

The background is a stylized map in shades of yellow and black. It features a prominent river or canal winding through the center, flanked by a dense grid of lines representing city streets. The map is partially obscured by a dark horizontal band containing text.

RESULTADO Nº4

UN ARTÍCULO CIENTÍFICO PRESENTADO O
ACEPTADO EN REVISTA INTERNACIONAL INDEXADA

INFORME TÉCNICO SEMESTRAL

ESTUDIO DEL POTENCIAL DE DESARROLLO URBANO, SOCIAL Y ECONÓMICO DEL ÁREA COMPRENDIDA
ENTRE EL PUERTO DE ASUNCIÓN E ITÁ PYTÁ PUNTA - PINV01-1264
Agosto, 2025

EQUIPO TÉCNICO

Prof. Arq. José Insfrán, Decano FADA/UNA

MSc. Arq. Juan Carlos Cristaldo, Investigador Principal.

Arq. Silvia Arévalos, Director de Proyecto, Inv. en Formación.

Arq. Guillermo Brítez, Asesor Local.

Ing. Amb. Lissandry Rodríguez, Investigador en Formación.

C.P. Lucio Medina, Responsable Administrativo/Financiero.

Arq. María Auxiliadora Benítez, Asistente de Investigación/Investigador en Formación

Arq. Paula Villar, Asistente de Investigación.

Univ. José Arce, Asistente de Investigación.

Univ. Viviana Fornerón, Pasante.

Prof. Dr. Yves Schoonjans, Experto Internacional.

Prof. Ramón Morell, Experto Internacional.

Univ. Chloé Van Steenkiste, Pasante internacional.

Univ. Jits Erkelbout, Pasante internacional.

Univ. Max Louagie, Pasante internacional.

Univ. Wim Dillen, Pasante internacional.

Univ. Sofía Morinigo, Pasante.

Univ. Gabriela Martínez, Pasante.

Univ. Enzo Alderete, Pasante.

ÍNDICE

RESULTADO 4.1 - Gestión operativa del resultado 4.....	3
INDICADOR.....	3
RESULTADOS.....	3
RESULTADO 4.2 - Redacción de un documento académico (Artículo científico)	
con base en el desarrollo de las actividades previamente enunciadas.....	5
INDICADOR.....	5
RESULTADOS.....	5
MEDIOS DE VERIFICACIÓN.....	6
RESULTADO 4.3 - Selección de la revista internacional y/o nacional indexada..	8
INDICADOR.....	8
RESULTADOS.....	8
RESULTADO 4.4 - Envío de artículo a revista seleccionada para su aceptación	9
INDICADOR.....	9
RESULTADOS.....	9

RESULTADO 4.1 - Gestión operativa del resultado 4

Un (01) artículo científico presentado o aceptado para publicación en revistas internacional y/o nacional indexada en SCOPUS/SCIMAGO/WOS que se encuentren en los cuartiles 1, 2 o 3 de los índices de impacto, o una publicación de libro con referato o un capítulo en un libro con referato.

INDICADOR

Artículo científico presentado.

RESULTADOS

En fecha 15 de junio del 2025, el equipo técnico del proyecto PINV01-1264 sometió un artículo científico redactado a partir de los resultados iniciales del proyecto. El mismo se titula **"El viable inédito - Directrices para enfrentar el colapso ecosistémico y social en el Frente Fluvial de Asunción"** y fue sometido a la revista **"Astrágalo - Cultura de la Arquitectura y la Ciudad"**, la cual se encuentra indexada en SCOPUS y Scimago, con cuartiles de impacto categorizados en Q2 y Q3.

A la fecha de presentación de este informe, el equipo técnico ha recibido el dictamen del comité editorial —necesita revisiones— y se encuentra trabajando en las mejoras sugeridas durante el proceso de revisión.

[Astrágalo] Decisión del editor/a

Externo > Recibidos x



Julio Arroyo <ojs@us.es>

9:55 (hace 10 horas)



para Juan, mí, Auxiliadora, Guillermo, Paula ▼

Juan Carlos Cristaldo , Silvia Arévalos, Auxiliadora Benítez, Guillermo Brítez, Paula Villar:

Hemos tomado una decisión sobre su envío en **Astrágalo**. Cultura de la Arquitectura y la Ciudad, "El viable inédito - Directrices para enfrentar el colapso ecosistémico y social en el Frente Fluvial de Asunción. ".

Nuestra decisión es: Necesita revisiones

Esperamos contar con vuestra respuesta en un **plazo de diez días** enviando el texto revisado en dos versiones: la primera resaltando en amarillo las modificaciones y la segunda con el texto final. Asimismo les recordamos ajustar el texto a las normas de presentación con especial cuidado de la bibliografía y las autorizaciones de imágenes.

A continuación se transcriben los comentarios recibidos:

[Astrágalo] Decisión del editor/a

Externo

Recibidos x



Revista Astrágalo <ajs@us.es>

13:39 (hace 7 horas)



para Juan, mí, Auxiliadora, Guillermo, Paula ▼

Estimados Juan Carlos Cristaldo , Silvia Arévalos, Auxiliadora Benítez, Guillermo Britez, Paula Villar:

Hemos tomado una decisión sobre su envío en **Astrágalo**. Cultura de la Arquitectura y la Ciudad, "El viable inédito - Directrices para enfrentar el colapso ecosistémico y social en el Frente Fluvial de Asunción. ".

Nuestra decisión es: Necesita revisiones

Revisor/a A:

O artigo apresenta uma descrição comparativa de dois assentamentos urbanos situados às margens do rio Paraguay problematizando, a ocupação desordenada do território em relação à proteção natural das áreas alagáveis e úmidas, a desigualdade social, e a necessidade de intervenção nas áreas precárias. Os mapas utilizados para descrever a situação urbana, são adequados ao artigo e ajudam entender a situação urbana e sua problemática.

Acrescentaria: fig. 1 o perímetro dos países; fig 2 perímetro da cidade; fig 7 legenda dos usos descritos no mapa.

Entendo que para uma complementação da compressão do lugar algumas fotos do local seriam importantes.

Nas considerações finais, desenvolver melhor, como por exemplo, quantificar o problema.

Quantas famílias deveriam ser reassentadas? Quais as diretrizes do Plano Diretor? Qual a área não edificável?

Entendo que o artigo possa ser melhor trabalhado com dados que vão além dos mapas, para auxiliar na compreensão do texto daqueles que não conhecem o lugar.

As conclusões são apressadas, e não tem dados que dimensionem o problema. Ficam no campo da opinião.

Recomendación: Publicable con modificaciones

El equipo técnico continuará trabajando en la revisión del artículo, sin embargo, ante los indicadores del resultado, **se considera que el mismo ha sido debidamente alcanzado.**

RESULTADO 4.2 - Redacción de un documento académico (Artículo científico) con base en el desarrollo de las actividades previamente enunciadas

A ser presentado en una revista internacional y/o nacional indexada en SCOPUS/SCIMAGO/WOS que se encuentren en los cuartiles 1, 2 o 3 de los índices de impacto

INDICADOR

Artículo académico redactado.

RESULTADOS

Se ha elaborado un artículo académico titulado ***“El viable inédito – Directrices para enfrentar el colapso ecosistémico y social en el Frente Fluvial de Asunción”***, a partir de los hallazgos preliminares del presente proyecto. Se trata de un artículo de posicionamiento que aborda los desafíos de una urbanización resiliente y sostenible en la ciudad de Asunción, en el marco de la crisis climática y los procesos de transformación urbano-territorial observados en la región y en el área de estudio.

A continuación, se presenta el resumen (abstract) del artículo. Cabe destacar que el manuscrito se encuentra actualmente en proceso de revisión por parte de la revista académica a la que fue sometido, por lo que no se incluye el texto completo en este informe.

Resumen

El presente trabajo es un artículo de posicionamiento que discute directrices para la urbanización resiliente y sostenible en Asunción, Paraguay, en el contexto del cambio climático y de una permanente crisis de gobernanza urbana asociada con administraciones altamente disfuncionales. El trabajo se focaliza territorialmente en el frente fluvial de Asunción e intenta proveer respuestas basadas en evidencia acerca de dónde y cómo se deberían concentrar esfuerzos de desarrollo urbano, al tiempo de definir qué áreas deberían ser preservadas por su valor ambiental y ecosistémico. La reflexión se basa en dos casos de estudio: el frente fluvial de la ciudad de Villa Hayes, en la margen derecha del Río Paraguay, y el sector entre Itá Pytã Punta y el Puerto viejo de Asunción, en la margen izquierda. El primero, se presenta como un caso que ilustra procesos de privatización de acceso al río, de destrucción de humedales por refulados, e incluso de reconfiguración del cauce principal del río por intervenciones privadas. El segundo constituye una muestra de un territorio con potencial de consolidación urbanística de asentamientos precarios y de densificación sostenible. Metodológicamente, este artículo utiliza sistemas de información geográfica libres y de código abierto (F/OSS). El mapeo sistemático de los dos casos de estudio permite describir tendencias y cuantificar procesos clave (ej: superficie rellenada de humedales, longitud de frente de río bloqueada al acceso público, etc). A partir de los resultados, el artículo discute posibles herramientas de planificación que hagan factible el desarrollo de proyectos de desarrollo urbanístico sostenible.

Palabras clave: humedales, cambio climático, GIS, resiliencia, sostenibilidad

Abstract

This document is a position paper that discusses guidelines for resilient and sustainable urban development in Asunción, Paraguay, in the context of climate change and an ongoing urban governance crisis associated with highly dysfunctional administrations. Territorially, the paper focuses on Asunción's riverfront and aims to provide evidence-based answers about where and how urban development efforts should be concentrated, while defining areas that should be preserved for their environmental and ecosystemic value. The reflection is based on two case studies: the riverfront of the city of Villa Hayes, on the right bank of the Paraguay River, and the area between Itá Pytã Punta and the Old Port of Asunción, on the left bank. The former illustrates processes of river access privatization, wetlands destruction through land reclamation, and even reconfiguration of the river's main course due to private intervention. The latter represents an example of a territory with potential for urban consolidation of precarious settlements and sustainable densification. Methodologically, this article relies upon GIS Free and Open Source Software (F/OSS) tools. The systematic mapping of the two case studies allows for describing trends and quantifying key processes (e.g., area of wetlands filled, length of riverfront blocked to public access, etc.). Based on the results, the article discusses potential planning tools that make the development of sustainable urban development projects feasible.

Key words: wetlands, climate change, GIS, resiliency, sustainability

MEDIOS DE VERIFICACIÓN

1) Número de coautores y colaboradores involucrados:

Han participado en la generación del borrador 7 integrantes del equipo técnico. Cuatro integrantes participaron en la redacción del documento, con el apoyo de los asistentes de investigación en la producción de imágenes. Asimismo, se contó con la colaboración de expertos internacionales en la revisión interna del borrador.

- Autores y coautores (4):
 - Juan Cristaldo – Investigador principal
 - Silvia Arévalos – Investigadora en formación y directora del proyecto
 - Guillermo Britez – Investigador asociado
 - M. Auxiliadora Benítez – Asistente de investigación
- Colaboradores (3):
 - Yves Schoonjans – Experto internacional (revisión interna del borrador)
 - Ramón Morell – Experto internacional (revisión interna del borrador)
 - Paula Villar – Asistente de investigación (producción de mapas)

2) Revisiones y correcciones del borrador:

Entre los comentarios de revisión interna realizados por parte del experto internacional Ramón Morell, se resumen los siguientes puntos:

El trabajo ofrece una auténtica radiografía de la ocupación territorial según usos y estado de construcción en ambos márgenes del río. Sin embargo, orientó sus observaciones hacia la gestión urbana y la necesidad de una acción decidida de la administración pública para concretar las propuestas.

- Protagonismo del Estado: Recalcó que la intervención pública debe ser prioritaria, con posibilidad de colaboración público-privada, pero bajo un estricto control estatal.

- Eliminación de barrios cerrados: Propuso no permitir nuevos desarrollos cerrados, promoviendo en su lugar un modelo urbano abierto, inclusivo y con densidades adecuadas (~400 habitantes por hectárea).
- Diversidad social: Subrayó la necesidad de integrar en el mismo tejido urbano a distintos grupos socioeconómicos, permitiendo que parte de las plusvalías obtenidas por la construcción de viviendas de alta renta se destinen a financiar vivienda social.
- Marco normativo: Ante la ausencia de una Ley del Suelo en Paraguay, sugirió la formulación de un Plan Especial, surgido del debate público, que incluya:
 - Planos de ordenación y zonificación detallados
 - Normativas específicas sobre densidades, alturas, equipamientos, cesiones obligatorias, y protección del patrimonio histórico-industrial
- Un estudio económico-financiero que asegure la viabilidad del conjunto, con una rentabilidad esperada del 15-20% para las inversiones privadas
- Políticas de realojo: Reconoció la necesidad de reubicar temporalmente a familias afectadas durante los procesos de construcción o rehabilitación.

3) Informe de similitud con otros textos menor al 15%

El borrador del texto fue sometido al detector de coincidencias iThenticate, arrojando un 9% de coincidencias. Tras una revisión detallada, se observó que dichas coincidencias corresponden, en su mayoría, a nombres de instituciones y otras referencias mencionadas en el artículo en los apartados de los autores.

El viable inédito – Directrices para enfrentar ...
Por: Juan Cristaldo
A partir de: 22 jul 2025 19:10:43
6,574 words - 27 matches - 14 sources

Índice de similitud
9%

Visualizador de documentos

Modo: [Incluir citas](#) [Excluir bibliografía](#) [Excluyendo coincidencias < 20 palabras](#) [Limitar el tamaño de las coincidencias a 10 palabras](#)

Informe de similitud

Revista Astrágalo. Cultura de la Arquitectura y la Ciudad. El viable inédito - Directrices para enfrentar el colapso ecosistémico y social en el Frente Fluvial de Asunción. Cristaldo Moniz de Aragao, Juan Carlos1; Arévalos Ferreira, Silvia Paola2; Benítez Fernández, María Auxiliadora3; Britez , Guillermo4 1.

1. Universidad Nacional de Asunción, Facultad de Arquitectura, Diseño y Arte, Centro de Investigación Desarrollo e Innovación (CIDI), San Lorenzo, Paraguay, juan.cristaldo@cidi.fada.una.py

2. Universidad Nacional de Asunción, Facultad de Arquitectura, Diseño y Arte, Centro de Investigación, Desarrollo e Innovación (CIDI), San Lorenzo, Paraguay , silvia.arevalos@cidi.fada.una.py

3. Universidad Nacional de Asunción, Facultad de Arquitectura,

8 31 words / < 1% coincidencia - Internet de 26-jul-2023 12:00a. m. publicaciones.unirioja.es

9 30 words / < 1% coincidencia - Internet de 14-mar-2022 12:00a. m. datos.conacyt.gov.py

10 30 words / < 1% coincidencia - Internet de 04-nov-2019 12:00a. m. issuu.com

11 24 words / < 1% coincidencia - Internet de 23-sept-2022 12:00a. m. cy.conacyt.gov.py

12 23 words / < 1% coincidencia - Internet de 30-ene-2023 12:00a. m. www.researchgate.net

13 22 words / < 1% coincidencia - Internet de 04-mar-2024 12:00a. m. marketdata.com.py

14 20 words / < 1% coincidencia - Internet de 30-sept-2022 12:00a. m. procurement-notices.undp.org

Se considera que el indicador establecido para este resultado ha sido debidamente alcanzado.

RESULTADO 4.3 – Selección de la revista internacional y/o nacional indexada

En SCOPUS/SCIMAGO/WOS que se encuentren en los cuartiles 1, 2 o 3 de los índices de impacto para publicación del artículo redactado.

INDICADOR

Revista internacional y/o nacional indexada en SCOPUS/SCIMAGO/WOS que se encuentre en los cuartiles 1, 2 o 3 de los índices de impacto para publicación del artículo redactado, seleccionada.

RESULTADOS

Se ha seleccionado la revista **“Astrágalo - Cultura de la Arquitectura y la Ciudad”** debido a la afinidad temática con el contenido del artículo redactado y a la pertinencia de su enfoque editorial.

La revista fue fundada en Madrid en 1994 y se encuentra vinculada al Centro de Altos Estudios en Arquitectura y Urbanismo (CAEAU) de la Universidad Abierta Interamericana (UAI) de Buenos Aires. Así también, y desde finales de 2020, se encuentra adscrita a la Editorial Universidad de Sevilla y al Departamento de Historia, Teoría y Composición Arquitectónicas de la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Sevilla (ETSAS), España.

La revista se enfoca en el análisis del pensamiento y del estado actual de la construcción de las ciudades y del oficio de la arquitectura. Su objetivo es difundir el trabajo de intelectuales de todo el mundo, cuyas contribuciones transdisciplinarias ofrecen un análisis crítico de la arquitectura. En este sentido, la revista aborda las prácticas habituales en los contextos metropolitanos internacionales, sino que también explora y promueve alternativas desde una perspectiva crítica y abierta.

La revista se encuentra indexada en Indexación: SCOPUS Scimago Q2 , FECYT 2023, 2024, DIALNET, DOAJ, Latindex Catálogo 2.0 (37 de 38 criterios cumplidos), OPEN Alex, REDIB, MIAR, REBIUN, GOOGLE SCHOLAR, ULRICH, ISOC (CCHS-CSIC), ERIH-PLUS, Dulcinea, RESH, DICE, ZDB, OpenAIRE|Explore, ARLA, Base, Sherpa-Romeo, EBSCO y Scilit.

Para el año 2024, la revista ha sido categorizada según su índice SJR en los siguientes cuartiles:

- Arquitectura: Q3
- Geografía, Planificación y Desarrollo: Q4
- Historia: Q2
- Filosofía: Q2
- Estudios Urbanos: Q3
- Artes: Q2

Se considera que el indicador establecido para este resultado ha sido debidamente alcanzado.

RESULTADO 4.4 - Envío de artículo a revista seleccionada para su aceptación

En SCOPUS/SCIMAGO/WOS que se encuentren en los cuartiles 1, 2 o 3 de los índices de impacto para publicación del artículo redactado.

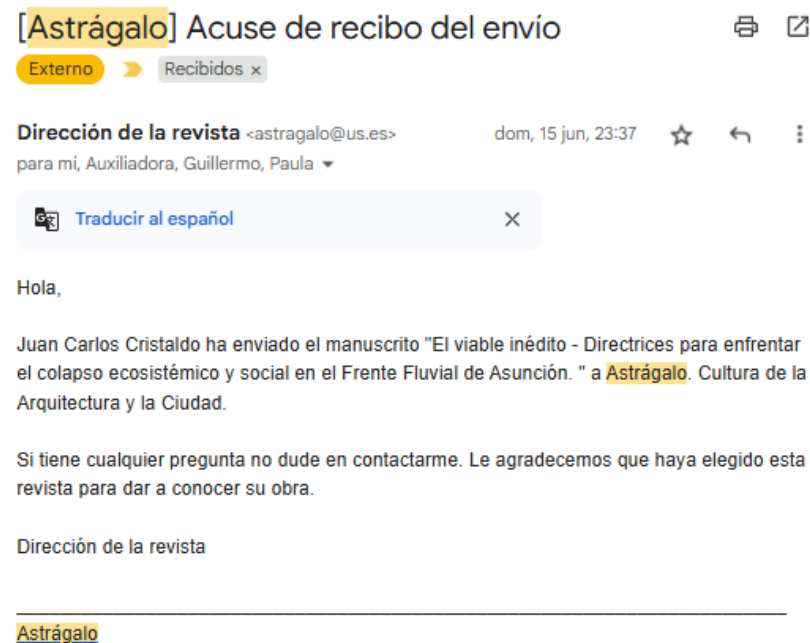
INDICADOR

Artículo académico enviado a revista científica.

RESULTADOS

En fecha 15 de junio del 2025 se ha realizado el envío de borrador del artículo académico titulado **"El viable inédito - Directrices para enfrentar el colapso ecosistémico y social en el Frente Fluvial de Asunción"**.

A continuación, se presenta el acuse de recibo del artículo enviado. Cabe destacar que el manuscrito se encuentra actualmente en proceso de revisión por parte de la revista académica a la que fue sometido, por lo que no se incluye el texto completo en este informe.



En fecha 26 de agosto del 2025 el artículo fue aceptado por los editores de la revista tras ser sometido a rondas de revisión. Se espera que el mismo sea publicado a finales de octubre del 2025.

[Astrágalo] Decisión del editor/a



Externo



Recibidos x



Revista Astrágalo <ojs@us.es>

12:30 (hace 5 horas)



para Juan, mí, Yves, Ramón, Guillermo, Auxiliadora, Paula ▼

Juan Carlos Cristaldo , Silvia Arévalos, Yves Schoonjans, Ramón Morell Rosell , Guillermo Brítez, Auxiliadora Benítez, Paula Villar:

Hemos tomado una decisión sobre su envío en Astrágalo. Cultura de la Arquitectura y la Ciudad, "El viable inédito. Directrices para enfrentar el colapso ecosistémico y social en el Frente Fluvial de Asunción. ".

Nuestra decisión es: Aceptar el envío

Este número tiene prevista su publicación a finales de octubre de 2025. La maquetación comenzará a finales de septiembre. Una vez que se tengan las galeradas se les enviará un archivo en pdf de su artículo, para su revisión y aprobación final. No se permitirán grandes cambios, solo mejoras puntuales y se ruega que se devuelva a esta redacción las peticiones de cambio en un plazo máximo de 2 días tras recibir la prueba en pdf.

Los autores Cristaldo y Villar no tienen cumplimentados en la plataforma sus cvs en los tres idiomas. Rogamos que lo hagan y que los demás autores también lo chequeen.

Seguimos estudiando cómo maquetar sus imágenes, dado que su número está muy por encima de lo establecido en las normas de publicación de la revista. Realmente es un problema presupuestario para la versión en pdf y de programación en la versión html. Si no pudiera resolverse, en las próximas semanas recibirán una petición de reducción de imágenes.

Agradecemos la paciencia con el proceso editorial y su excelente aportación para el monográfico DOBLE COLAPSO: ECOSISTÉMICO Y HUMANISTA.

Atentamente,

Comisión Editorial Astrágalo y editores invitados para este monográfico.

Se considera que el indicador establecido para este resultado ha sido debidamente alcanzado.