LLAMADO A CONCURSO EXTERNO ABREVIADO - PROFESIONAL REQUERIDO 02: INGENIERO/A ASESOR/A EN INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y PCI

CONSULTORÍA PARA LA FISCALIZACIÓN TÉCNICA DE LA OBRA denominada "CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA DEL BLOQUE DE AULAS 1 – LADO ESTE Y ACCESO VIAL PARA LA UNVES", en el marco del CONVENIO ESPECÍFICO N° 2 DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE VILLARRICA DEL ESPÍRITU SANTO Y LA FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTE DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN.

Datos Generales	
Vinculación	Persona física - Contratista individual
Área	Fiscalización Técnica de Obras; Ingeniería Hidrosanitaria y PCI
Profesional requerido	Ingeniero/a Asesor/a en Instalaciones Hidrosanitarias y PCI
Posiciones	Una (1)
Documentos	Términos de Referencia firmados, Anexo: Carta de Interés y Disponibilidad, Anexo: CV en formato unificado de la UNA, certificados de formación, comprobantes de experiencia laboral.
Antecedentes	
<p>La Universidad Nacional de Villarrica del Espíritu Santo (UNVES) está modernizando y expandiendo su infraestructura para mejorar la calidad educativa y satisfacer la demanda de formación profesional. La obra "CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA DEL BLOQUE DE AULAS 1 – LADO ESTE Y ACCESO VIAL PARA LA UNVES" es crucial para esta estrategia, y su complejidad técnica, exige una fiscalización rigurosa y especializada.</p> <p>La contratación se enmarca en el "CONVENIO ESPECIFICO N° 2 DE COOPERACIÓN INTERINSTUCIONAL ENTRE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE VILLARRICA DEL ESPÍRITU SANTO Y LA FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTE DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN". Este convenio designa a la FADA UNA como la entidad supervisora y fiscalizadora, lo que implica una estructura de coordinación y reporte que el profesional deberá comprender y respetar. La participación de ambas universidades busca asegurar la excelencia académica y la aplicación de las mejores prácticas en la supervisión de proyectos de ingeniería.</p>	
Objetivo	
<p>El objetivo principal es vincular a un (1) Ingeniero/a con experiencia en instalaciones hidrosanitarias y PCI, para formar parte del equipo fiscalizador de la FADA, asegurando la calidad y el cumplimiento normativo en esta área específica de la obra.</p>	

1. Alcance y Período del Servicio

El Ingeniero/a Asesor/a en Instalaciones Hidrosanitarias y PCI formará parte del equipo fiscalizador de la FADA, cuya función principal es la Fiscalización Técnica de la obra de "Construcción de la Estructura del Bloque de Aulas 1 – Lado Este y Acceso Vial para la UNVES".

La obra objeto de esta fiscalización comprende la construcción de la estructura del Bloque de Aulas 1 – Lado Este, un edificio de tres niveles para la UNVES. La asesoría técnica se centrará en la construcción de estructura de hormigón armado pretensado. Se espera que el Ingeniero asesor de instalaciones hidrosanitarias verificar los componentes de la obra que se encuentren vinculados a su especialidad, poniendo especial atención la verificación de pasantes que deben dejarse en la estructura de hormigón previamente al cargamento.

El plazo de ejecución del servicio de la asesoría será de tres (3) meses fijos según convenio. El inicio del contrato de fiscalización se definirá por la orden de inicio emitida por la UNVES, y su finalización será a los seis (3) meses desde dicha emisión.

Cuadro 1: Alcance y período del servicio

Alcance	Producto	Inicio	Fin	Duración
Obra en relación a los puntos especificados en el convenio que incluyen movimientos de suelo, construcción de la estructura del edificio de hormigón pretensado y la verificación de pasantes de instalaciones sanitarias y PCI	Asesoría técnica en el componente de instalaciones hidrosanitarias y sistemas de Prevención Contra Incendios (PCI)	Definido por orden de inicio emitida por la UNVES	A los tres (3) meses desde la emisión de la orden de servicio.	Tres (3) meses

Sus responsabilidades específicas dentro del equipo incluyen:

- Brindar asesoría en materia de instalaciones sanitarias.
- Asegurar que el Contratista cumpla con los requisitos indicados en los Planos, Memoria de Cálculo, Planillas y Especificaciones Técnicas, específicamente los componentes de Hidrosanitaria y sistemas de Prevención Contra Incendios que forman parte fundamental del proceso constructivo.
- Inspeccionar las obras, corroborar que los equipos y materiales a ser incorporados y utilizados en el proyecto se adecuen a las documentaciones contractuales aprobadas por la contratante, específicamente para instalaciones hidrosanitarias y PCI.
- Asumir la responsabilidad total de acuerdo con los diseños, especificaciones técnicas y detalles contractuales establecidos, asegurando el cumplimiento del contrato, la calidad y el cronograma de ejecución, de los ítems establecidos en el convenio.
- Participar en la elaboración conjunta de las actas de Medición mensual de los avances de obras de los ítems que contengan su especialidad.

- Suscribir los planos "como construido" en caso que tal obligación se encuentre prevista en el contrato.

El plazo de ejecución del servicio se alinea con el plazo total de la obra, según lo establecido en el convenio. Específicamente, la fiscalización para los componentes de Hidrosanitaria que forman parte fundamental del proceso constructivo está contemplada dentro del plazo máximo de fiscalización para los Ítems 06 al 17 e Ítems 19 al 24, que es de 3 meses, donde se requerirán 2 visitas al mes para control de los trabajos relacionados a instalaciones hidrosanitarias y PCI y hasta una visita adicional en caso de ser solicitada por la UNVES para verificación de aspectos técnicos que se encuentran vinculados a su área de especialidad.

2. Insumos

El Ingeniero/a Asesor/a trabajará con la documentación técnica y contractual del proyecto, incluyendo planos, especificaciones, memorias de cálculo, y otros documentos relevantes para las instalaciones hidrosanitarias y PCI.

Cuadro 2: Insumos técnicos y documentales

Item	Categoría	Contenido	Formato
1	Documentación del Proyecto	Planos, Especificaciones Técnicas, Memorias de Cálculo, Cronogramas del Contratista	PDF, DWG, XLSX
2	Informes de Contratista	Planes de Trabajo, Informes de Avance, Documentación de Calidad	PDF, DOCX, XLSX
4	Normativa Vigente	Normativas de construcción (incluyendo sismo-resistencia), CIRSOC 201	Documentos oficiales
5	Informes de Ensayos	Resultados de estudios técnicos complementario realizados por la empresa constructora	PDF
6	Antecedentes Técnicos	Estudios geotécnicos, informes técnicos, etc	PDF, DWG

3. Productos Esperados

El Ingeniero/a Asesor/a contribuirá a los informes de progreso mensuales y al informe final de fiscalización, proporcionando información detallada sobre el estado de las instalaciones hidrosanitarias y PCI, incluyendo:

Cuadro 3. Entregables.

Tipo de Entregable	Contenido Principal	Frecuencia / Plazo	Formato	Aprobación Requerida
Informe Mensual de Fiscalización	Detalle del progreso físico, observaciones, no conformidades y recomendaciones relativas a los sistemas	Mensual	Digital (PDF)	Sí (Director de obra y Dirección de Proyectos y Servicios FADA UNA)
Informes de técnicos	Documentos detallados sobre aspectos técnicos puntuales, soluciones propuestas o validaciones requeridas.	Según se generen	Digital (PDF)	Sí (Director de obra y Dirección de Proyectos y Servicios FADA UNA)
Libro de Obra	Documentación de las observaciones y directrices dadas durante las visitas.	Según visitas técnicas.	Físico y/o Digital	Sí (Director de obra)
Informe Final de Fiscalización	Resumen integral del proceso de fiscalización, análisis técnico, lecciones aprendidas, recomendaciones.	Al finalizar la obra	Digital (PDF) y Físico	Sí (Director de obra, FADA UNA y UNVES)
Registros Fotográficos y Audiovisuales	Evidencia visual del avance, problemas y soluciones.	Continuo / según vistas técnicas.	Digital (JPEG, MP4)	No (para archivo)

4. Dependencia y Supervisión

El Ingeniero/a Asesor/a formará parte del equipo fiscalizador de la FADA y reportará al Director de Obra y/o al responsable designado para la fiscalización de instalaciones hidrosanitarias y PCI (Asesor/a en materia de instalaciones sanitarias). Mantendrá comunicación constante con el contratista y los representantes de la UNVES.

Cuadro 4. Dependencia Jerárquica

Rol	Descripción
Dirección de Proyectos y Servicios - FADA UNA	Instancia final de aprobación de informes y avances mensuales.
Asesor/a en materia de instalaciones sanitarias y sistemas de Prevención Contra Incendios (PCI)	Responsable de velar por un resultado con rigor técnico y brindar asesorías para el componente de instalaciones sanitarias y PCI del Proyecto Ejecutivo. Dependiente del Representante del convenio en FADA. Realizará 2 visitas mensuales y como máximo 3 en coordinación con el Fiscal Residente, el equipo de la Dirección de proyectos de la FADA y Representante del convenio por parte de la UNVES

4.1. Reuniones de asesoría, monitoreo y validación

Se mantendrá comunicación y coordinación constante con el contratista de la obra y los representantes de UNVES, siguiendo los canales establecidos por el Convenio. Los informes y hallazgos del Ingeniero Residente Fiscalizador estarán sujetos a revisión interna por parte del equipo de FADA UNA.

5. Perfil del/de la Consultor/a

Formación Académica:

- Título Universitario de Ingeniero/a, preferentemente en las ramas de Ingeniería Civil, Ingeniería Sanitaria, Ingeniería Electromecánica, o afines, con especialización comprobable en el área de instalaciones hidrosanitarias y sistemas de Prevención Contra Incendios (PCI).
- Título debidamente registrado y habilitado para el ejercicio profesional en Paraguay.

Experiencia Profesional General y Específica:

- Contar con al menos cinco (5) años de experiencia verificable y relevante en el ejercicio de la ingeniería, específicamente en:
 - Fiscalización y/o supervisión de obras que incluyan instalaciones hidrosanitarias y sistemas de PCI.
 - Participación en el diseño, cálculo o ejecución de proyectos de sistemas hidrosanitarios (agua potable, alcantarillado sanitario, pluvial) y/o sistemas de PCI (detección, extinción, hidrantes) en edificaciones.

- Experiencia comprobable en la fiscalización o supervisión de instalaciones hidrosanitarias y PCI en edificios de mediana o gran envergadura, o en proyectos de infraestructura (ej. redes de agua/alcantarillado, plantas de tratamiento).

Conocimientos Técnicos Especializados:

- Dominio de la normativa nacional e internacional aplicable a instalaciones hidrosanitarias y PCI.
- Conocimiento y aplicación de principios de hidráulica y diseño de redes para sistemas de agua y desagüe.
- Manejo de software especializado para diseño y cálculo de instalaciones hidrosanitarias y PCI (ej. Auto-CAD, Revit, software de cálculo de redes).
- Familiaridad con tecnologías y materiales modernos para sistemas hidrosanitarios y de PCI.

Habilidades de Gestión:

- Se valorará experiencia específica en el gerenciamiento o dirección de proyectos que incluyan componentes significativos de hidrosanitaria y PCI.
- Capacidad demostrada para la dirección y/o coordinación de equipos técnicos multidisciplinarios en el contexto de proyectos de construcción.

Idioma: Dominio del idioma guaraní.

Cuadro 5: Resumen de Perfil Técnico

Categoría	Requisito Mínimo	Comprobación
Formación Académica	Ingeniero/a (Civil, Sanitaria, Electromecánica o afín) con especialización en hidrosanitaria + PCI	Título universitario debidamente registrado y habilitado en Paraguay.
Conocimientos Técnicos Especializados	Dominio de normativa hidrosanitaria y PCI, principios de hidráulica, manejo de software especializado (Auto-CAD, Revit, software de cálculo de redes).	Certificados de cursos, experiencia en proyectos, entrevista, portafolio de proyectos.
Experiencia Profesional General y Específica	5 años en fiscalización/supervisión y/o diseño/cálculo/ejecución de obras con hidrosanitarias + PCI	Certificados de trabajo, actas de recepción, contratos, descripción de proyectos.
Experiencia en Gerenciamiento/Dirección (valorado)	Experiencia específica en gerenciamiento o dirección de hidrosanitaria + PCI	Certificados de trabajo, descripción de proyectos, CV.
Experiencia en Dirección de Equipos (valorado)	Experiencia en la dirección de equipos técnicos multidisciplinarios	Certificados de trabajo, descripción de proyectos, CV.
Dominio del idioma guaraní	El consultor debe tener dominio del idioma guaraní	Entrevista.

6. Condiciones

- **Remuneración:** 6.600.000 Gs mensuales.
- Otras condiciones: Dos visitas mensuales a la obra y disponibilidad para reuniones requeridas por la UNVES.
- **Presentación Tardía de Productos:** Se establecerán penalidades por incumplimiento de plazos. En caso de información falsa o equívoca, el contrato podrá ser anulado sin derecho a remuneración. En caso de retrasos justificados no atribuibles a la FADA (ej. condiciones climáticas adversas, problemas de suministro, huelgas), la fiscalización se extenderá 1 día por cada día perdido. Si el retraso o paralización es mayor a 15 días corridos o 30 días acumulados y no es atribuible a la FADA, la UNVES deberá reconocer un pago proporcional.
- **Presentación Deficiente de Productos:** Se establecerán penalidades por deficiencias en los entregables o cualquier otra falta a las condiciones contractuales. En caso de presentación deficiente, el producto será devuelto para corrección en un plazo no mayor a cinco (5) días hábiles. Desde la segunda presentación deficiente se aplicará una multa del 0,5% sobre el monto del producto afectado por cada devolución.

7. Aprobación del Producto y Vigencia del Contrato

La aprobación de los entregables se realizará según los procedimientos establecidos por la FADA. La vigencia del contrato estará ligada a la duración del servicio de fiscalización de la obra. El Convenio Específico N° 2 tiene vigencia hasta el 31 de mayo de 2026, con posible renovación automática o adenda en caso de ampliación de plazo. Si el retraso acumulado es igual o mayor a 45 días corridos y/o 90 días acumulados, cualquiera de las partes podrá rescindir el convenio.

8. Forma y Calendario de Pago

Los pagos se realizarán de forma mensual, contra entrega y aprobación de los informes correspondientes a su área de especialización. El monto mensual será de 6.600.000 Gs. Incluirá IVA y otras retenciones legales aplicables. La FADA liquidará y remitirá a la UNVES las justificaciones de la determinación del monto correspondiente en caso de retrasos y/o paralizaciones. La FADA debe entregar los informes mensuales a la UNVES dentro de los siete (7) días hábiles posteriores al final del mes de reporte. La UNVES aprobará o rechazará en un plazo de quince (15) días; si no se pronuncia, se dará por aprobado.

DOCUMENTACIONES REQUERIDAS PARA EL CARGO	
- Nota de Postulación al cargo, formato a cargo del postulante	
- Curriculum adaptado al siguiente formato →	Curriculum normalizado UNA
- Copia de los títulos, certificados y/o constancias que avalen su formación.	
- Certificados de Trabajo que avalen experiencia en el área.	
- Copia vigente de la cédula de identidad	

La recepción de los documentos así como también las consultas se realizarán únicamente a través del correo: postulaciones@fada.una.py, desde el 17/06/2025 hasta el 23/06/2025 hasta las 9:00 am; en el asunto del correo deberá indicar nombre y apellido del postulante y cargo al que aspira. Ejemplo: juangonzalez_INGESP.