

Itá Pytá Punta: una oportunidad para reconciliar ciudad y río

CIUDAD INCLUSIVA · FRENTE FLUVIAL · ITÁ PYTÁ PUNTA · PLANIFICACIÓN URBANA · RÍO PARAGUAY

En un frente fluvial marcado por rellenos, humedales degradados y acceso restringido al río, el sector de Itá Pytá Punta aparece como una excepción con potencial para impulsar un desarrollo urbano más equilibrado, inclusivo y ambientalmente responsable.

Un territorio estratégico y diverso

Ubicado al sur del centro histórico de Asunción, Itá Pytá Punta es señalado por investigaciones recientes como un área clave para repensar la relación entre la ciudad y el río Paraguay. A diferencia de otros sectores ribereños, este territorio no está dominado por grandes humedales, sino por un promontorio natural con vistas privilegiadas al río, lo que lo convierte en un espacio singular dentro del Área Metropolitana de Asunción.

En la zona conviven antiguos usos industriales, barrios consolidados y asentamientos precarios, reflejando tanto las oportunidades como las tensiones propias del crecimiento urbano. Esta diversidad territorial exige intervenciones integrales que consideren lo ambiental, lo social y lo urbano de manera simultánea.

Suelo disponible y planificación posible

El artículo publicado en la revista científica Astrágalo (N.º 40, 2025) destaca que Itá Pytá Punta cuenta con importantes superficies de suelo urbano ocioso o subutilizado, incluidas antiguas industrias en desuso. Esto abre la posibilidad de impulsar proyectos de vivienda, espacios públicos y servicios sin necesidad de avanzar sobre humedales ni generar nuevos impactos ambientales.

Los investigadores plantean la necesidad de densificar de forma planificada, mejorar las condiciones habitacionales de las familias que viven en zonas de riesgo y abrir nuevos accesos públicos al río. Estas acciones permitirían integrar mejor el sector al tejido urbano y fortalecer su vínculo con el paisaje fluvial.

Crece sin destruir

Itá Pytá Punta se perfila como una oportunidad concreta para demostrar que es posible crecer sin destruir ecosistemas clave, apostando por una ciudad más compacta, inclusiva y conectada con su entorno natural. Convertir este territorio en un modelo de intervención responsable podría marcar un camino alternativo para el desarrollo del frente fluvial asunceno.