edad es potable.

**Grado de cobertura de los objetivos**

MEDIO

**Grado de participación y colaboración de los entrevistados**

BAJO

**Nota y recomendaciones especiales**

Direccionar más las preguntas con relación al cargo

# DOCUMENTOS CONSULTADOS



**BIBLIOGRAFIA**


Memoria IPS 1965  1966. Año 1967.  Biblioteca Nacional. Asunción Paraguay

Montero Bray, Arq. Raúl. El edificio de alta complejidad, orígenes, concepto y evolución histórica. Monografía formato digital.

Herreros, Jorge Arturo. Ordenamiento Ambiental Urbano. Territorio y Sostenibilidad. Introducción y Marco conceptual. Capítulo 3. Power Point. Año2009

Oscar j. Bertoglio, Introducción a la Teoría General de Sistemas, México: Editorial Limusa, Año 2004.

Falcón, Antonio. Espacios verdes para una ciudad sostenible. Planificación, proyecto, mantenimiento y gestión. Barcelona, España. Año 2007. il.

Revista Suma+ Nro117. Topografía construida Mímesis-Profundidades-Recorridos. Edición Española. Setiembre año 2011. il.

Enciclopedia Espasa Calpe. 10 Tomos. Editorial Espasa Calpe. Madrid, España. Año 1994. Il. Tomo Nro. 1 y 2

Rubiani, Jorge. Postales de Asunción Volumen I - II. Editorial Litocolor SRL. Asunción, Paraguay. Año 2002. Biblioteca FADA-UNA

Boletín Estadístico Municipal. Año 2009. Dirección de planificación, Departamento de Índice y Estadísticas. il. Formato Digital. PDF

Guía Gilcar. Autor y editorial no nombrados. Tomo 1. il.  Biblioteca Nacional del Paraguay.

IPS EN CIFRAS-Actualización Junio 2013-Formato PDF

Dirección de Encuestas Estadísticas y  Censo. Compendio Estadístico 2012. Fernando de la Mora, Paraguay. Octubre 2013. il. Formato Digital Pdf

Gutiérrez, Ramón. Evolución Urbanística y A arquitectónica del Paraguay 1957-1911. Ediciones Comuneros. Asunción, Paraguay. Año 1983. il.

VIALIDAD Y TRANSPORTE PUBLICO MASIVO EN ASUNCION  Y REGION METROPOLITANA DE ASUNCIÓN. Equipo Técnico Unidad Especial de Proyectos. MOPC. Julio 2.009. Formato digital, Power Point.

Kallsen, Osvaldo. Asunción y sus calles. Junta Municipal de Asunción. Asunción, Paraguay. Año 1998. il.



Yachiyo Engineerin Co. LTD. Central Consultant INC. Estudio de observación acerca de la planificación del transporte urbano en el área metropolitana de Asunción. Informe final. Asunción, Paraguay. Año 1999. Formato digital PDF

Imas R., Víctor. La problemática de los asentamientos espontáneos de las zonas inundables de Asunción. Una Propuesta de Solución. Editorial Base. Asunción, Paraguay. Año 1993. il.

Ríos Cabrera, Silvio. Mapas y Clima. Formato PDF. II. Materia Libre Auto climatización. FADA-UNA. Año 2011.

Prieto, Juan Manuel. La ciudad en que vivimos. Editorial Intercontinental. Impresión Litocolor. Asunción, Paraguay. Año 2004. il.

Imas R., Víctor. La problemática de los asentamientos espontáneos de las zonas inundables de Asunción. Una Propuesta de Solución. Editorial Base. Asunción, Paraguay. Año 1993. il.

**ENLACES**

http://portal.ips.gov.py

http://es.wikipedia.org/wiki/Calidad_de_vida

http://www.mopc.gov.py/historia-i2

http://www.mca.gov.py/misionvision.htm

http://www.who.int/about/es/

http://www.seam.gov.py/

http://www.setama.gov.py/quienessomos.php

http://www.abc.com.py/

http://www.ultimahora.com/

http://www.mspbs.gov.py/digesa/wp-content/uploads/2012/09/Constitucion-Nacional.pdf

http://www.paraguay.com/nacionales/lea-aqui-el-proyecto-de-ley-de-alianza-publico-privada-98308